



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ  
«ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»



#ЖКХменяется  
#городаменяются



МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ**

**«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ**

**ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»**



# ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ

**ПРИНЦИП 1.  
ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ**

**ПРИНЦИП 2.  
СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД К ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ**

**ПРИНЦИП 3.  
ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ С ДВОРОВ**

**ПРИНЦИП 4.  
СОВРЕМЕННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

**ПРИНЦИП 5.  
ЛИЧНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**



# ПРИНЦИП 1. ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ

1

**ОБЩЕСТВЕННЫЕ КОМИССИИ,  
КОТОРЫЕ КОНТРОЛИРУЮТ ПРОГРАММЫ  
ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ,  
СОГЛАСУЮТ ОТЧЕТЫ  
И ПРИНИМАЮТ РАБОТЫ**



обществ.  
движения



партии



бизнес



власть



активные  
жители



краеведы



эксперты



архитекторы

2

**ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ  
ОБСУЖДЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ  
РЕГИОНАЛЬНЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ПРОГРАММ, КОНЦЕПЦИЙ И ДИЗАЙН-  
ПРОЕКТОВ ОБЪЕКТОВ**

3

**ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ  
ОБСУЖДЕНИЕ МЕСТНЫХ ПРАВИЛ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА**

4

**СВОБОДНОЕ ПРАВО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПРОГРАММЫ  
ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

5

**ПОДРОБНОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ  
ОБО ВСЕХ ЭТАПАХ ПРОГРАММ**

- Региональная общественная комиссия по городской среде **при Главе** региона с участием представителя Администрации Президента Российской Федерации (по согласованию)

- Муниципальная общественная комиссия **при Главе** муниципалитета



# ПРИНЦИП 2. СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД К ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ

1

## РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА НА 2017 ГОД

- Принципы участия муниципалитетов в программе (обязательное включение **столицы** региона и **многородов**)
- Перечень обязательных и дополнительных работ при благоустройстве дворов
- Условия соучастия собственников

2

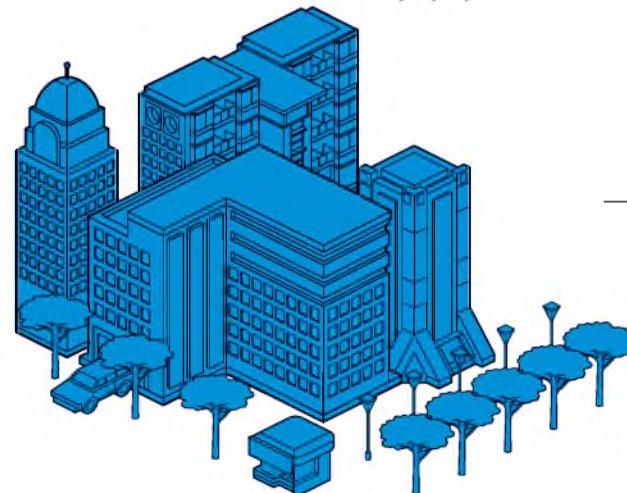
## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА НА 2017 ГОД

- Разрабатывается с учетом региональной программы
- Благоустройство дворов и не менее одной общественной зоны, выбранной на публичных обсуждениях
- Синхронизируется с планами капитального ремонта домов, инженерных сетей и т.п.
- Нормативные расценки на работы

3

## РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА НА 2018-2022 ГОДЫ:

- Ключевые принципы и подходы к развитию комфортной городской среды с учетом приоритетов пространственного развития



4

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА НА 2018-2022 ГОДЫ\*

- График благоустройства: всех дворов, всех общественных зон и объектов частной собственности
- Перечень объектов водоснабжения, нуждающийся в реконструкции

\* Во всех муниципалитетах,  
с населением более  
1000 человек





## ПРИНЦИП 2. СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД К ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ

5

### УТВЕРЖДЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА\*

- Принципы развития городской среды
- Правила содержания муниципалитета
- Механизмы и формы участия граждан в развитии городской среды
- ❖ Ответственность за нарушение правил

7

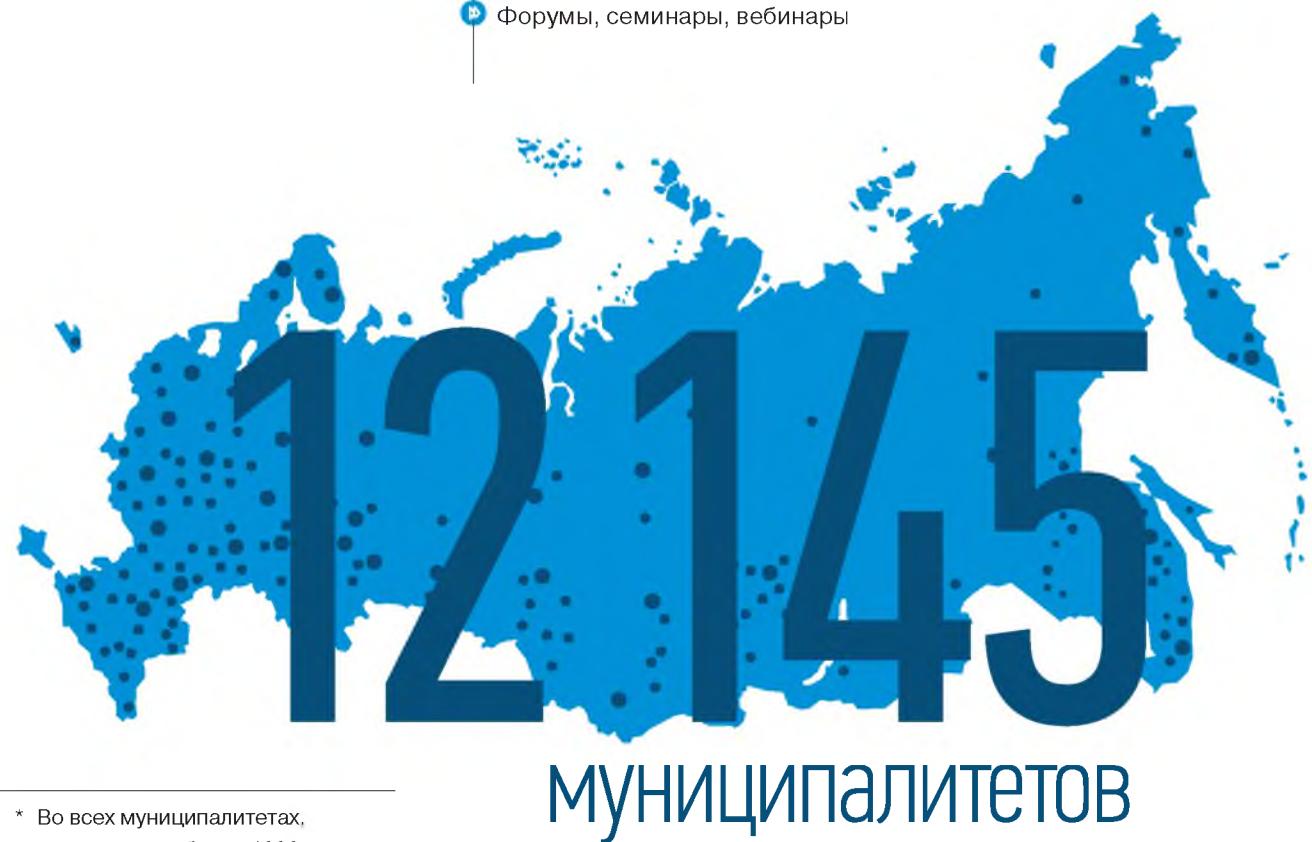
### КОМПЛЕКСНОЕ ВИДЕНИЕ

- Внедрение эффективной системы уборки, освещения и озеленения города
- Разработка индекса качества городской среды
- Публикация рейтинга благоустроенностей городов

6

### ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

- Обучение региональных проектных команд
- Образовательные материалы для всех желающих
- Форумы, семинары, вебинары



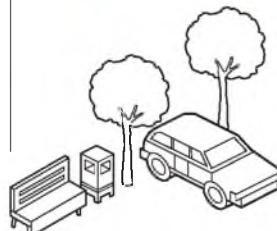
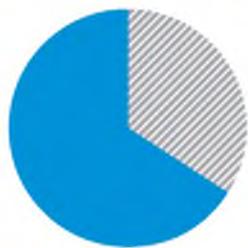


# ПРИНЦИП 3. ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ С ДВОРОВ

1



**В 2017 ГОДУ 2/3  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СУБСИДИИ  
НАПРАВЛЯЕТСЯ НА  
БЛАГОУСТРОЙСТВО  
ДВОРОВ**



2



**ПРИ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ  
ДВОРА ОБЯЗАТЕЛЬНО  
УЧИТАВАТЬ ПРИНЦИПЫ  
БЕЗБАРЬЕРНОСТИ ДЛЯ  
МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП**

3



**ДВОР ВКЛЮЧАЕТСЯ  
В ПРОГРАММУ ТОЛЬКО  
ПО ИНИЦИАТИВЕ  
ЖИТЕЛЕЙ**

4



**РЕГИОН УТВЕРЖДАЕТ  
МИНИМАЛЬНЫЙ И  
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
РАБОТ С ПРИМЕРАМИ И  
СТОИМОСТЬЮ, ФОРМАТОМ  
УЧАСТИЯ ЖИТЕЛЕЙ,  
НАПРИМЕР:**

## МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ:

- Ремонт проездов
- Освещение
- Скамейки
- Урны

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:

- Детские и спортивные площадки
- Автомобильные парковки
- Озеленение территорий



Участие жителей –  
субботник

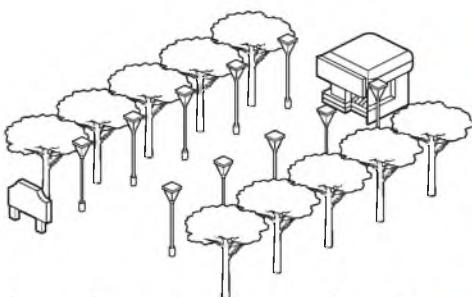
Участие жителей –  
выбор проекта и  
софинансирование  
допработ



## ПРИНЦИП 4. СОВРЕМЕННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

1

**СОЗДАНИЕ  
ОБЩЕСТВЕННОГО  
ПРОСТРАНСТВА  
ПО ВЫБОРУ ГОРОЖАН**



2

**ПЛАН  
БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ДО 2022 ГОДА ВСЕХ  
НЕУХОЖЕННЫХ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН**

3

**ПООЩРЕНИЕ  
ЯРКИХ ПРОЕКТОВ:**

каждый регион  
присыпает на  
ежегодный конкурс  
Минстроя России  
лучшие проекты

## ПРИНЦИП 5. ЛИЧНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

1

**ЗА ПРОГРАММУ  
ОТВЕЧАЕТ ГЛАВА  
СУБЪЕКТА:**



соглашение о субсидии,  
включающее обязательство  
соблюдения принципов программы,  
заключается между Минстроем  
России и Главой региона

2

**У ЛЮБОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
ЕСТЬ ХОЗЯИН:**



все регионы примут закон об  
ответственности за нарушение  
муниципальных правил  
благоустройства и плохое  
содержание своей недвижимости



# КАК ПРОЕКТ БУДЕТ РЕАЛИЗОВАН?

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ



### СОЗДАНИЕ ОБЩИХ ПРИНЦИПОВ ПРОЕКТА

- ▶ Принципы финансовой поддержки проектов:
- ▶ Методика подготовки программ благоустройства
- ▶ Методика разработки правил благоустройства



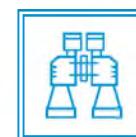
### ВЫДЕЛЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ

- ▶ Субсидия на парки и скверы (выделяется 72 высокодотационным регионам, в городах с населением до 250 тысяч человек)
- ▶ Субсидия на программы благоустройства (выделяется 72 высокодотационным регионам, 2/3 средств – благоустройство дворов, 1/3 средств – общественные зоны)



### ПОМОЩЬ И ОБУЧЕНИЕ

- ▶ Образовательная программа для региональных команд
- ▶ Библиотека лучших практик благоустройства
- ▶ Методика вовлечения жителей в проекты благоустройства
- ▶ Поддержка ☕ 🎂



### КОНТРОЛЬ

- ▶ Online-контроль с участием жителей
- ▶ Оценка всех отчетов эффективности расходования субсидии
- ▶ Выборочный контроль достоверности
- ▶ При недостоверных отчетах и неисполнении условий субсидии – возврат средств
- ▶ Внедрение индекса качества городской среды



# КАК ПРОЕКТ БУДЕТ РЕАЛИЗОВАН?

## РЕГИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ



СОФИНАНСИРОВАНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА



ВЫБОР МУНИЦИПАЛИТЕТОВ,  
УЧАСТВУЮЩИХ В ПРОЕКТЕ  
В 2017 ГОДУ



КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ПРОГРАММ



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ  
ЗА НАРУШЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВИЛ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ



РАЗРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ  
ПРОГРАММЫ ФОРМИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

- ↳ Общественные пространства
- ↳ Дворы



ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ  
В РАБОТУ И ОРГАНИЗАЦИЯ  
ДИАЛОГА МЕСТНЫХ СООБЩЕСТВ

- ↳ Согласование программ с жителями
- ↳ Утверждение формата соучастия жителей и его организация
- ↳ Согласование с жителями готовых работ
- ↳ Модерация диалога всех заинтересованных сторон – общественных групп, бизнеса, жителей, власти



УТВЕРЖДЕНИЕ  
СОВРЕМЕННЫХ ПРАВИЛ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА

- ↳ Принципы развития городской среды
- ↳ Правила содержания муниципалитетов
- ↳ Механизмы и формы участия граждан в развитии городской среды
- ↳ Ответственность за нарушение правил





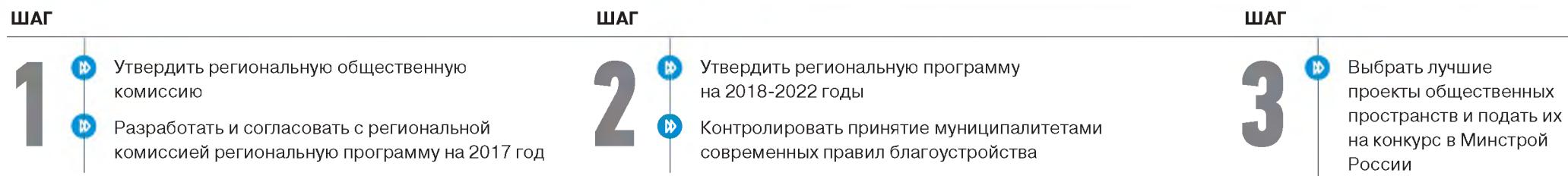
# КАК ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ?

## Я – ГЛАВА РЕГИОНА

### ЕСЛИ МОЙ РЕГИОН ПОЛУЧАЕТ ФЕДЕРАЛЬНУЮ СУБСИДИЮ



### ЕСЛИ МОЙ РЕГИОН НЕ ПОЛУЧАЕТ ФЕДЕРАЛЬНУЮ СУБСИДИЮ





# КАК ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ?

## Я – ГЛАВА МУНИЦИПАЛИТЕТА

### Я МОГУ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ 2017 ГОДА

ШАГ	ШАГ	ШАГ	ШАГ
1	2	4	6
Убедиться, что мой регион получает субсидию или сам финансирует проект  Рассказать жителям о программе и собрать их заявки на благоустройство дворов  Выбрать с жителями общественную зону для благоустройства  Составить муниципальную программу и заявку на включение в региональную программу  Если у меня меньше 250 000 жителей – составить заявку на благоустройство парка	Подать заявку в регион  Утвердить муниципальную общественную комиссию	Опубликовать готовую муниципальную программу  Утвердить на общественных слушаниях дизайн-проекты всех объектов	Контролировать реализацию проектов  Отчитываться муниципальной комиссии
3	5	7	8
	Получить одобрение от региона  Провести общественные обсуждения и уточнить в их ходе муниципальную программу	Опубликовать видеозаписи слушаний  Выбрать подрядчиков	Утвердить муниципальные правила благоустройства  Подготовить и направить отчет в регион

### Я ДОЛЖЕН РАЗРАБОТАТЬ ПРОГРАММУ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА 2018-2020 ГОДЫ

ШАГ	ШАГ	ШАГ
1	2	3
Провести инвентаризацию состояния объектов и общественных пространств	Составить график благоустройства всех дворов, общественных пространств и иных объектов	Вместе с собственниками разработать план благоустройства частной недвижимости, включая прилегающие территории



# КАК ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ?

Я –  
ЖИТЕЛЬ

## Я МОГУ ВКЛЮЧИТЬ ДВОР В ПРОГРАММУ 2017 ГОДА



- 1 Провести общее собрание собственников о включении в программу
  - Выбрать перечень нужных работ
  - Определить форму соучастия собственников
  - Решить, включаем ли мы благоустроенные объекты в общее имущество, готовы ли дальше его содержать
  - Выбирать нашего официального представителя
- 2 Подать на рассмотрение заявку в муниципалитет
  - Получить ответ
- 3 Помимо контроля выполнения работ
- 4 Посмотреть на сайте план работ
  - Проголосовать за ту работу которая больше понравилась
- 5 Подать заявку на включение объекта в программу
- 6 Получить ответ на свое письмо

## Я МОГУ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ



## Я МОГУ КОНТРОЛИРОВАТЬ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ



- 1 Помимо контроля выполнения работ
- 2 Посмотреть на сайте план и перечень работ
  - Проверить их реальное выполнение и качество
  - Сообщить в муниципалитет, регион или в Минстрой России о результате проверки
  - Получить ответ на свое письмо

## Я МОГУ УЧАСТВОВАТЬ В ВЫБОРЕ ОБЪЕКТА НА БЛАГОУСТРОЙСТВО



- 4 Посмотреть на сайте план работ
  - Проголосовать за ту работу которая больше понравилась

## Я МОГУ ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА ВКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА В ПРОГРАММУ



- 5 Посмотреть на сайте план работ
  - Предложить объект в программу благоустройства
  - Получить ответ

## СТАТЬ АКТИВИСТОМ И ПОДДЕРЖАТЬ РАЗВИТИЕ СВОЕГО ГОРОДА



- 6 Бережно относиться к муниципалитету
  - Скачать информационные материалы с сайта и изучить их
  - Организовать субботник
  - Следить за благоустройством своего двора и вовремя обращаться в свою управляющую компанию



# ФИНАНСИРОВАНИЕ

## 2017 год

### ФЕДЕРАЦИЯ

#### ПАРКИ

500

млн. руб.

#### БЛАГОУСТРОЙСТВО

20

млрд. руб.

### РЕГИОН

#### БЛАГОУСТРОЙСТВО

6,5

млрд. руб.

#### ПАРКИ

163

млн. руб.

~27,2  
млрд. руб.

ДВОРЫ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

ПАРКИ

- ❖ Принятие до 1 марта регионального акта о создании межведомственной комиссии
- ❖ Утверждение до 15 марта 2017 года региональной программы формирования комфортной городской среды на 2017 год
- ❖ Наличие в бюджете субъекта средств на исполнение региональной программы
- ❖ Утверждение до 1 сентября 2017 года региональной программы формирования комфортной городской среды на 2018-2022 годы
- ❖ Утверждение до 31 декабря 2017 года всеми муниципалитетами региона (с населением более 1000 человек) муниципальных программ формирования комфортной городской среды на 2018-2022 годы
- ❖ Общественное обсуждение и утверждение до 1 ноября 2017 года современных муниципальных правил благоустройства
- ❖ Принятие до 1 ноября 2017 года закона об ответственности за нарушение муниципальных правил благоустройства
- ❖ Предоставление в Минстрой России до 1 декабря 2017 года не менее 2 лучших проектов 2017 года