**Тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения города Десногорска на 2024 год**

**1. Жилищные услуги**

1.1. **Размер платы за содержание жилого помещения *(решение 9-ой сессии Десногорского городского Совета V созыва от 21.02.2020 № 69)*:**

**1.1.1. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с 01.03.2020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Классификация жилищного фонда** | **Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с НДС (рублей)** |
| **с 01.03.2020** |
| 1. | Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод  | 23,15 |
| 2. | Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта | 18,29 |
| 3. | Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода  | 14,60 |
| 4. | Общежития, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов: |  |
|  | - при покомнатном заселении | 28,96 |
|  | - при предоставлении места  | 140,97 |

Примечание

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы:

1. На оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).
2. По ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования. Наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.
3. Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды для включения в состав платы за содержание жилого помещения, рассчитывается управляющей компанией для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и указывается в платежном документе на внесение платы за содержание жилого помещения отдельными строками по каждому виду ресурсов.

**1.1.2. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли или не реализовали решение о выборе способа управления многоквартирным домом – до выбора управляющей организации, и для собственников жилых помещений, которые осуществили выбор способа управления многоквартирным домом, но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения – до принятия общим собранием собственников помещений решения о размере платы, устанавливается в соответствии с подпунктом 1.1.1.**

**1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области\* *(решение 48-ой сессии Десногорского городского Совета V созыва от 19.12.2022 № 312)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Группы домов по коэффициенту качества (К1)** | **Размер платы за наем ,руб. за 1 кв. м в месяц без НДС** |
| ***с 01.01.2023*** |
| 1. Многоквартирные капитальные крупнопанельные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы
 | 11,51 |
| 1. Многоквартирные капитальные кирпичные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы
 | 11,74 |
| 1. Многоквартирные капитальные крупнопанельные и кирпичные 5-ти этажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропроводы, кроме лифтов
 | 11,27 |
| 1. Многоквартирные капитальные крупнопанельные и кирпичные 5-ти этажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов (в т.ч. коттедж № 6 4 микрорайона)
 | 10,32 |
| 1. Многоквартирные капитальные крупнопанельные 5-ти этажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, 7 микрорайона
 | 10,10 |
| 1. Общежития, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов при покомнатном заселении
 | 10,21 |

\* Плата за наем жилого помещения рассчитывается:

- при поквартирном заселении - исходя из общей площади жилого помещения;

- в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат.

Средняя цена одного квадратного метра жилья на вторичном рынке в Смоленской области – 64445 руб. по данным Федеральной службы государственной статистики, размещаемым в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир), за III квартал 2023 года.

**Примечание.**

Освобождены от платы за наем жилого помещения граждане:

1) признанные в порядке, установленном областным законом (закон Смоленской области от 13.03.2006 № 5-з), малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма;

**1.3. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области  *(постановление Правительства Смоленской области от 14.12.2023 № 206) .***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме | Руб. в месяц на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения | **с 01.01.2024** |
| **11,81** |

**2. Коммунальные услуги**

**2.1 Тарифы на холодную питьевую воду и водоотведение МУП «Комбинат коммунальных предприятий» (г. Десногорск) (*постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от*  30.11.2023 № 91*)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Тариф руб./куб. м** |
| **с 01.01.2024** | ***с 01.07.2024*** |
| **без НДС** | **с НДС** | **без НДС** | **с НДС** |
| **Водоснабжение** |
| население | 36,61 | 43,93 | 40,26 | 48,31 |
| прочие потребители | 36,61 | 43,93 | 40,26 | 48,31 |
| **Водоотведение** |
| население | 50,49 | 60,59 | 55,54 | 66,65 |
| прочие потребители | 54,05 | 64,86 | 59,16 | 70,99 |

**2.2 Тарифы на горячую воду ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» (г. Десногорск) с использованием открытой системы горячего водоснабжения (постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 20.12.2023 № 320)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Однокомпонентный тариф на горячую воду, руб./м3 | в том числе: |
| (без НДС) | (с НДС) | Компонент на теплоноситель руб./м3(без НДС) | Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (без НДС) |
| Прочие потребители: |
| С 1.01.2024 по 30.06.2024 | 94,96 | 113,95 | 57,69 | 602,17 |
| С 01.07.2024 по 31.12.2024 | 104,15 | 124,98 | 63,15 | 662,28 |
| Население: |
| С 1.01.2024 по 30.06.2024 | 94,96 | 113,95 | 57,69 | 602,17 |
| С 01.07.2024 по 31.12.2024 | 104,15 | 124,98 | 63,15 | 662,28 |

**2.3 Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, подключенным к тепловым сетям города Десногорска (*постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области*** [***от 14.12.2023***](https://jkh-desna.ru/service/kommunalnye-uslugi/post_2023_0198%20%D0%90%D0%A2%D0%AD%D0%A1%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE.pdf)[***№ 198***](https://jkh-desna.ru/service/kommunalnye-uslugi/post_2023_0198%20%D0%90%D0%A2%D0%AD%D0%A1%20%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE.pdf)**)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Категории потребителей** | **Одноставочный тариф****(руб./Гкал)** |
| **с 01.01.2024** | **с 01.07.2024** |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС) | 602,17 | 662,28 |
| Население (с НДС)\* | 722,60 | 794,74 |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**2.4. Цены (тарифы) на электрическую энергию для населения Смоленской области *(постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 20.12.2023 № 309)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам** | **Цена (тариф)** **руб./кВтч с НДС** |
| **Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)** |
| ***с 01.01.2024*** | ***с 01.07.2024*** |
| **1.** | **Население и приравненные к ним, за исключением населения и потребителей, указанных в строке 2** |
| 1.1. | Одноставочный тариф | 4,86 | 5,29 |
| 1.2. | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток1 |   |
| дневная зона (пиковая и полупиковая) | 5,50 | 5,98 |
| ночная зона | 3,25 | 3,54 |
| 1.3. | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток1 |
| пиковая зона | 5,91 | 6,06 |
| полупиковая зона | 4,86 | 5,29 |
| ночная зона | 3,25 | 3,54 |
| **2.** | **Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками/оборудованных стационарными электроплитами и не оборудованных электроотопительными установками/оборудованных электроотопительными установками и не оборудованных стационарными электроплитами, и приравненные к нему2** |
| 2.1. | Одноставочный тариф | 3,40 | 3,70 |
| 2.2. | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток1 |
| дневная зона (пиковая и полупиковая) | 3,85 | 4,19 |
| ночная зона | 2,28 | 2,48 |
| 2.3. | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток1 |
| пиковая зона | 4,14 | 4,24 |
| полупиковая зона | 3,40 | 3,70 |
| ночная зона | 2,28 | 2,48 |

**Примечание.**

1Интервалы тарифных зон суток для населения и приравненных к нему категорий потребителей утверждены приказом Федеральной службы по тарифам России от 26.11.2013 № 1473-э.

2При определении тарифов на электрическую энергию для данной категории потребителей применен понижающий коэффициент – 0,7.

**2.5. Тарифы АО «Спецавтохозяйство» (г. Смоленск) на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами *(постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 20.12.2023 № 286)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование тарифа** | **Тариф, руб./куб. м(НДС не облагается)\*** |
| ***с 01.01.2024*** | ***с 01.07.2024*** |
| Предельные единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, руб./куб. м | 697,68 | 767,41 |

  \*подпункт 36 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации

**2.5.1. Утвержденный на 2024 год размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении на территории Смоленской области, для одного постоянно и/или временно зарегистрированного в жилом помещении гражданина, а также при отсутствии зарегистрированных лиц-для одного собственника жилого помещения *(приказ АО «Спецавтохозяйство» от 21.12.2023 №131)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Тариф, руб. в мес.(НДС не облагается)** |
| ***с 01.01.2024*** | ***с 01.07.2024*** |
| Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами | 105,81 | 116,39 |