



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; ✉ os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru

Экз. №1
Инв. №ППТ - ЛО-64/2018

Договор №38/2018 от 03.08.2018 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Строительство ПС 35/10 кВ Сосновка с перезаводом
ВЛ 35 кВ «Десногорск-Полимер» и отпайкой от ВЛ-35 кВ
«Десногорск-Коски с отпайками»».**



Смоленск
2018 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Строительство ПС 35/10 кВ Сосновка с перезаводом
ВЛ 35 кВ «Десногорск-Полимер» и отпайкой от ВЛ-35 кВ
«Десногорск-Коски с отпайками»».**

Директор

ГАП



Сенченков Д.А.

Найданова-Каховская Е.А.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	ГРИФ
ТОМ I. Исходные данные - в электронном виде	ДСП
Том 1.1. Проект планировки территории. Основная часть. Пояснительная записка.	Несекретно
Том 1.2. Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы.	ДСП
Том 1.3. Проект планировки территории. Обоснование. Пояснительная записка.	Несекретно
Том 1.4. Проект планировки территории. Обоснование. Графические материалы.	ДСП
Том 1.5. Проект межевания. Пояснительная записка	ДСП
Том 1.6. Проект межевания. Графические материалы.	Несекретно
ТОМ II. Демонстрационные материалы – в электронном виде (CD-диск).	Несекретно
Электронная версия проекта – CD диск	ДСП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*Основная часть***СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении линейного объекта: «Строительство ПС 35/10 кВ Сосновка с перезаводом ВЛ 35 кВ «Десногорск-Полимер» и отпайкой от ВЛ-35 кВ «Десногорск - Коски с отпайками»». ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек красных линий).	

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПС 35/10 КВ СОСНОВКА С ПЕРЕЗАВОДОМ
ВЛ 35 КВ «ДЕСНОГОРСК-ПОЛИМЕР» И ОТПАЙКОЙ ОТ ВЛ-35 КВ
«ДЕСНОГОРСК - КОСКИ С ОТПАЙКАМИ»».**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение линейного объекта, указанное в разделах данного проекта, соответствует зоне планируемого размещения линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной части проекта планировки территории.

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.

❖ Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 №464.

❖ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.

❖ Генеральный план города Десногорск Смоленской области, утвержденные Решением Десногорского городского Совета №214 от 30.03.2010 г.

❖ Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, утвержденные Решением Десногорского городского Совета от 24.12.2009 №164.

❖ Технические условия на присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго») № 20523646.

1.1.2. Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта (сведения о линейном объекте и его краткая характеристика).

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта: «Строительство ПС 35/10 кВ Сосновка с перезаходом ВЛ 35 кВ «Десногорск-Полимер» и отпайкой от ВЛ-35 кВ «Десногорск - Коски с отпайками»».

Строительство данного линейного объекта обусловлено необходимостью энергоснабжения ООО «Полимер».

Линейный объект «Строительство ПС 35/10 кВ Сосновка с перезаходом ВЛ 35 кВ «Десногорск-Полимер» и отпайкой от ВЛ-35 кВ «Десногорск - Коски с отпайками»», планируется разместить на территории города Десногорск Смоленской области.

Планируемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:

Планируемый линейный объект - ВЛ 35 кВ согласно «Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009, относятся к нормальному уровню ответственности.

	Ед. изм.	Кол.
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств	кВт	3500
Категория надежности	-	II
Класс напряжения электрических сетей	кВ	35
Протяжённость ВЛ	км	0,619
Рельеф местности		Пересеченный

1.1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории).

❖ Проектируемый линейный объект – (согласно Техническим условиям, на присоединение к электрическим сетям ТУ № 20523646, располагается на территории муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

Охранная зона устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны воздушной линии на расстоянии 15 м от крайних проводов по горизонтали (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"))).

Зона размещения линейного объекта местного значения располагается на землях следующих категорий:

- ❖ земли населенных пунктов – 18755 кв. м.

Земли населенных пунктов г. Десногорск Смоленской области:

❖ площадь населенного пункта (г. Десногорск), попадающего в охранную зону линейного объекта составляет 1,8755 га (18755 кв. м), в том числе:

- площадь территориальной зоны П-1 – Промышленно-коммунальная зона

предприятий IV и V классов вредности – 18643 кв. м;

- площадь территориальной зоны ИИ – Зона инженерной инфраструктуры города – 112 кв. м.

(См. графическую часть проекта (Лист МО)).

1.1.4. Обоснование выбора трассы.

Настоящим Проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта: «Строительство ПС 35/10 кВ Сосновка с перезаводом ВЛ 35 кВ «Десногорск-Полимер» и отпайкой от ВЛ-35 кВ «Десногорск - Коски с отпайками»».

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по наикратчайшему пути, не затрагивает собственников других земельных участков, проходит по территориальным зонам П-1 – Промышленно-коммунальная зона предприятий IV и V классов вредности, ИИ – Зона инженерной инфраструктуры города.

Выбор трассы учитывал:

- ❖ природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);
- ❖ состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);
- ❖ современное хозяйственное использование территории;
- ❖ ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);
- ❖ возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейного объекта и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения;
- ❖ минимизация обременений для собственников земли;
- ❖ соблюдение требований Технических условий, на присоединение к электрическим сетям ТУ № 20523646.

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно письму Департамента Смоленской области по культуре и туризму № 4702/06 от 17.08.2018 г. в районе трассы планируемого линейного объекта в г. Смоленск Смоленской области объекты культурного наследия отсутствуют.

Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

Поскольку непосредственно вдоль трассы объекты культурного наследия отсутствуют,

мероприятий по сохранению ОКН не требуется.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. Охранная зона канализации.
2. Охранная зона теплосети.
3. Охранная зона ЛЭП – 10 кВ.
4. Охранная зона ЛЭП – 35 кВ.

Проектные решения отражены на чертеже МО-1 - Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 том 1.4, материалы по обоснованию - графическая часть.

Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"	Охранная зона теплосети	3
2	СП 42.13330.2016	Охранная зона канализации	5
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП-10 кВ	10
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП-35 кВ	15

1.1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

На основании разработанного проекта планировки территории линейного объекта необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Десногорск Смоленской области в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линейного объекта.

Владельцу ВЛ и организации, занимающейся строительством ВЛ, предоставляются в постоянное бессрочное пользование земельные участки для размещения опор, установка которых будет предусмотрена рабочим проектом. Размеры этих участков определяются по эскизам базовых проекций опор с учетом конструктивного исполнения фундаментов и зоны защиты, размер которой составляет 1 м в каждую сторону от контура проекции опоры на поверхность земли, для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения, и 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения, согласно Постановлению Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г.

1.1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – линия электроснабжения, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит и мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

1.1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объектов культурного наследия вдоль трассы линейного объекта нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с

размещением линейного объекта не требуется.

1.1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана земельных ресурсов.

Плодородный слой, снятый в местах установки опор, используется для рекультивации земель по трассе ВЛ.

- *Охрана атмосферного воздуха*

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ.

Линейный объект ВЛ-35 кВ не является источником загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации, так как технологический процесс передачи и распределения энергии – безотходный. Мероприятий по охране атмосферного воздуха в процессе эксплуатации ВЛ не требуется.

- *Охрана от энергетических и физических факторов*

Согласно «Санитарным нормам и правилам защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» защита населения от воздействия электрического поля осуществляется при напряжении 330 кВ и выше. Напряжённость поля в пределах ВЛ-35 кВ не превышает 1 кВ/м, что допускает время пребывания человека без ограничений. Дополнительной защиты населения от воздействия электрического поля не требуется. Проектируемые объекты являются источниками электрического и магнитного полей. Защита от воздействия электрического поля осуществляется применением типовых конструкций, соблюдением электрических габаритов, предписанных Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: в целях защиты населения от вредного воздействия напряженность электрического поля не должна превышать 1 кВ/м.

В соответствии с ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21.08.2007 г. №60, предельно допустимые напряженности ЭП и МП:

❖ на открытой территории жилой застройки не должны превышать 1 кВ/м и 10 мкТл (8 А/м) соответственно;

- ❖ населенной местности не должны превышать 5 кВ/м и 20 мкТл (16 А/м) соответственно;
- ❖ в ненаселенной местности не должны превышать 15 кВ/м и 100 мкТл (80 А/м) соответственно.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ВЛ, устанавливаются санитарные разрывы. Размер санитарно-защитного разрыва ВЛ 35 кВ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 6.3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) не регламентирован.

- *Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду.*

Необходимо осуществить организацию экологического контроля в период проведения эксплуатации линейного объекта.

- *Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.*

С целью снижения воздействия на плодородный слой почвы в процессе эксплуатации перемещение техники и транспорта производится в пределах охранной зоны линейного объекта.

- *Воздействие на состояние подземных и поверхностных вод.*

Проектируемая трасса линейного объекта ВЛ-35 кВ не пересекает водные объекты. При эксплуатации линейного объекта никаких стоков в водоемы не предусматривается.

- *Мероприятия по рациональному использованию общераспространённых полезных ископаемых.*

В районе размещения планируемого линейного объекта залегания полезных ископаемых отсутствуют.

- *Мероприятия по охране растительного и животного мира.*

Трасса планируемого линейного объекта не затрагивает территорий ООПТ Смоленской области и не нарушает режим их охраны.

- *Результаты оценки воздействия на окружающую среду.*

Мониторинг в период эксплуатации линейного объекта – ВЛ-35 кВ заключается в контроле за уровнем загрязнённости атмосферного воздуха, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод.

1.1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Согласно Приложению 1 ОПАСНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ (ред. от 31.12.2014) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" – к опасным производственным объектам не относятся объекты электросетевого хозяйства (абзац введен Федеральным законом от 04.03.2013 N 22-ФЗ).

Проектируемый линейный объект – «Строительство ПС 35/10 кВ Сосновка с перезаводом ВЛ 35 кВ «Десногорск-Полимер» и отпайкой от ВЛ-35 кВ «Десногорск - Коски с отпайками»», относится к нормальному уровню ответственности.

Технологический процесс передачи электроэнергии ВЛ осуществляется без присутствия обслуживающего персонала на трассе ВЛ, поэтому разработки специальных мероприятий по защите от ЧС техногенного характера, оборудование опор средствами пожарной сигнализации и пожаротушения не требуется.

Источниками возникновения пожарной опасности являются ЧС природного характера (лесные, торфяные пожары), а также в результате несоблюдения мер пожарной безопасности населением. К основным мероприятиям, обеспечивающим пожарную безопасность, относится обеспечение беспрепятственного проезда пожарных подразделений по маршрутам к местам пожаров и проведения спасательных работ. Оценка пожарной опасности при изменяющихся погодных условиях в лесной местности должна проводиться при разработке проектной документации по «Методике оценки последствий лесных пожаров», разработанной ВНИИ ГО ЧС.

Пожарная опасность основного технологического процесса обусловлена способностью самой линии электропередачи в определенных аварийных ситуациях стать источником пожара. Наиболее распространенными причинами пожаров являются перегрузки и короткие замыкания, а также непосредственные и вторичные воздействия молний.

Опоры ВЛ расположены на открытом пространстве и не представляют сами по себе пожарной опасности. На временных стройплощадках в пределах рабочей зоны при проведении газосварочных работ необходимо наличие первичных средств пожаротушения. В охранной зоне ВЛ запрещается разведение костров. Расстояния до строений в охранной зоне ВЛ должны соответствовать требованиям табл. 2.5. главы 22 ПУЭ (7-е изд., 2003 г.) «Прохождение

ВЛ по населённой местности».

Пожаротушение в зоне планируемого размещения ВЛ должно быть обеспечено пожарными службами муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области. Аварийные ситуации, связанные с обрывом проводов и повреждением опор, устраняются соответствующими службами владельцев ВЛ-35 кВ.

Данные об огнестойкости линейного объекта

Нормированию по пределу огнестойкости подлежат лишь строительные ограждающие конструкции (стены, перегородки, колонны, окна, двери, люки, ворота, элементы лестничных клеток, перекрытий и покрытий зданий и сооружений). Поскольку ВЛ представляет собой линейный объект, количественные показатели в части степени огнестойкости ВЛ и предела огнестойкости ее строительных конструкций нормативными документами не установлены. Исключением является железобетонный фундамент опор, имеющий предел огнестойкости II (ФЗ-123).

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности

Нормированию по пределу огнестойкости подлежат лишь строительные ограждающие конструкции (стены, перегородки, колонны, окна, двери, люки, ворота, элементы лестничных клеток, перекрытий и покрытий зданий и сооружений). Поскольку ВЛ представляет собой линейный объект, количественные показатели в части степени огнестойкости ВЛ и предела огнестойкости ее строительных конструкций, нормативными документами не установлены.

Пожаробезопасность воздушных линий от низовых пожаров обеспечивается за счет принятия мер эксплуатационного характера:

- ❖ содержание охранной зоны в противопожарном состоянии;
- ❖ предотвращение падения на линию деревьев;
- ❖ исключение опасного приближения людей к проводам при их обрыве;
- ❖ снижение загрязнения проводов и тросов, изоляторов, разрядников и другой арматуры на

ВЛ.

Площадки для выполнения электромонтажных работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии.

Охрана ВЛ от повреждений осуществляется в соответствии с Правилами охраны высоковольтных электрических сетей, утвержденными правительством РФ. Правилами установлены охранные зоны с обеих сторон от трассы ВЛ. Ширина охранной зоны ВЛ ограничивается условными параллельными линиями, удаленными от крайних проводов на расстояние 10 м. В пределах охранных зон и просек запрещается строить сооружения,

выполнять земляные, строительные и монтажные работы, ставить стога сена и т.д.

1.1.10. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ГАП Е.А. Найданова-Каховская

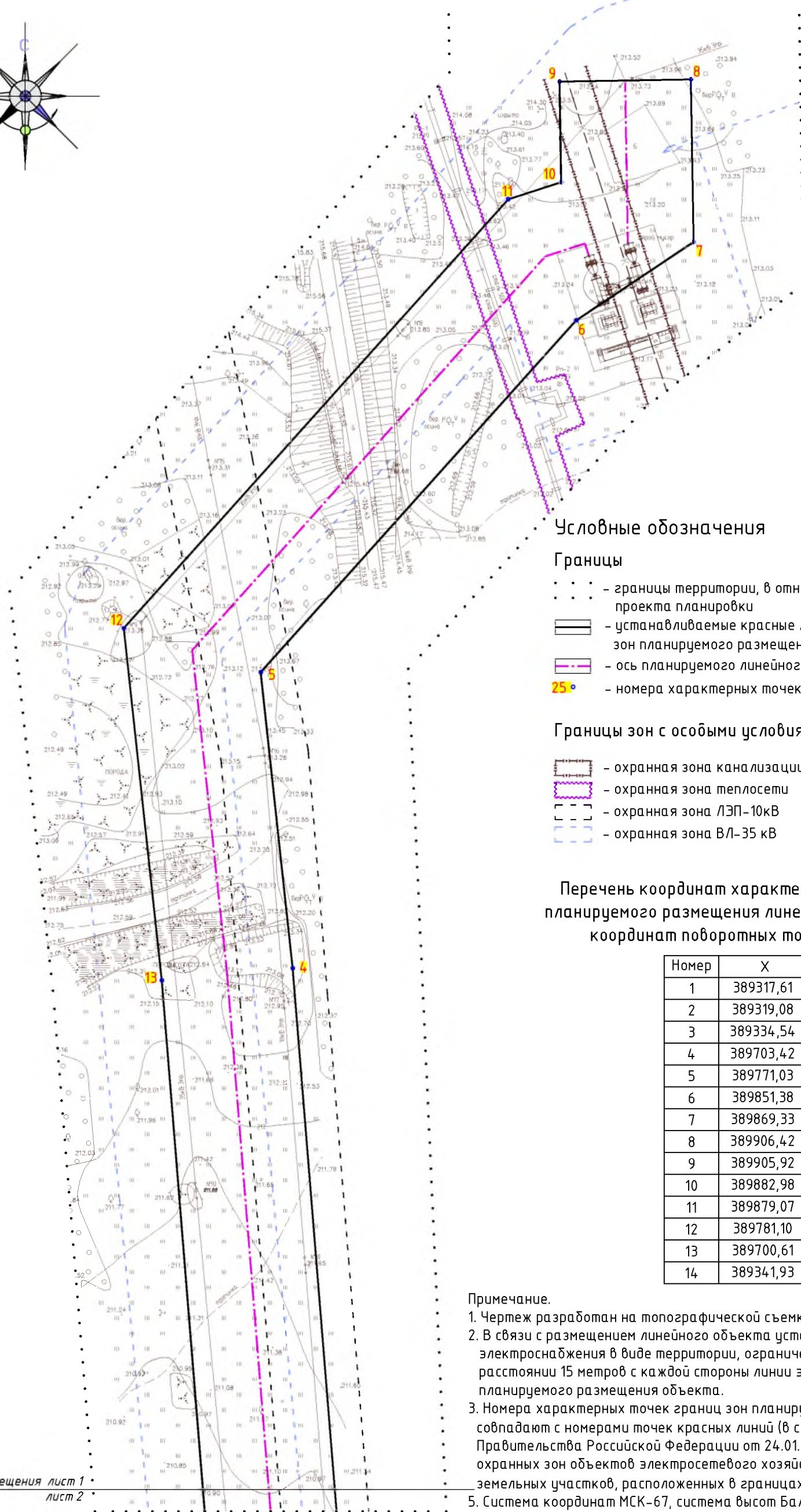
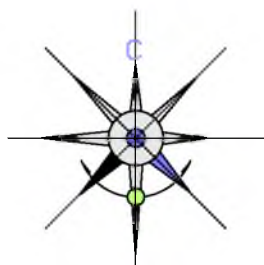
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек красных линий).

Номер	X	Y
1	389317,61	1301349,10
2	389319,08	1301362,72
3	389334,54	1301366,50
4	389703,42	1301336,69
5	389771,03	1301329,40
6	389851,38	1301401,40
7	389869,33	1301428,24
8	389906,42	1301427,62
9	389905,92	1301397,62
10	389882,98	1301398,01
11	389879,07	1301385,93
12	389781,10	1301298,14
13	389700,61	1301306,82
14	389341,93	1301335,80

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечан ие
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	ППТ-1	1:1000	2 листа, ДСП



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии линейного объекта (границы зон планируемого размещения линейных объектов)
- ось планируемого линейного объекта
- 25° - номера характерных точек красных линий

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранный зона канализации
- охранный зона теплосети
- охранный зона ЛЭП-10кВ
- охранный зона ВЛ-35 кВ

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек красных линий).

Номер	X	Y
1	389317,61	1301349,10
2	389319,08	1301362,72
3	389334,54	1301366,50
4	389703,42	1301336,69
5	389771,03	1301329,40
6	389851,38	1301401,40
7	389869,33	1301428,24
8	389906,42	1301427,62
9	389905,92	1301397,62
10	389882,98	1301398,01
11	389879,07	1301385,93
12	389781,10	1301298,14
13	389700,61	1301306,82
14	389341,93	1301335,80

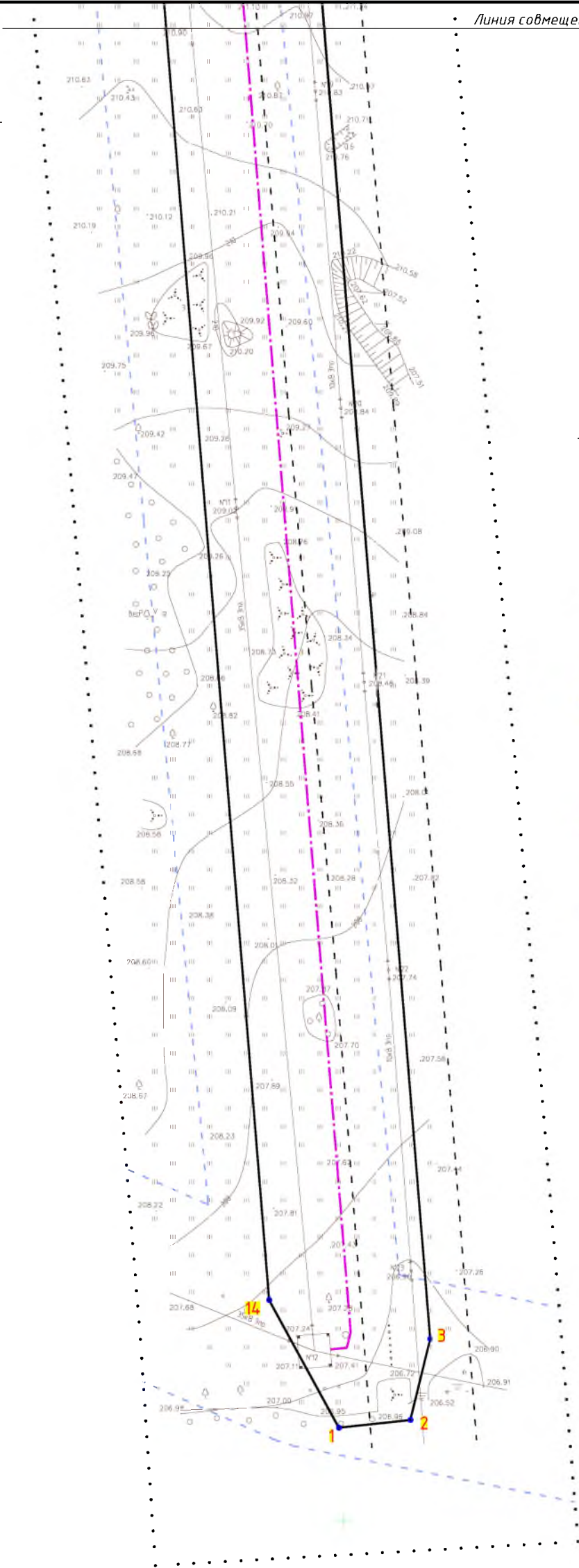
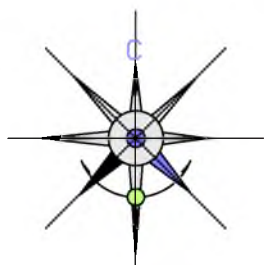
Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2018 году.
- В связи с размещением линейного объекта устанавливается охранный зона линии электроснабжения в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров с каждой стороны линии электроснабжения, совпадающая с зоной планируемого размещения объекта.
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с номерами точек красных линий (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Данный чертеж попадает под действие авторского права.

Линия совмещения лист 1
лист 2

						ППТ-ЛО-64/2018-ППТ-1			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: "Строительство ПС 35/10 кВ Сосновка с перезабором ВЛ 35 кВ "Десногорск-Полимер" и отпайкой от ВЛ-35кВ "Десногорск-Коски с отпайками".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Г.А.П.		Найданова-Каховская					П	1	2
Разработал		Шатлова				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000.	 Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning		
Н. контр.		Мизунова							

Формат А3



Линия совмещения лист 1
лист 2

Ситуационный план



место размещения
линейного объекта

Условные обозначения

Границы

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- == - устанавливаемые красные линии линейного объекта (границы зон планируемого размещения линейных объектов)
- - ось планируемого линейного объекта
- 25 - номера характерных точек красных линий

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- - охранный зона канализации
- - охранный зона теплосети
- - охранный зона ЛЭП-10кВ
- - охранный зона ВЛ-35 кВ

Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта (перечень
координат поворотных точек красных линий).

Номер	X	Y
1	389317,61	1301349,10
2	389319,08	1301362,72
3	389334,54	1301366,50
4	389703,42	1301336,69
5	389771,03	1301329,40
6	389851,38	1301401,40
7	389869,33	1301428,24
8	389906,42	1301427,62
9	389905,92	1301397,62
10	389882,98	1301398,01
11	389879,07	1301385,93
12	389781,10	1301298,14
13	389700,61	1301306,82
14	389341,93	1301335,80

Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2018 году.
- В связи с размещением линейного объекта устанавливается охранный зона линии электрообеспечения в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров с каждой стороны линии электрообеспечения, совпадающая с зоной планируемого размещения объекта.
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с номерами точек красных линий (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Данный чертеж попадает под действие авторского права.

						ППТ-ЛО-64/2018-ППТ-1			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: "Строительство ПС 35/10 кВ Сосновка с перезаводом ВЛ 35 кВ "Десногорск-Полимер" и отпайкой от ВЛ-35кВ "Десногорск-Коски с отпайками".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Г.А.П.		Найданова- Каховская					П	2	2
Разработал		Шатлова				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000.	 Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning		
Н. контр.		Мигунова							

Формат А3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.3

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. Введение 1. Обоснование положений по размещению проектируемого линейного объекта. 1.1. Обоснование параметров линейного объекта. 1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории. 1.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории. 1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта. 1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия. 1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта. II. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. III. Иные вопросы планировки территории. Технико-экономические показатели проекта планировки. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 • Технические условия № 20523646.	

I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (далее – ООО «ОСА») по техническому заданию Заказчика.

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемке, предоставленной Заказчиком.

Подготовка проекта планировки территории (далее – проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемого линейного объекта, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, установления зоны планируемого размещения местного значения.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программах Nanocad, MapInfo, ТехноКад, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проектом установлено местоположение границы образуемого земельного участка, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

Проектом установлена охранный зона линейного объекта с учетом перспективы развития города, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и привлечения инвестиций, устойчивого развития города в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом установлены красные линии линейного объекта.

Размер охранной зоны линейного объекта и ограничения использования земельных участков в границах охранной зоны линейного объекта устанавливается Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"))).

1. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1. Обоснование параметров линейного объекта

Сведения о линейном объекте.

Линейный объект - «Строительство ПС 35/10 кВ Сосновка с перезаводом ВЛ 35 кВ «Десногорск-Полимер» и отпайкой от ВЛ-35 кВ «Десногорск - Коски с отпайками»». Размещение данного линейного объекта обусловлено необходимостью энергоснабжения ООО «Полимер».

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 206,0 – 214,0 м в Балтийской системе высот.

1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

ВЫБОР ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют. Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно письму Департамента Смоленской области по культуре и туризму № 4702/06 от 17.08.2018 г., в районе трассы планируемого линейного объекта в г. Десногорск Смоленской области объекты культурного наследия отсутствуют.

1.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории.

Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия.

Настоящая климатическая характеристика составлена по материалам «Схемы территориального планирования Рославльского района Смоленской области» и главы 6 «строительная климатология и геофизика» СНиП II-A. 6-72.

Согласно карте климатического районирования Рославльский район расположен во II-B климатическом подрайоне.

Климат умеренный, переходящий к континентальному. Наиболее холодный месяц в году – январь. Температура января может достигать – -27-32°C; самый теплый месяц – июль, средняя температура июля может достигать + 36°C. Число дней в году с температурой выше +10° - 142. Количество ясных дней от 42 до 52 -58.

Период с положительной среднесуточной температурой воздуха - 220 – 240 дней.

Средняя продолжительность безморозного периода 135 - 145 дней. Продолжительность вегетационного периода – до 182 дней.

Первые заморозки осенью - после 15 сентября. Первый снег выпадает в конце октября - начале ноября. Высота снежного покрова - 46 см. Наибольшая глубина промерзания почвы - 93 см.

Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем в начале декабря. Высота снежного покрова в начале зимы обычно 7 – 10 см, максимум достигается в конце февраля начале марта – 25 - 35 см на открытых участках и 50 – 65 см на защищенных. Продолжительность установленного снежного покрова в среднем 125 – 135 дней.

Преобладающее направление ветров северо-западное и западное. Средняя скорость ветра зимой 4 - 5 м/сек, что на 0,8 – 1,2 м/сек больше чем летом (3 – 4 м/сек).

За многолетний период средняя относительная влажность воздуха в год составляет 82%. Средняя годовая норма осадков колеблется от 534 до 655 мм, из них 70% осадков выпадает с апреля по октябрь месяц. Поселение лежит в полосе значительного увлажнения. Высота снежного покрова 48 - 59 см, суммарная солнечная радиация составляет 82,9 ккал/см, число солнечных дней в году составляет 252 дня. Среднегодовая облачность 6,7 – 7,0 баллов.

В целом климат достаточно благоприятен для земледелия. Климатические условия планировочных ограничений не вызывают. При планировании и организации сельскохозяйственных работ следует учитывать неблагоприятные условия: заморозки, зимние оттепели, возврат холодов весной и продолжительные дожди летом.

В течение теплого времени года (апрель-сентябрь) преобладают ветры западного и северо-западного направлений, зимой преобладают юго-западные ветры. Ветры юго-западного и юго-восточного направлений резко повышают температуру и сухость воздуха. Под их влиянием весной иссушаются травяной опад, мхи, подстилка и т.п., в эти периоды наблюдается пик горимости лесов.

1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Трасса планируемого линейного объекта и охранный зона.

Строительство газопровода обусловлено необходимостью энергоснабжения ООО «Полимер».

Протяженность проектируемого линейного объекта газопровода составляет 0,619 км.

Охранный зона устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны воздушной линии на расстоянии 15 м от крайних проводов по горизонтали (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"))).

1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поскольку непосредственно вдоль трассы объекты культурного наследия отсутствуют, мероприятий по сохранению ОКН не требуется.

ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ПРЕПЯТСТВИЙ

Перечень всех переходов и пересечений с объектами, сооружениями и природными преградами газопровода среднего давления представлен ниже в таблице. Пересечения при строительстве линейного объекта должны быть согласованы с собственниками объектов пересечений.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами инженерной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество пересечений
1	Существующие сети теплосетей	шт.	2
2	Существующей сети ЛЭП 10 кВ	шт.	1

Все мероприятия по пресечениям разработать при рабочем проектировании линейного объекта, мероприятия должны быть выполнены с соблюдением требований СП 62.13330.2011 (ред. от 10.12.2012).

Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства.

1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

Плодородный слой, снятый в местах установки опор, используется для рекультивации земель по трассе ВЛ.

- *Охрана атмосферного воздуха*

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ.

Линейный объект ВЛ-35 кВ не является источником загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации, так как технологический процесс передачи и распределения энергии – безотходный. Мероприятий по охране атмосферного воздуха в процессе эксплуатации ВЛ не требуется.

- *Охрана от энергетических и физических факторов*

Согласно «Санитарным нормам и правилам защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», защита населения от воздействия электрического поля осуществляется при напряжении 330 кВ и выше. Напряжённость поля в пределах ВЛ-35 кВ не превышает 1 кВ/м, что допускает время пребывания человека без ограничений. Дополнительной защиты населения от воздействия электрического поля не требуется. Проектируемые объекты являются источниками электрического и магнитного полей. Защита от воздействия электрического поля осуществляется применением типовых конструкций, соблюдением электрических габаритов, предписанных Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: в целях защиты населения от вредного воздействия напряженность электрического поля не должна превышать 1 кВ/м.

В соответствии с ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21.08.2007 г. №60, предельно допустимые напряженности ЭП и МП:

- ❖ на открытой территории жилой застройки не должны превышать 1 кВ/м и 10 мкТл (8 А/м) соответственно;
- ❖ населенной местности не должны превышать 5 кВ/м и 20 мкТл (16 А/м) соответственно;
- ❖ в ненаселенной местности не должны превышать 15 кВ/м и 100 мкТл (80 А/м)

соответственно.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ВЛ, устанавливаются санитарные разрывы. Размер санитарно-защитного разрыва ВЛ 35 кВ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 6.3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) не регламентирован.

- *Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду.*

Необходимо осуществить организацию экологического контроля в период проведения эксплуатации линейного объекта.

- *Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.*

С целью снижения воздействия на плодородный слой почвы в процессе эксплуатации перемещение техники и транспорта производится в пределах охранной зоны линейного объекта.

- *Воздействие на состояние подземных и поверхностных вод.*

Проектируемая трасса линейного объекта ВЛ-35 кВ не пересекает водные объекты. При эксплуатации линейного объекта никаких стоков в водоемы не предусматривается.

- *Мероприятия по рациональному использованию общераспространённых полезных ископаемых.*

В районе размещения планируемого линейного объекта залегания полезных ископаемых отсутствуют.

- *Мероприятия по охране растительного и животного мира.*

Трасса планируемого линейного объекта не затрагивает территорий ООПТ Тверской области и не нарушает режим их охраны.

- *Результаты оценки воздействия на окружающую среду.*

Мониторинг в период эксплуатации линейного объекта - ВЛ 35 заключается в контроле за уровнем загрязнённости атмосферного воздуха, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод.

II. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной

безопасности

Обоснование категории объекта по ГО

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. №115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», линейный объект не отнесен к категории по гражданской обороне.

Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СНиП 2.01.51-90

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», состав проектных решений зависит от того, находится ли проектируемый объект в зонах:

- ❖ световой маскировки;
- ❖ возможных разрушений;
- ❖ возможного опасного радиоактивного заражения;
- ❖ возможного химического заражения;
- ❖ в зоне направленного рассредоточения и эвакуации населения;
- ❖ вероятного катастрофического затопления, а также с учетом групп городов и категорий объектов по гражданской обороне.

В соответствии с таблицей 7 п.9 СНиП 2.01.51-90 Тверская область не включена в зону светомаскировки.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 планируемый линейный объект – ВЛ-35 кВ находятся вне зоны химического заражения, и вне зоны направленного рассредоточения и эвакуации населения.

Линейный объект не входит в зону светомаскировки и не входит в зону катастрофического затопления.

Обоснование удаления объекта от категоризованных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления

Обоснование удаления линейного объекта от организаций, отнесенных к категориям по ГО и территория, отнесенных к группам по ГО, а также зон катастрофического затопления и других зон опасности производится в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» для групп новых промышленных предприятий и отдельных отнесенных к категориям по ГО объектов строительства, новых портов и судоремонтных заводов, новых аэропортов, приемных и передающих радиостанций, вычислительных центров, а также других объектов, указанных в пунктах 3.4 – 3.17 СНиП 2.01-51-90.

Планируемый линейный объект не относится к числу перечисленных объектов, поэтому обоснование удаления объекта от организаций, отнесенных к категориям по ГО и территорий,

отнесенных к группам по ГО, а также зон катастрофического затопления приводить не следует.

Требование по размещению и проектированию объекта электроснабжения.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90:

❖ для обеспечения возможности снижения электрической нагрузки в категорированных городах системы электроснабжения неотключаемых в военное время объектов должны быть отделены от систем электроснабжения прочих объектов (п.5.7). Планируемый линейный объект – ВЛ-35 кВ соответствуют данным требованиям.

Решения по безаварийной остановке технологических процессов

Безаварийный вывод из работы ВЛ осуществляется действиями оперативно-диспетчерского персонала на ПС по ее отключению в порядке, определённом действующей оперативной документацией. При этом все переключения на ПС по останову производства выполняются в соответствии с Инструкциями по производству оперативных переключений. Работа по остановке технологического процесса осуществляется по типовым бланкам переключений (для оперативно-диспетчерского персонала) и типовым программам переключений (для их руководителей).

Отключение объекта проектирования может производиться диспетчером подстанций Феникс, с помощью элегазовых выключателей. Алгоритм остановки технологического процесса, следующий:

- получение команды на отключение от РДУ;
- отключение элегазовых выключателей при помощи дистанционного управления (кнопка на щите управления);
- визуальная проверка отключенного состояния выключателей;
- оповещение РДУ об остановке технологического процесса.

Решения по повышению надежности электроснабжения неотключаемых объектов и технологического оборудования

Планируемый линейный объект – ВЛ-35 кВ собственных не отключаемых потребителей электроэнергии не имеет.

Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ

Проектируемая ВЛ-35 кВ является линейным объектом, для которой не предусмотрены источники водоснабжения и канализации.

Разработка технических решений по защите источников водоснабжения от радиоактивных и отравляющих веществ настоящим проектом не предусматривается.

Решения по светомаскировочным мероприятиям.

Проектируемая ВЛ-35 кВ расположена в муниципальном образовании «город Десногорск» Смоленской области, согласно п. 9.2 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические

мероприятия гражданской обороны» (таблица 7), входит в зону светомаскировки.

Световая маскировка городских и сельских поселений и объектов, входящих в зону светомаскировки, должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

Решения по защитному сооружению ГО

Поскольку рассматриваемая ВЛ-35 кВ является протяженным линейным объектом, обслуживаемым ОВБ, присутствие персонала на определенных участках объектов длительное время не требуется. В связи с этим не рационально сооружение специальных защитных сооружений по территории объектов.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности

Нормированию по пределу огнестойкости подлежат лишь строительные ограждающие конструкции (стены, перегородки, колонны, окна, двери, люки, ворота, элементы лестничных клеток, перекрытий и покрытий зданий и сооружений). Поскольку ВЛ представляет собой линейный объект, количественные показатели в части степени огнестойкости ВЛ и предела огнестойкости ее строительных конструкций, нормативными документами не установлены.

Согласно Приложению 1 ОПАСНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ Федерального закона от 21.07.1997 N116-ФЗ (ред. от 31.12.2014) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" – к опасным производственным объектам не относятся объекты электросетевого хозяйства (абзац введен Федеральным законом от 04.03.2013 N22-ФЗ).

Проектируемый линейный объект – ВЛ-35 кВ согласно «Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009, относится к нормальному уровню ответственности.

Технологический процесс передачи электроэнергии ВЛ осуществляется без присутствия обслуживающего персонала на трассе ВЛ, поэтому разработки специальных мероприятий по защите от ЧС техногенного характера, оборудование опор средствами пожарной сигнализации и пожаротушения не требуется.

Источниками возникновения пожарной опасности являются ЧС природного характера (лесные, торфяные пожары), а также в результате несоблюдения мер пожарной безопасности населением. К основным мероприятиям, обеспечивающим пожарную безопасность, относится обеспечение беспрепятственного проезда пожарных подразделений по маршрутам к местам пожаров и проведения спасательных работ. Анализ природно-климатических условий и характера лесов на территории районов показывает, что крупный лесной пожар маловероятен. Оценка пожарной опасности при изменяющихся погодных условиях в лесной местности должна проводиться при разработке проектной документации по «Методике оценки последствий

лесных пожаров», разработанной ВНИИ ГОЧС.

Пожарная опасность основного технологического процесса обусловлена способностью самой линии электропередачи в определенных аварийных ситуациях стать источником пожара. Наиболее распространенными причинами пожаров являются перегрузки и короткие замыкания, а также непосредственные и вторичные воздействия молний.

Опоры ВЛ расположены на открытом пространстве и не представляют сами по себе пожарной опасности. На временных стройплощадках в пределах рабочей зоны при проведении газосварочных работ необходимо наличие первичных средств пожаротушения. В охранной зоне ВЛ запрещается разведение костров. Расстояния до строений в охранной зоне ВЛ должны соответствовать требованиям табл. 2.5. главы 22 ПУЭ (7-е изд., 2003 г.) «Прохождение ВЛ по населённой местности».

Пожаротушение в зоне планируемого размещения ВЛ должно быть обеспечено городскими пожарными службами муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области. Аварийные ситуации, связанные с обрывом проводов и повреждением опор, устраняются соответствующими службами владельцев ВЛ-35 кВ.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности.

Нормированию по пределу огнестойкости подлежат лишь строительные ограждающие конструкции (стены, перегородки, колонны, окна, двери, люки, ворота, элементы лестничных клеток, перекрытий и покрытий зданий и сооружений). Поскольку ВЛ представляет собой линейный объект, количественные показатели в части степени огнестойкости ВЛ и предела огнестойкости ее строительных конструкций, нормативными документами не установлены.

Пожаробезопасность воздушных линий от низовых пожаров обеспечивается за счет принятия мер эксплуатационного характера:

- ❖ содержание охранной зоны в противопожарном состоянии;
- ❖ предотвращение падения на линию деревьев;
- ❖ исключение опасного приближения людей к проводам при их обрыве;
- ❖ снижение загрязнения проводов и тросов, изоляторов, разрядников и другой арматуры на

ВЛ.

Площадки для выполнения электромонтажных работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии.

При эксплуатации воздушных линий электропередачи (ВЛ) должны производиться техническое обслуживание и ремонт, направленные на обеспечение их надежной работы.

При техническом обслуживании должны производиться работы по поддержанию

работоспособности и исправности ВЛ и их элементов путем выполнения профилактических проверок и измерений, предохранению элементов ВЛ от преждевременного износа.

При капитальном ремонте ВЛ выполняются работы по восстановлению исправности и работоспособности ВЛ и их элементов путем ремонта или замены новыми, повышающими их надежность и улучшающими эксплуатационные характеристики линии. Перечень работ, которые должны выполняться на ВЛ при техническом обслуживании, ремонте и техническом перевооружении, приведен в правилах технического обслуживания и ремонта зданий и сооружения электростанций, и сетей и типовых инструкциях по эксплуатации ВЛ. Бригады, выполняющие работы на ВЛ, должны быть оснащены средствами связи с РПБ и органами диспетчерского управления соответствующего уровня. При эксплуатации ВЛ должны строго соблюдаться правила охраны электрических сетей и контролироваться их выполнение.

Организация, эксплуатирующая электрические сети, должна осуществлять контроль за соблюдением правил охраны электрических сетей со стороны юридических лиц и населения, информировать предприятия, организации и граждан, находящихся в районе прохождения ВЛ, о положениях указанных правил.

При эксплуатации ВЛ организуются их периодические и внеочередные осмотры. График периодических осмотров утверждается техническим руководителем организации, эксплуатирующей электрические сети.

Периодичность осмотров ВЛ по всей длине должна быть не реже 1 раза в год.

Кроме того, не реже 1 раза в год инженерно-техническим персоналом должны производиться выборочные осмотры отдельных участков, а участки, подлежащие капитальному ремонту, должны быть осмотрены полностью.

Внеочередные осмотры ВЛ или их участков должны производиться:

- ❖ при образовании на проводах и тросах гололеда, при пляске проводов, во время разлива рек, при лесных пожарах, а также после стихийных бедствий;
- ❖ после автоматического отключения ВЛ релейной защитой.

На ВЛ должны выполняться следующие проверки и измерения:

- ❖ проверка состояния трассы ВЛ - при проведении осмотров и измерения расстояний от проводов до деревьев и кустарников под проводами, измерения стрел провеса проводов - при необходимости; измерение ширины просеки - не реже 1 раза в 3 года;
- ❖ проверка состояния опор, проводов, тросов при проведении осмотров;
- ❖ проверка состояния соединений проводов производится визуально при осмотре линии по мере необходимости; проверка состояния соединений проводов ВЛ путем электрических измерений - не реже 1 раза в 6 лет; соединения, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, подвергаются вскрытию, а затем ремонтируются или заменяются;
- ❖ выборочная проверка состояния фундаментов со вскрытием грунта - не реже 1 раза в 6 лет;

- ❖ проверка состояния антикоррозионного покрытия металлических опор - не реже 1 раза в 6 лет;
- ❖ измерения сопротивления заземления опор;
- ❖ проверка состояния опор, проводов, тросов, расстояний от проводов до поверхности земли и различных объектов, до пересекаемых сооружений - при осмотрах ВЛ.

Капитальный ремонт ВЛ должен выполняться по решению технического руководителя организации, эксплуатирующей электрические сети, не реже 1 раза в 12 лет.

Для дистанционного определения мест повреждения ВЛ, а также мест междуфазных замыканий должны быть установлены специальные приборы.

Для охраны ВЛ на опорах вывешивают предупредительные плакаты.

В целях своевременной ликвидации аварийных повреждений на ВЛ в организациях, эксплуатирующих электрические сети, должен храниться неснижаемый аварийный запас материалов и деталей согласно установленным нормам.

Аварийно-восстановительные работы на ВЛ производятся в неплановом порядке.

Объем работ по ликвидации аварийных повреждений определяется на основе данных о характере и объеме повреждений, местах повреждений.

Для сокращения продолжительности обесточения ВЛ и аварийного недоотпуска электроэнергии потребителям рекомендуется производить пофазный ремонт ВЛ, т.е. выполнять работы на отключенной фазе при передаче мощности по двум другим фазам.

Неполнофазный режим и пофазный ремонт должен выполняться согласно требованиям специальных инструкций.

Для перевода ВЛ на работу двумя фазами должно быть обеспечено пофазное управление выключателем или разъединителем на питающей стороне и разъединителем на приемной стороне. Отключение поврежденной фазы разъединителем с приемной стороны следует осуществлять на полностью обесточенной ВЛ.

Если ВЛ осталась отключенной вследствие однофазного замыкания на землю, перевод ВЛ на работу двумя фазами в зависимости от местных условий может быть произведен немедленно после установления вида замыкания или после проверки линии с помощью приборов для определения места повреждения.

Предельная мощность, которая может быть передана по двум фазам ВЛ, должна быть определена расчетом и испытанием по условиям асимметрии токов в генераторах, влияния на линии связи, автоблокировки и пр.

Для ликвидации повреждений на ВЛ в энергоуправлениях (объединениях) и регионах должны быть созданы аварийные запасы древесины, проводов, изоляторов, арматуры и других материалов согласно действующим нормам. Использование материалов аварийного запаса для плановых ремонтов не допускается.

III. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основной задачей проекта является обоснование размещения планируемого линейного объекта на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование нового элемента планировочной структуры, представлены ниже.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории в границах красных линий:	га/%	-	1,8755/100
1.2	Площадь территории г. Десногорск, Смоленской области, попадающая в границы охранной зоны линейного объекта, всего, в том числе территории:	га/%	-	1,8755/100
1.2.1	Площадь территориальной зоны П-1 – Промышленно-коммунальная зона предприятий IV и V классов вредности	кв. м.	-	18643
1.2.2	Площадь территориальной зоны ИИ – Зона инженерной инфраструктуры города	кв. м.	-	112
1.3	Площадь зон с особыми условиями использования, всего	га	-	2,1579
1.3.1	Охранная зона ЛЭП – 35 кВ	кв. м.	-	14579
1.3.2	Охранная зона ЛЭП – 10 кВ	кв. м.	-	6292
1.3.3	Охранная зона теплосети	кв. м.	-	243
1.3.4	Охранная зона канализации	кв. м.	-	465
2	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
2.1	Энергоснабжение			
2.1.1	Протяженность сетей (ЛЭП-10 кВ)	км/м	-	0,025/25
2.1.2	Протяженность сетей (ЛЭП-35 кВ)	км/м	-	0,619/619
2.2	Теплоснабжение			
2.2.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,008/8
2.3	Канализация			
2.3.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,011/11
2.4	Проектируемый линейный объект	км/м	-	0,619/619

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра»
2-я Ямская ул., д. 4, Москва, 127018
тел.: +7 (495) 747-92-92, факс: +7 (495) 747-92-95,
тел./прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115,
тел./линия доверия: +7 (495) 747-92-99,
e-mail: posta@mrsk-j.ru, www.mrsk-1.ru

Приложение № _____
к договору об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям
№41627015
от «___» _____ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ.
Начальник Департамента
технологического присоединения
ПАО «МРСК Центра»
Р.В. Рубцов
«___» _____ 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»)

№ 20523646 «___» _____ 2018 г.

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Полимер»

Основание: заявка № 16585812

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: технологическое промышленное оборудование по производству полимерных пленок, системы освещения, отопления и вентиляции промышленных и административных зданий производственного комплекса.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение: технологическое промышленное оборудование по производству полимерных пленок, системы освещения, отопления и вентиляции промышленных и административных зданий производственного комплекса по адресу: Смоленская область, г. Десногорск.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет 3500 (три тысячи пятьсот) кВт, в том числе по очередям и этапам: в один этап – 3500 кВт.
- 3.1. Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств Заявителя составляет 5593 (пять тысяч пятьсот девяносто три) кВт по 2 категории надежности по двум точкам присоединения: 1 точка присоединения - 5593 кВт, 2 точка присоединения - 5593 кВт.
4. Категория надежности: II - 9093 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 35 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя: ноябрь 2019 г. (в соответствии с заявкой).
7. Точки присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы):

- контактные соединения проводов ВЛ 35 кВ «Десногорск-Полимер» с выводами полюсов линейного разъединителя в ОРУ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ Десногорск с максимальной мощностью 9093 кВт;

- контактные соединения проводов на отпаечной опоре №147 ВЛ 35 кВ «Десногорск-Коски с отпайками» в сторону отпайки к ПС 35/10 кВ Полимер с максимальной мощностью 9093 кВт.

Существующие точки присоединения:

- контактные соединения проводов ВЛ 35 кВ «Десногорск-Полимер» с выводами полюсов линейного разъединителя в ОРУ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ Десногорск с максимальной мощностью 5593 кВт;

- контактные соединения проводов на отпаечной опоре №147 ВЛ 35 кВ «Десногорск-Коски с отпайками» в сторону отпайки к ПС 35/10 кВ Полимер с максимальной мощностью 5593 кВт.

Максимальная мощность, разрешенная к одномоментному использованию, по двум точкам присоединения не должна превышать 9093 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 110/35/10 кВ Десногорск.

9. Резервный источник питания: ПС 110/35/10 кВ Десногорск.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Работы по изменению коэффициента трансформации трансформаторов тока выключателей ОРУ-35 кВ ПС 110/35/10 кВ Десногорск.

10.2. Выполнение фактического действия по присоединению электроустановок Заявителя.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Проектирование и строительство ПС 35/10 кВ с установкой двух силовых трансформаторов 35/10 кВ мощностью 4 МВА каждый (в соответствии с заявленной максимальной мощностью), оснащенных устройством РПН. Тип исполнения ПС 35/10 кВ, тип устанавливаемого оборудования уточнить при проектировании.

11.2. Проектирование и строительство (реконструкцию существующих) ВЛ 35 кВ для присоединения сооружаемой ПС 35 кВ. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

11.3. Проектирование и строительство распределительной электрической сети 10 и 0,4 кВ. Схему построения сети, способ прокладки, марку и площадь поперечного сечения токоведущих элементов линий уточнить при проектировании.

11.4. Учет электроэнергии запроектировать и установить на границе раздела балансовой принадлежности между ПАО «МРСК Центра» и Заявителем. Для учета электрической энергии необходимо установить измерительные комплексы в составе приборов учета, позволяющих измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, класса точности 0,5S и выше, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более или включенные в систему учета, измерительных трансформаторов класса точности не ниже 0,5.

11.5. Предусмотреть установку коммутационных аппаратов, с номинальным током и уставкой максимальной токовой защиты согласно разрешенной мощности.

20523646

11.6. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объем технологической и аварийной брони, а также электроприемников, относящихся к первой категории надежности и особой категории в составе первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.7. При наличии автономного источника электроснабжения недопущение его работы параллельно с сетью сетевой организации и/или выдачи электроэнергии в сеть.

11.8. Оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности $\text{tg}\varphi \leq 0,4$ (35 кВ).

11.9. Выполнить расчет электрических режимов, а также послеаварийных режимов в схемах в электрической сети 35 кВ в границах ответственности Заявителя. По результатам расчета определить и выполнить комплекс мероприятий, исключающих перегрузку оборудования во всех нормальных, а также ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей ПАО «МРСК Центра». Выполнить расчет схемы организации защит от перенапряжения, короткого замыкания и перегрузки в электрической сети 35/10 кВ в границах ответственности Заявителя. Обеспечить селективность действия устройств РЗ и ПА в системе внешнего и внутреннего электроснабжения объекта.

11.10. Определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжений) в энергорайоне вследствие подключения электроустановок Заявителя до уровней, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013 во всех нормальных, а также наиболее вероятных ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.

11.11. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать проектную документацию с ПАО «МРСК Центра» и филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго».

11.12. Обеспечить участие представителей филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» и должностных лиц федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов.

11.13. Получить от филиала ПАО «МРСК Центра» - Смоленскэнерго акт о выполнении технических условий.

11.14. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

20523646

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра».

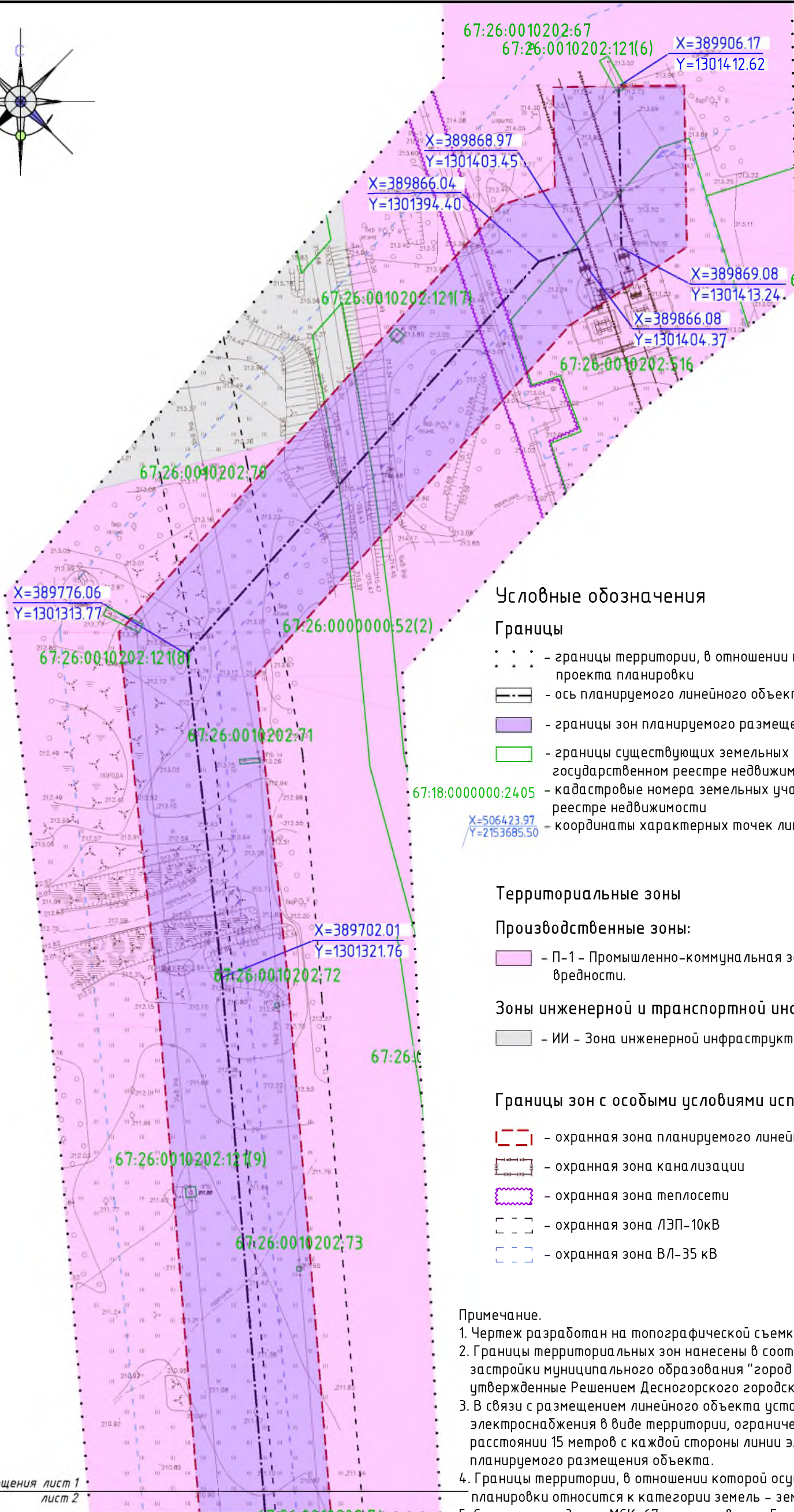
13. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «МРСК Центра» с корректировкой утвержденных технических условий.

А.А. Чикунов (495) 747 92 92 (32-63)

20523646

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.4

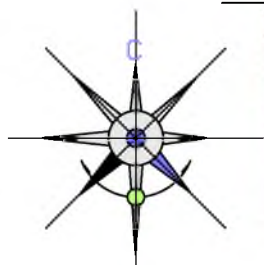
№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
	Материал по обоснованию, в составе:			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	МО-1	1:1000	2 листа, ДСП



1. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2018 году.
2. Границы территориальных зон нанесены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Десногорск" Смоленской области, утвержденные Решением Десногорского городского Совета от 24.12.2009 №164.
3. В связи с размещением линейного объекта устанавливается охранный зона линии электрообеспечения в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров с каждой стороны линии электрообеспечения, совпадающая с зоной планируемого размещения объекта.
4. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки относится к категории земель – земли населенных пунктов.
5. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
6. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

						ППТ –ЛО–64/2018–МО–1		
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: "Строительство ПС 35/10 кВ Сосновка с перезаходом ВЛ 35 кВ "Десногорск–Полимер" и отпайкой от ВЛ–35кВ "Десногорск–Коски с отпайками"."		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата			
ГАП		Найданова – Каховская		<i>Гад. е</i>		Материалы по обоснованию		Стадия П
								Лист 1
								Листов 2
Разработал		Шатлова		<i>Шатл.</i>		Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.		 Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning
Н. контр.		Мизгунова		<i>Мизг.</i>				

Формат А3



Масштаб 1:10000



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зон планируемого размещения линейных объектов

Условные обозначения

Границы



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- ось планируемого линейного объекта



- границы зон планируемого размещения линейных объектов



- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

67:18:0000000:2405

X=506423.97
Y=2153685.50

- кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

- координаты характерных точек линии размещения линейного объекта

Территориальные зоны

Производственные зоны:



- П-1 - Промыленно-коммунальная зона предприятий IV и V классов вредности.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:



- ИИ - Зона инженерной инфраструктуры города.

Границы зон с особыми условиями использования территорий



- охранный зона планируемого линейного объекта



- охранный зона канализации



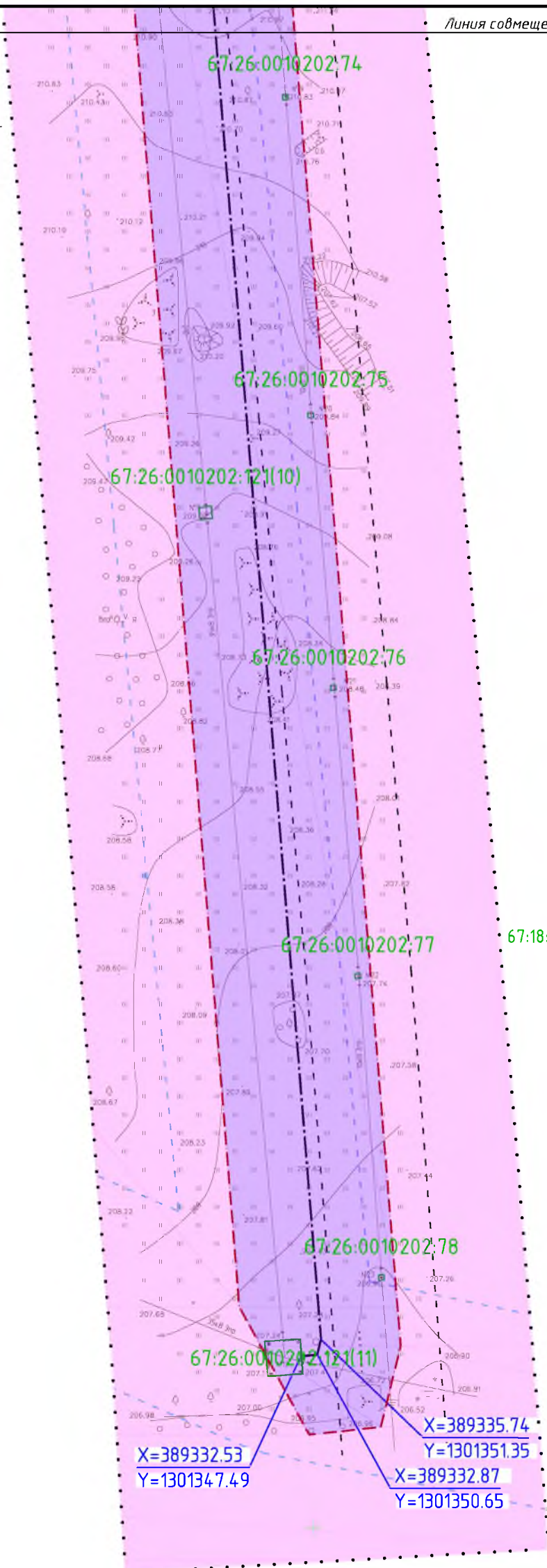
- охранный зона теплосети



- охранный зона ЛЭП-10кВ



- охранный зона ВЛ-35 кВ



Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2018 году.
- Границы территориальных зон нанесены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Десногорск" Смоленской области, утвержденные Решением Десногорского городского Совета от 24.12.2009 №164.
- В связи с размещением линейного объекта устанавливается охранный зона линии электрообеспечения в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров с каждой стороны линии электрообеспечения, совпадающая с зоной планируемого размещения объекта.
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки относится к категории земель - земли населенных пунктов.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Данный чертеж попадает под действие авторского права.

						ППТ-ЛО-64/2018-МО-1			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: "Строительство ПС 35/10 кВ Сосновка с переводом ВЛ 35 кВ "Десногорск-Полимер" и отпайкой от ВЛ-35кВ "Десногорск-Коски с отпайками"."			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Найданова-Каховская		<i>Handwritten signature</i>			П	2	2
Разработал		Шатлова		<i>Handwritten signature</i>			 Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning		
Н. контр.		Мизунова		<i>Handwritten signature</i>		Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*Пояснительная записка***СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.5**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
Введение Нормативная документация. Цели и задачи проекта межевания. Обоснование границ земельных участков. 1. Существующие земельные участки. 1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области – Кадастровый план территории (КПТ) в электронном виде. 2. Вновь образуемые земельные участки. 2.1. Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта. ПРИЛОЖЕНИЕ 3 • Кадастровый план территории (КПТ) – в электронном виде.	

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство ПС 35/10 кВ Сосновка с перезаводом ВЛ 35 кВ «Десногорск-Полимер» и отпайкой от ВЛ-35 кВ «Десногорск - Коски с отпайками»».

осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемого земельного участка, на котором будет расположен планируемый линейный объект.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект межевания.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания образуется:

- земельный участок для размещения линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейного объекта: «Строительство ПС 35/10 кВ Сосновка с перезаводом ВЛ 35 кВ «Десногорск-Полимер» и отпайкой от ВЛ-35 кВ «Десногорск - Коски с отпайками»», необходимо образование земельного участка.

Организации, занимающейся строительством ВЛ, образуемые земельные участки предоставляются в аренду на период строительства линейного объекта.

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в электронном виде.

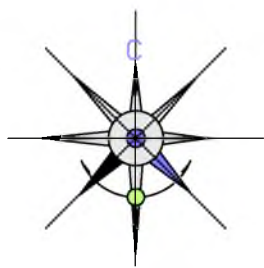
2. ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

2.1. Экспликация образуемых земельных участков для размещения линейного объекта.

№ по меж.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид права (проект)	Местоположение	S по проекту
:3У1	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Аренда	Российская Федерация, Смоленская область, город Десногорск	17565

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.6

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечан ие
1	2	3	4	5
	Чертежи межевания территории, в составе:			
1.	Чертеж межевания территории.	ПМ-1	1:1000	2 листа, ДСП



Ситуационный план



место размещения
линейного объекта

Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось планируемого линейного объекта
- границы земельных участков, образуемых под планируемый линейный объект
- красные линии линейного объекта (утвержденные в составе проекта планировки)
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- номера образуемых земельных участков
- номер поворотной точки образуемого земельного участка

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранный зона канализации
- охранный зона теплосети
- охранный зона ЛЭП-10кВ
- охранный зона ВЛ-35 кВ

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1(2)

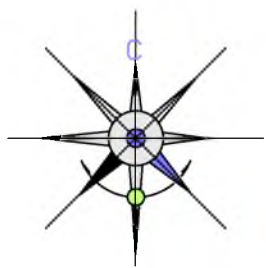
Номер	X	Y
62	389893,98	1301427,83
63	389906,42	1301427,62
64	389906,19	1301414,05
65	389905,79	1301414,27
66	389904,74	1301412,39
67	389906,15	1301411,59
68	389905,92	1301397,62
69	389882,98	1301398,01
70	389879,07	1301385,93
71	389841,24	1301352,03
72	389826,02	1301354,75
73	389816,69	1301356,42
74	389803,07	1301358,12
75	389840,67	1301391,80
76	389852,66	1301387,92
77	389892,13	1301422,01
78	389848,91	1301360,16
79	389850,69	1301361,69
80	389849,15	1301363,48
81	389847,37	1301361,94

Линия совмещения лист 1
лист 2

Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2018 году.
- Чертеж межевания территории включает в себя чертеж основной части проекта межевания и материалы по обоснованию.
- Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта см. Чертеж межевания Лист 2.
- Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1(1) см. Чертеж межевания территории Лист 2.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Данный чертеж попадает под действие авторского права.

						ППТ-ЛО-64/2018-ПМ-1			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: "Строительство ПС 35/10 кВ Сосновка с перезаводом ВЛ 35 кВ "Десногорск-Полимер" и отпайкой от ВЛ-35кВ "Десногорск-Коски с отпайками"".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Проект межевания.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Найданова- Каховская		Год. е.			П	1	2
Разработал		Шатлова				Чертеж межевания территории. М 1:1000.	 Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning		
Н. контр.		Мизунова							



Условные обозначения

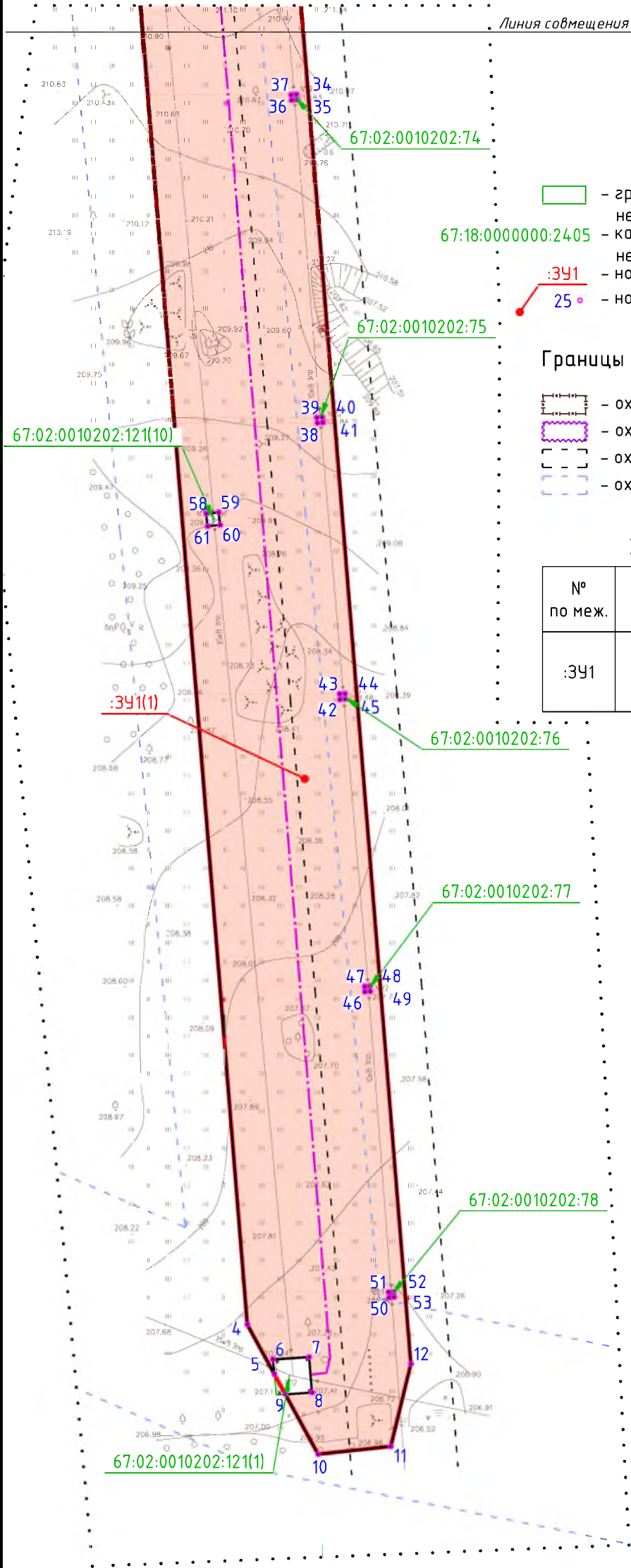
Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось планируемого линейного объекта
- границы земельных участков, образуемых под планируемый линейный объект
- красные линии линейного объекта (утвержденные в составе проекта планировки)

Ситуационный план



место размещения
линейного объекта



- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- номера образуемых земельных участков
- номер поворотной точки образуемого земельного участка

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранный зона канализации
- охранный зона теплосети
- охранный зона ЛЭП-10кВ
- охранный зона ВЛ-35 кВ

Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта

№ по меж.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение	S по проекту
:3У1	Коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, город Десногорск	17565

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :3У1(1)

Номер	X	Y
1	389782,66	1301299,55
2	389781,10	1301298,14
3	389700,61	1301306,82
4	389341,93	1301335,80
5	389332,62	1301340,89
6	389335,39	1301340,61
7	389335,84	1301347,40
8	389329,19	1301347,94
9	389328,85	1301342,96
10	389317,61	1301349,10
11	389319,08	1301362,72
12	389334,54	1301366,50
13	389703,42	1301336,69
14	389771,03	1301329,40
15	389795,18	1301351,04
16	389815,49	1301348,50
17	389818,20	1301348,02
18	389833,68	1301345,26
19	389784,22	1301300,94
20	389782,89	1301303,64
21	389781,09	1301302,78
22	389750,95	1301325,91
23	389751,95	1301325,82
24	389752,33	1301330,47
25	389751,34	1301330,61
26	389695,16	1301333,98
27	389696,16	1301333,91
28	389696,23	1301334,91
29	389695,23	1301334,97
30	389634,82	1301338,96
31	389635,82	1301338,89
32	389635,92	1301339,89
33	389634,89	1301339,96
34	389571,57	1301344,09
35	389571,64	1301345,09
36	389572,64	1301345,02
37	389572,57	1301344,02
38	389511,03	1301348,94
39	389512,03	1301348,87
40	389512,10	1301349,87
41	389511,10	1301349,94
42	389459,19	1301353,19
43	389460,19	1301353,12
44	389460,26	1301354,12
45	389459,27	1301354,19
46	389404,35	1301357,87
47	389405,34	1301357,80
48	389405,41	1301358,80
49	389404,41	1301358,87
50	389347,00	1301362,37
51	389348,00	1301362,30
52	389348,07	1301363,29
53	389347,07	1301363,37
54	389653,90	1301313,37
55	389654,17	1301315,71
56	389651,83	1301315,97
57	389651,56	1301313,64
58	389493,99	1301328,10
59	389494,25	1301330,44
60	389491,91	1301330,68
61	389491,66	1301328,35

Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2018 году.
- Чертеж межевания территории включает в себя чертеж основной части проекта межевания и материалы по обоснованию.
- Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :3У1(2) см. Чертеж межевания территории Лист 1.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Данный чертеж попадает под действие авторского права.

						ППТ-ЛО-64/2018-ПМ-1			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: "Строительство ПС 35/10 кВ Сосновка с перезаводом ВЛ 35 кВ "Десногорск-Полимер" и отпайкой от ВЛ-35кВ "Десногорск-Коски с отпайками".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Проект межевания.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Найданова-Каховская					П	2	2
Разработал		Шатлова				Чертеж межевания территории. М 1:1000.	 Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning		
Н. контр.		Мизунова							