МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕСНОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

**Р Е Ш Е Н И Е**



47 сессии четвёртого созыва

от 26.12.2017 № 401

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области |  |

Руководствуясь ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст.26 Устава муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, на основании заключения Комиссии по формированию цен, тарифов и надбавок на услуги муниципальных организаций, учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии планово-бюджетной, по налогам, финансам и инвестиционной деятельности, Десногорский городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области в соответствии с приложением к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Десногорского городского Совета от 23.12.2016 №278 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года.
4. Настоящее решение опубликовать в газете «Десна».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Десногорского городского Совета  В.Н. Блохин | Глава муниципального образования  «город Десногорск» Смоленской области  А.Н. Шубин |

Приложение

к решению Десногорского

городского Совета

от 26.12.2017 № 401

**Размер платы**

**за пользование жилым помещением (платы за наем)**

**для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Жилищный фонд в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома | Категория нанимателей | | |
| Размер платы в месяц для работников государственных бюджетных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных предприятий и органов местного самоуправления (руб./кв.м)  без НДС | Размер платы в месяц для остальных категорий нанимателей (руб./кв.м)  без НДС | Размер платы в месяц для следующей категории нанимателей: инвалидов Великой Отечественной войны; участников Великой Отечественной войны; ветеранов боевых действий; тружеников тыла; инвалидов 1 и 2 группы; одиноких пенсионеров, признанных малоимущими в целях оказания им социальной помощи; семей, имеющих ребенка-инвалида; одиноких матерей; многодетных семей (руб./кв. м)  без НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Многоквартирные капитальные крупнопанельные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы | 13,14 | 19,71 | 11,83 |
| Многоквартирные капитальные кирпичные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы | 13,27 | 19,97 | 11,93 |
| Многоквартирные капитальные крупнопанельные и кирпичные 5-ти этажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропроводы, кроме лифтов | 13,01 | 19,45 | 11,72 |
| Многоквартирные капитальные крупнопанельные и кирпичные 5-ти этажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов | 12,42 | 18,27 | 11,25 |
| Многоквартирные капитальные крупнопанельные 5-ти этажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, 7 микрорайона | 12,31 | 18,05 | 11,16 |
| Общежития, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов при покомнатном заселении | 12,36 | 18,15 | 11,20 |