МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕСНОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

**Р Е Ш Е Н И Е**



43 сессии четвёртого созыва

от 08.08.2017 № 345

Об утверждении Порядка определения

размера платы за увеличение площади

земельных участков, находящихся в частной

собственности, в результате перераспределения

таких земельных участков и земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

на территории муниципального образования

«город Десногорск» Смоленской области

Рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области от 01.08.2017 №2612, в соответствии с п.5 ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.26 Устава муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, учитывая рекомендации постоянных депутатских комиссий, Десногорский городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

2. Настоящее опубликовать в газете «Десна».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Десногорского городского Совета   В.Н.Блохин | Глава муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области  А.Н.Шубин |

Утвержден

 решением Десногорского

 городского Совета

 от 08.08.2017 № 345

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области (далее - размер платы).

2. Размер платы определяется как произведение среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель по виду разрешенного использования образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельных участков, и разницы между площадью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельных участков, и площадью земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения земельных участков.

3. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.