МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕСНОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

**Р Е Ш Е Н И Е**



43 сессии четвёртого созыва

от 08.08.2017 № 343

Об утверждении Порядка определения цены

земельного участка при заключении договора

купли-продажи земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности,

без проведения торгов на территории муниципального

образования «город Десногорск» Смоленской области

Рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области от 01.08.2017 №2614, в соответствии с п.2 ст.39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст.26 Устава муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, учитывая рекомендации постоянных депутатских комиссий, Десногорский городской Совет

Р Е Ш И Л:

 1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов на территории муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

 2. Настоящее решение опубликовать в газете «Десна».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Десногорского городского Совета   В.Н.Блохин | Глава муниципального образования«город Десногорск» Смоленской области  А.Н.Шубин |

Утвержден

 решением Десногорского

 городского Совета

 от 08.08.2017 № 343

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

 ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок определяет цену земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельного участка при продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, без проведения торгов определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка и процентной ставки кадастровой стоимости земельного участка, установленной решением Десногорского городского Совета 01.10.2013 №814.

3. Если кадастровая стоимость земельного участка на дату заключения договора купли-продажи земельного участка не установлена, цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».