

**Управление Федеральной службы** **государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Смоленской области**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН СОДЕРЖИТ СВЕДЕНИЯ**

**О ПРОВЕРКАХ ГОСЗЕМНАДЗОРА**

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является сводом достоверных систематизированных сведений об объектах недвижимости и их правообладателях.

ЕГРН включает в себя, в частности, кадастр недвижимости (до 01.01.2017 - ГКН) и реестр прав на недвижимость (до 01.01.2017 - ЕГРП) и содержит сведения об учтенном недвижимом имуществе, его характеристиках, зарегистрированных на такое имущество правах, ограничениях (обременениях) прав, сделках с объектами недвижимости, а также иные установленные законом сведения.

Кроме того, в ЕГРН в обязательном порядке вносятся сведения о результатах проведения государственного земельного надзора.

Поэтому, если в отношении земельного участка была проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства, то в ЕГРН будут указаны: вид проверки, результаты выявленных нарушений (либо отсутствие таковых), а также сведения об устранении этих нарушений.

Таким образом, запросив и получив выписку из ЕГРН об объекте недвижимости, Вы будете осведомлены обо всех юридических нюансах (это сведения о правообладателе, характеристиках объекта, обременениях, кадастровой стоимости, а также о результатах проверок государственного земельного надзора в отношении данного объекта).

Сведения государственного земельного надзора в выписке из ЕГРН будут вам полезны, если вы планируете приобрести земельный участок и хотите узнать, не станете ли вы автоматически нарушителем требований земельного законодательства при покупке выбранного участка.

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80)[#Росреестр\_Смолобласть](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80_%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)[#](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%9F%D0%BE%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D1%82%D0%B0%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0)ВыпискаИзЕГРНСодержитСведенияОПроверкахГосземнадзора

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Смоленской области

E-mail: 67\_upr@rosreestr.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Адрес: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8