

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Смоленской области**

**Пресс-релиз**

**Вступили в силу изменения, позволяющие собственнику контролировать свою недвижимость**

1 ноября 2019 года вступил в силу [абз. 7 п. 3 ст. 1](consultantplus://offline/ref=4149325FB1D5175B8BDDF581134324E1312A1E8460EE7ACEF8ECD610A808592D9DFD29764B63A5495DC4369B1A8D23ECE31DDB7A57954F58SBr9N) Федерального закона   
от 02.08.2019 № 286-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон   
«О государственной регистрации недвижимости» (Федеральный закон № 286-ФЗ), согласно которому орган регистрации прав обязан уведомить правообладателя   
о поступлении в отношении принадлежащего ему объекта заявления   
о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности   
и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов   
и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Как ранее сообщалось Управлением Росреестра по Смоленской области, Федеральный закон № 286-ФЗ, вступивший в силу еще 13.08.2019, предусматривает возможность подачи в Росреестр отдельного заявления в бумажной форме,   
в случае если гражданин допускает проведение сделок с его недвижимостью   
в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Теперь с 1 ноября 2019 года собственники уведомляются   
в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования,   
в случае поступления в орган регистрации прав документов о проведении регистрационных действий в отношении принадлежащего им объекта недвижимости в электронном виде.

Начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Смоленской области Олеся Вороненко прокомментировала: «Данный закон призван защищать граждан от мошеннических действий   
с их недвижимостью, совершаемых при помощи электронной подписи.   
Он направлен на исключение случаев, когда мошенники завладевают чужими квартирами путем подачи документов на государственную регистрацию прав   
с незаконным использованием электронной подписи собственника, полученной   
в удостоверяющем центре, в том числе по поддельным документам. Таким образом, благодаря совершенствованию норм действующего законодательства,   
у собственников есть возможность контролировать и обеспечивать сохранность своего недвижимого имущества».

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Смоленской области

E-mail: 67\_upr@rosreestr.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Адрес: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8