

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Смоленской области**

**Виды выписок из ЕГРН**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) —   
это одна из форм предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

Существует несколько видов выписок из ЕГРН, формы которых утверждены приказами Минэкономразвития от 25.12.2015 № 975, от 20.06.2016 № 378.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением сведений, доступ   
к которым ограничен федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5C1B7D426585EFC035DD28F3CE28295C0F05C507835177ABBF0322ABEAP1I), предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц.

К общедоступным сведениям относятся следующие виды выписок из ЕГРН:

- об объекте недвижимости;

- о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

- о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;

- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- о переходе прав на объект недвижимости;

- о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;

- о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта.

Выписки из ЕГРН, предоставление которых допустимо только ограниченному кругу лиц:

- о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;

- о содержании правоустанавливающих документов;

- о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

- о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых   
к нему документов.

Все виды выписок из ЕГРН не только содержат разную информацию,   
но и имеют разное целевое назначение. В целом же, они будут полезны для лиц, которые планируют заключать сделку с недвижимостью и хотят проверить, всё ли в порядке с юридической стороны, а также для граждан, которые по тем или иным причинам оказались втянуты в спорные процессы.

## Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержден приказом Минэкономразвития от 25.12.2015 № 968.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, аналитическая и иная информация   
по запросам о предоставлении сведений лиц, не указанных в [части 1](consultantplus://offline/ref=D0BCE705943F147E86F22049C0E2395EB4ECCEF0F2916D70B328B05B9E70C3A0F011C657C16C1041s2v4I) статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», предоставляются за плату. [Размер](consultantplus://offline/ref=D0BCE705943F147E86F22049C0E2395EB5EDCFF4F3906D70B328B05B9E70C3A0F011C657C16C1842s2v4I) такой платы, [порядок](consultantplus://offline/ref=D0BCE705943F147E86F22049C0E2395EB4ECC8F1F7926D70B328B05B9E70C3A0F011C657C16C1843s2v2I) ее взимания и возврата устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Смоленской области

E-mail: 67\_upr@rosreestr.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Адрес: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8