

**Управление Федеральной службы** **государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Смоленской области**

**Росреестр и Смоленская область подписали соглашение
о взаимодействии**

Росреестром и Администрацией Смоленской области заключено соглашение
о взаимодействии для реализации проекта «Земля для стройки» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

От лица Администрации Смоленской области уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим взаимодействие с Росреестром, в том числе представляющим предусмотренные заключенным соглашением сведения,
а также обработку информации, полученной от лиц, заинтересованных
в предоставлении земельных участков для жилищного строительства, является Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области.

В рамках работы сервиса «Земля для стройки» Росреестр заключил соглашения с 43 субъектами РФ для размещения на Публичной кадастровой карте (ПКК) сведений
об участках, пригодных для жилищного строительства.

Тестирование технологии началось в феврале 2021 года на территории четырех регионов – Пермский край, Самарская и Псковская области, Республика Татарстан. В настоящее время количество субъектов, подключенных к сервису «Земля
для стройки», увеличилось более чем в 10 раз.

**Каким образом функционирует сервис «Земля для стройки»**

В рамках соглашения, которое Росреестр заключает с исполнительными органами власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные органы того или иного региона направляют в Федеральную кадастровую палату (ФКП) Росреестра сведения об участках, пригодных для вовлечения в жилищное строительство. ФКП
как оператор ПКК размещает на ней эти данные.

Далее лицо, которое заинтересовалось в приобретении конкретного участка, направляет посредством сервиса «Земля для стройки» информацию о себе
в ответственный уполномоченный орган. Тот, в свою очередь, определяет статус собственности участка (федеральная, региональная, муниципальная, неразграниченная собственность) и в зависимости от этого далее распределяет заявку.

После проходит электронный аукцион, по итогам которого победитель оформляет право пользования на конкретный участок. В завершение уполномоченный орган направляет в ФКП обновленные сведения, чтобы уточнить на ПКК информацию
об участках, которые возможно вовлечь в жилищное строительство.

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80)[#Росреестр\_Смолобласть](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80_%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)[#](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D1%83%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%A3%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%9F%D0%BE%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%D0%9E%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%9E%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%BB%D0%B0%D0%9D%D0%B0%D0%92%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%B2%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%B5%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B9%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%B8%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0)ЗемляДляСтройки#Соглашение#НациональныйПроектЖильеИГородскаяСреда#

**Контакты для СМИ**

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Смоленской области

Якушева Светлана Николаевна

Тел.: (4812) 35-12-50

E-mail: 67\_upr@rosreestr.ru

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/>