

**Управление Федеральной службы** **государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Смоленской области**

**Росреестр уведомит о нарушениях в заявлении**

**до заседания апелляционной комиссии**

Согласно новому порядку, с 08.04.2021 в случае, если будет установлено, что заявление об обжаловании решения о приостановлении подано в апелляционную комиссию с нарушениями требований законодательства, то об этом вас уведомят в течение трех рабочих дней со дня регистрации такого заявления.

Новый порядок требований установлен приказом Росреестра от 08.10.2020 № П/0377. По ранее действовавшему положению решение об отказе в принятии к рассмотрению заявления могло быть принято непосредственно самой комиссией. Теперь, до заседания комиссии, ответственный секретарь будет рассматривать представленное заявление на предмет его соответствия законодательным требованиям и в случае обнаружения нарушений уведомит гражданина о непринятии такого заявления к рассмотрению апелляционной комиссией.

Новый порядок направлен на оптимизацию работы апелляционной комиссии, а также на сокращение сроков ожидания граждан при обращении в Росреестр, что немаловажно в современном ритме жизни каждого человека.

Статистика.

В 1 полугодии 2021 из 38 заявлений, поступивших в апелляционную комиссию при Управлении Росреестра по Смоленской области (Управление) по 13 заявлениям отказано в принятии их к рассмотрению по порядку, действовавшему до 08.04.2021, 7 заявлений не были приняты к рассмотрению по новому положению. За аналогичный период 2020 года не были приняты к рассмотрению 22 заявления из 38.

*Александр Демидов, член апелляционной комиссии при Управлении, кадастровый инженер, индивидуальный предприниматель: «Новое положение о порядке формирования и работы апелляционной комиссии существенно сократило сроки ожидания граждан при принятии решения об обжаловании приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, особенно при подаче заявления, поданного с нарушениями требований приказа. Вместо ожидания до 30 дней заседания комиссии и принятия ей решения об отклонении заявления, теперь заявитель получит отказ в рассмотрении в течении 3х дней и сможет двигаться дальше»*

Справочно.

В соответствии с федеральным законодательством в апелляционную комиссию можно обжаловать решение о приостановлении государственного кадастрового учета или решение о приостановлении единой процедуры кадастрового учета и регистрации прав. При этом важно понимать, что при единой процедуре можно обжаловать решение, принятое только в отношении документов, представленных для кадастрового учета.

Обжалование решения о приостановлении в судебном порядке возможно только после обжалования такого решения в апелляционной комиссии.

Апелляционная комиссия при Управлении располагается по адресу: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8, каб. 221, телефон для справок: 8 (4812) 35-12-43 доб. 225.

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80)[#Росреестр\_Смолобласть](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80_%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)[#](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%9F%D0%BE%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D1%82%D0%B0%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0)АпелляционнаяКомиссия#НарушениевЗаявлении

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Смоленской области

E-mail: 67\_upr@rosreestr.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Адрес: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8