

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Смоленской области**

**О правах и обязанностях при пользовании земельным участком**

Собственник земельного участка вправе продавать, дарить и отдавать в залог, сдавать в аренду и распоряжаться участком иным образом, если земля на основании закона не исключена из оборота или не ограничена в обороте.

Право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся   
в границах этого участка поверхностный почвенный слой. Собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью участка, если это не нарушает права других лиц. Собственник может возводить на участке здания и сооружения, производить их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам.

Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, **обязаны**:

- использовать земельные участки в соответствии с их **целевым назначением способами**, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природном объекту;

- своевременно приступать к **использованию** земельных участков;

- **сохранять** межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные   
на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять **мероприятия по охране** земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно **производить платежи** за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков **требования** градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных   
и иных правил, нормативов;

- **не допускать** загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв   
и иное негативное воздействие на земли и почвы;

- выполнять **иные требования**, предусмотренные Земельным Кодексом, федеральными законами.

В соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрена административная **ответственность** за следующие правонарушения:

-**самовольное занятие** земельного участка или его части, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (штраф для граждан от 5 000 рублей);

- использование земельного участка **не по целевому назначению** в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием (штраф для граждан от 10 000 рублей);

- **неиспользование** земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества (штраф для граждан от 20 000 рублей).

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Смоленской области

E-mail: 67\_upr@rosreestr.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Адрес: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8