

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Смоленской области**

**Пресс-релиз**

**О необходимости получения сведений из ЕГРН перед оформлением сделок с недвижимостью**

В современном мире каждому человеку во избежание неприятностей необходимо проявлять сознательность и юридическую грамотность в большом количестве житейских вопросов, в том числе связанных с приобретением недвижимости.

При покупке объекта недвижимости, до совершения сделки, для любого разумного гражданина одним из приоритетных вопросов должно являться получение максимального количества информации о приобретаемом объекте недвижимости. Для этого Управление Росреестра по Смоленской области настоятельно рекомендует запросить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Для получения актуальных сведений о правах на объект, собственнике недвижимости, а также о возможных ограничениях (обременениях) на объект необходимо запросить **выписку из ЕГРН об объекте недвижимости**.

Проверить историю объекта недвижимости и получить информацию о его собственниках можно заказав **выписку из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости.** В данной выписке содержится информация о виде объекта недвижимости, кадастровом номере, адресе, данные о каждом из правообладателей в очередности согласно записям соответствующего раздела ЕГРН, о регистрации перехода прав от одного лица к другому, вид зарегистрированного за каждым из правообладателей права, в том числе размеры принадлежащих (принадлежавших) им долей, датах и номерах государственной регистрации права, датах и номерах государственной регистрации прекращения права. В отношении правообладателя физического лица в выписке указываются его фамилия, имя, отчество; о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления в выписке указываются его полное наименование и индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН).

По причине прекращения с 20.04.2020 по 30.04.2020 (включительно) приема граждан и выдачи документов в филиалах МФЦ Смоленской области, обусловленного обеспечением санитарно-эпидемиологического благополучия на территории Смоленской области в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции, рекомендуем для получения выписки из ЕГРН воспользоваться соответствующим электронным сервисом на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru/> в разделе «Электронные услуги и сервисы». Напоминаем, что для получения услуг Росреестра в электронном виде необходимо наличие электронной цифровой подписи.

Выписка предоставляется бесплатно в течение трех рабочих дней. Размер платы за предоставление сведений из ЕГРН в виде выписки об объекте недвижимости для физических лиц в виде электронного документа составляет 350 руб., для юридических лиц – 700 руб.

Размер платы за предоставление сведений из ЕГРН в виде выпискио переходе прав на объект недвижимостив виде электронного документа для физических лиц составляет 290 руб., для юридических лиц – 580 руб.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Смоленской области

E-mail: 67\_upr@rosreestr.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Адрес: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8