

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Смоленской области**

**Не все сведения ЕГРН являются общедоступными**

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) содержит сведения
об объектах недвижимого имущества, объектах землеустройства
и зарегистрированных на такие объекты правах и ограничениях.

Всю информацию, которую можно получить по запросам о предоставлении сведений из ЕГРН, условно можно разделить на две группы:

- общедоступные сведения, которые может получить любой человек, например, Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, Выписка из ЕГРН о переходе права
на объект недвижимости, кадастровый план территории, Выписка из ЕГРН
о кадастровой стоимости объекта недвижимости и т.д.

- сведения ограниченного доступа, содержащиеся в документах, доступных
для получения только определенному соответствующими нормативными документами кругу лиц. К таким сведениям относятся:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;

2. Выписка о содержании правоустанавливающих документов;

3. Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

4. Выписка о дате получения органом регистрации прав заявления
о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав
и прилагаемых к нему документов;

5. Все виды копий документов, содержащихся в ЕГРН;

Справку о лицах, обращавшихся за получением сведений ЕГРН, получить может только правообладатель.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Смоленской области

E-mail: 67\_upr@rosreestr.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Адрес: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8