

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Смоленской области**

**12 заявлений представлено в апелляционную комиссию**

**с нарушением требований законодательства**

Управление Росреестра по Смоленской области информирует о том, что большая часть заявлений, поступивших в апелляционную комиссию в I квартале 2021 года не принята к рассмотрению по причине нарушения требований действующего законодательства, которые необходимо соблюдать заявителям при подаче соответствующего заявления и документов.

За 3 месяца 2021 года в апелляционную комиссию поступило 23 заявления об обжаловании решений о приостановлении государственного кадастрового учета или решений о приостановлении единой процедуры кадастрового учета и регистрации прав, принятых в отношении документов, представленных для осуществления кадастрового учета.

По рассмотренным заявлениям было принято 21 решение:

- 12 об отказе в принятии к рассмотрению заявлений;

- 9 об отклонении заявлений в связи с признанием обоснованными оснований принятия решений о приостановлении.

Причинами отказа в принятии заявлений к рассмотрению в I квартале 2021 года явились:

- обжалование в апелляционную комиссию решений о приостановлении государственной регистрации прав, в то время как в соответствии с нормами законодательства решения о приостановлении государственной регистрации прав не подлежат оспариванию в апелляционной комиссии;

- истечение тридцатидневного срока на обжалование решения о приостановлении;

- отсутствие в представленном заявлении сведений о кадастровом инженере, изготовившем межевой план, технический план или акт обследования, по результатам рассмотрения которых было принято решение о приостановлении (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации); отсутствие даты и номера заявления, представленного в орган регистрации прав, по результатам рассмотрения которого принято решение о приостановлении; отсутствие даты и номера решения о приостановлении;

- к заявлению и документам, представленным посредством почтового отправления, не приложена опись вложения и уведомление о вручении;

- ненадлежащим образом оформлена доверенность, в случае обращения представителя заявителя (не прописаны полномочия представителя, позволяющие ему представлять интересы заявителя в органе регистрации прав);

- отсутствие усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя в представленных документах;

- повторная подача заявления в отношении одного и того же решения органа регистрации.

Председатель апелляционной комиссии при Управлении Росреестра по Смоленской области, заместитель руководителя Ольга Нахаева: «Деятельность апелляционной комиссии направлена на защиту интересов правообладателей и дает возможность обжалования решений о приостановлении осуществления кадастрового учета в досудебном порядке, которая позволяет восстановить или защитить нарушенные права за максимально короткий временной промежуток и без дополнительных расходов таких, как государственная пошлина и иные судебные расходы.

Однако, эффективной реализации задачи, стоящей перед апелляционной комиссией, препятствуют грубые нарушения требований действующего законодательства при представлении документов в комиссию. В связи с чем половина поступивших заявлений просто не может быть принята к рассмотрению на законных основаниях.

Во избежание отказа в принятии заявлений к рассмотрению апелляционной комиссией Управление рекомендует заявителям внимательно относиться к соблюдению требований законодательства, предъявляемым в случае необходимости такого обращения. Специалисты Управления всегда готовы оказать консультативную помощь каждому обратившемуся заявителю».

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80)[#Росреестр\_Смолобласть](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80_%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)[#](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D1%83%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%A3%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%9F%D0%BE%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%D0%9E%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%9E%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%BB%D0%B0%D0%9D%D0%B0%D0%92%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%B2%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%B5%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B9%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%B8%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0)ПричиныОтказавРассмотренииЗаявленийАпелляционнойКомиссией

**Контакты для СМИ**

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Смоленской области

Якушева Светлана

(4812) 35-12-50

E-mail: 67\_upr@rosreestr.ru