

# Архитектурно-планировочная концепция застройки 7-го микрорайона, г. Десногорск, Смоленская обл. М 1:2000



- Границы функциональных зон**
- Жилые зоны
    - зона застройки многоквартирными жилыми домами
    - зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Общественно-деловые зоны
    - зона детских дошкольных учреждений
    - зона общеобразовательных детских учреждений
    - зона торговых предприятий
    - зона спортивно-развлекательных учреждений, гостиницы
  - Элементы благоустройства
    - площадки для стоянки автомашин
    - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой
    - площадки для отдыха взрослого населения
    - территория зеленых насаждений

- Условные обозначения**
- ② номера жилых кварталов
  - ⊕ спортивно-культурный центр
  - ⊕ парковая зона
  - граница застройки микрорайона
  - красная линия застройки
  - очередь строительства

- Многоквартирные многоквартирные жилые дома**
- 6этажей
  - 8этажей
  - 10этажей

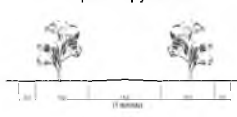
- Одноквартирные малоэтажные жилые дома**
- 1-2 этажа

- Здания социально-культурного назначения**
- детские дошкольные учреждения
  - общеобразовательные школы
  - предприятия торговли
  - спортивно-развлекательные учреждения
  - гостиница
  - ТП

Ул. Проектируемая N1



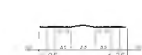
Ул. Проектируемая N2



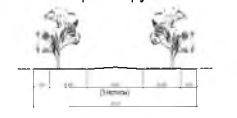
Проектируемая N3



Проектируемая N4



Ул. Проектируемая N5



**Ведомость заданий и сооружений**

№ п/п	Наименование здания	Площадь, м²		Средняя этажность	Назначение здания	Площадь, м²		Средняя этажность	Назначение
		Задание	Общая			Задание	Общая		
1	Жилые дома	333	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
2	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
3	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
4	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
5	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
6	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
7	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
8	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
9	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
10	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
11	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
12	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
13	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
14	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
15	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
16	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
17	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
18	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
19	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
20	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
21	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
22	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
23	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
24	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
25	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
26	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
27	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
28	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
29	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
30	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
31	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
32	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
33	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
34	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
35	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
36	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
37	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
38	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
39	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
40	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
41	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
42	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
43	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
44	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
45	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
46	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
47	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
48	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
49	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома
50	Жилые дома	100	10	3	Жилые дома	1000	1000	3	Жилые дома

- Основные технико-экономические показатели:**
- Общая площадь района - 66,9 га
  - Численность населения - 7300 чел
  - Количество школ - 2 шт
  - Количество детских садиков - 3 шт
  - Площадь жилой застройки - 21,5 га
  - Площадь детских дошкольных учреждений - 2,5 га
  - Площадь школьных учреждений - 4,7 га
  - Площадь территории торговых предприятий - 2,9 га
  - Площадь территории гостиницы - 0,3 га
  - Площадь улиц/проездов - 15,2 га
  - Площадь зеленых насаждений - 18,7 га
  - Площадь территории спортивных сооружений - 1,1 га
  - Площадь озеленения на 1 человека - 25,6 м²
  - Общая площадь жилых домов - 233092 м²
  - Количество квартир - 2640
  - Количество домов коттеджного типа - 83
  - Количество мест наземных автостоянок - 1850
  - Количество мест подземных парковок - 1690
  - 1-я очередь строительства (1-й микрорайон) - 16 га

Исполнитель:	И.И.И.
Проверено:	И.И.И.
Дата:	И.И.И.
Масштаб:	1:2000
Лист:	И.И.И.
Кол-во листов:	И.И.И.
Итого:	И.И.И.