

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001
р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск
к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Муниципальный контракт на разработку проектной документации «Проект
планировки и проект межевания территории в Смоленская область, г.
Десногорск».

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

Заказчик:	Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области
Местоположение объекта проектирования:	Смоленская область, город Десногорск, 8 микрорайон

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
ППТ-МО-Гр
Том 4

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001
р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск
к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Муниципальный контракт на разработку проектной документации «Проект
планировки и проект межевания территории в Смоленская область, г.
Десногорск».

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
ППТ-МО-Гр
Том 4

Директор



Алексеев А.А.

Архитектор проекта



Антонова Т.В.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

**СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:**

Том 4. Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию. Графическая часть (ППТ-МО-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Примечание
1	ППТ-МО-1	Схема расположения планировочной структуры. Схемы отображения границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ.	б/м	Несекретно
2	ППТ-МО-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Схема границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии с данными ЕГРН.	М 1:2000	Несекретно
3	ППТ-МО-3	Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта в границах проектируемого квартала. Схема поперечных профилей улиц.	М 1:2000	Несекретно

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

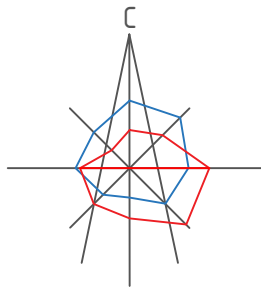


Схема расположения элемента планировочной структуры

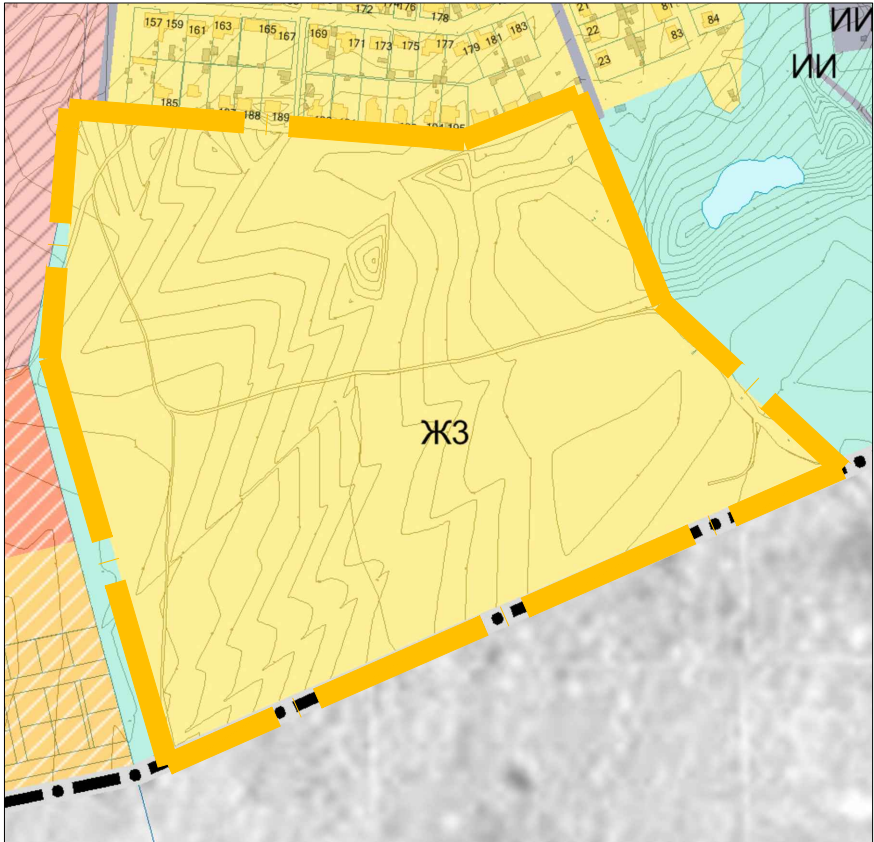


Схема с отображением границ территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "город Десногорск" Смоленской области

Условные обозначения в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "город Десногорск" Смоленской области

- Жилые зоны
- ЖЗ - Зона индивидуальной жилой застройки

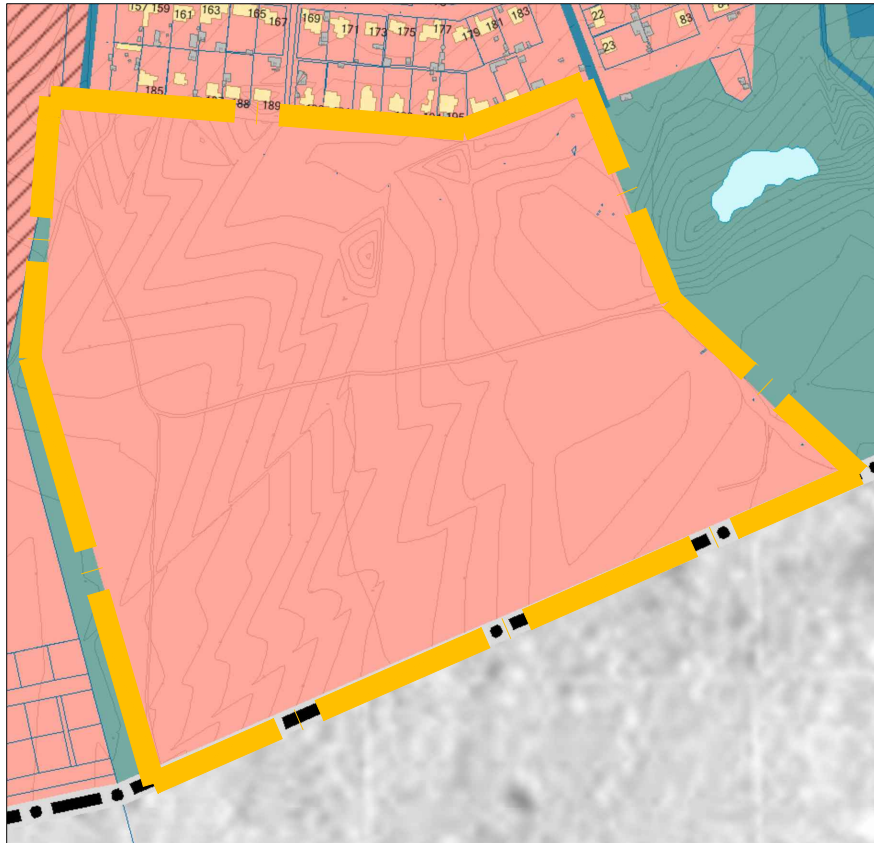


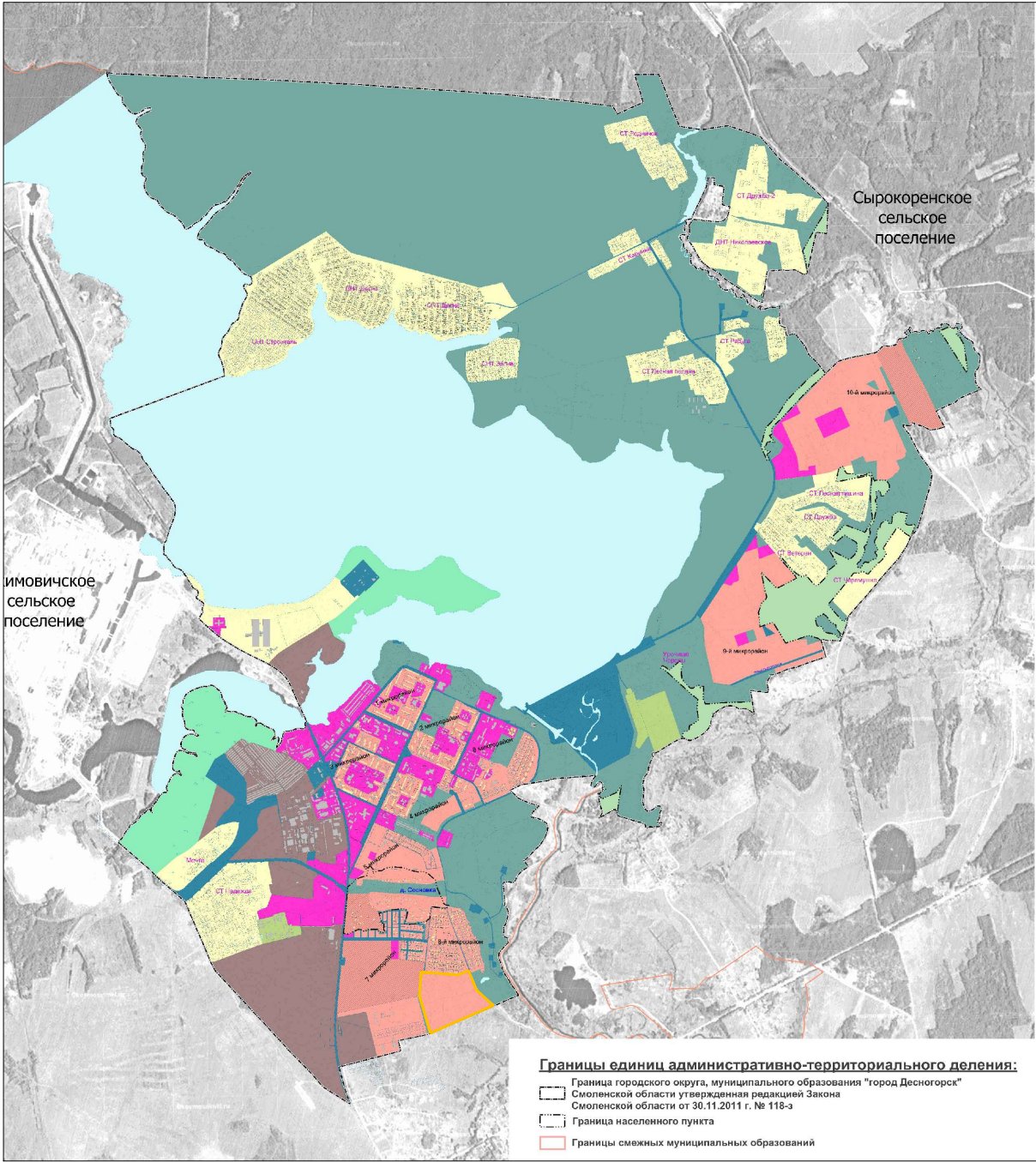
Схема зон функционального назначения в соответствии с Генеральным планом МО "город Десногорск" Смоленской области


Условные обозначения в соответствии с Генеральным планом МО "город Десногорск" Смоленской области

- Жилые зоны
- ЖЗ - Жилая зона

Условные обозначения:

- граница городского поселения
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки



						Муниципальный контракт от 20.08.2021 г.					
						Проект планировки и проект межевания территории в г. Десногорск					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
									ДПТ	1	3
Разработал		Антонова				Схема расположения элемента планировочной структуры . Схемы с отображением границ проектируемой территории , зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории , территориальных зон в соответствии с ПЗЗ .			ООО "МФЦ"БИНОМ""		

Согласовано				Взам. инв. №	
				Подпись и дата	
				Инв. № подл.	



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

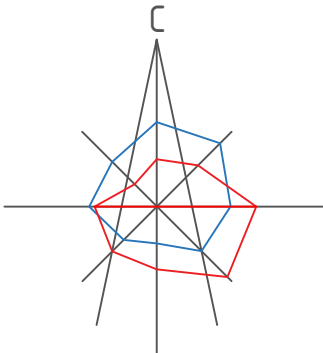
Существующие объекты инженерной инфраструктуры

- ЛЭП

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000



Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (установленные):

- 67:26-6.199 Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200054) АО "Концерн "Росэнергостом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области
- 67:26-6.202 Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200055) АО "Концерн "Росэнергостом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области
- 67:26-6.159 Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200058) АО "Концерн "Росэнергостом"" в г. Десногорск Смоленской области
- 67:26-6.190 Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200051) АО "Концерн "Росэнергостом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области
- 67:26-6.193 Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200052) АО "Концерн "Росэнергостом" в г. Десногорск Смоленской области
- 67:26-6.196 Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200053) АО "Концерн "Росэнергостом" в г. Десногорск Смоленской области
- 67:26-6.165 Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200059) АО "Концерн "Росэнергостом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области
- 67:26-6.170 Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200060) АО "Концерн "Росэнергостом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области

- 67:26-6.172 Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200056) АО "Концерн "Росэнергостом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области
- 67:26-6.175 Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200057) АО "Концерн "Росэнергостом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области
- 67:26-6.201 Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200055) АО "Концерн "Росэнергостом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области
- 67:26-6.189 Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200051) АО "Концерн "Росэнергостом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области
- 67:26-6.192 Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200052) АО "Концерн "Росэнергостом" в г. Десногорск Смоленской области
- 67:26-6.195 Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200053) АО "Концерн "Росэнергостом" в г. Десногорск Смоленской области
- 67:26-6.198 Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200054) АО "Концерн "Росэнергостом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области
- 67:26-6.162 Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200059) АО "Концерн "Росэнергостом" в г. Десногорск Смоленской области
- 67:26-6.169 Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200060) АО "Концерн "Росэнергостом" в г. Десногорск Смоленской области
- 67:26-6.171 Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200056) АО "Концерн "Росэнергостом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области
- 67:26-6.174 Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200057) АО "Концерн "Росэнергостом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области
- 67:26-6.177 Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200058) АО "Концерн "Росэнергостом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области
- 67:26-6.146 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Электроснабжение 8-го микрорайона (2-е питание)

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Правил землепользования и застройки г. Дорогобужа (неустановленные):

- охранный зона ЛЭП 10 кВ

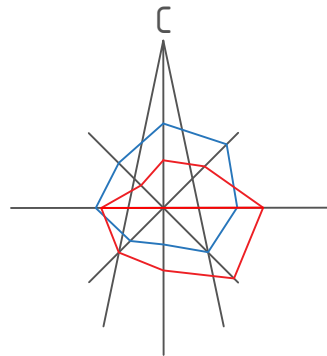
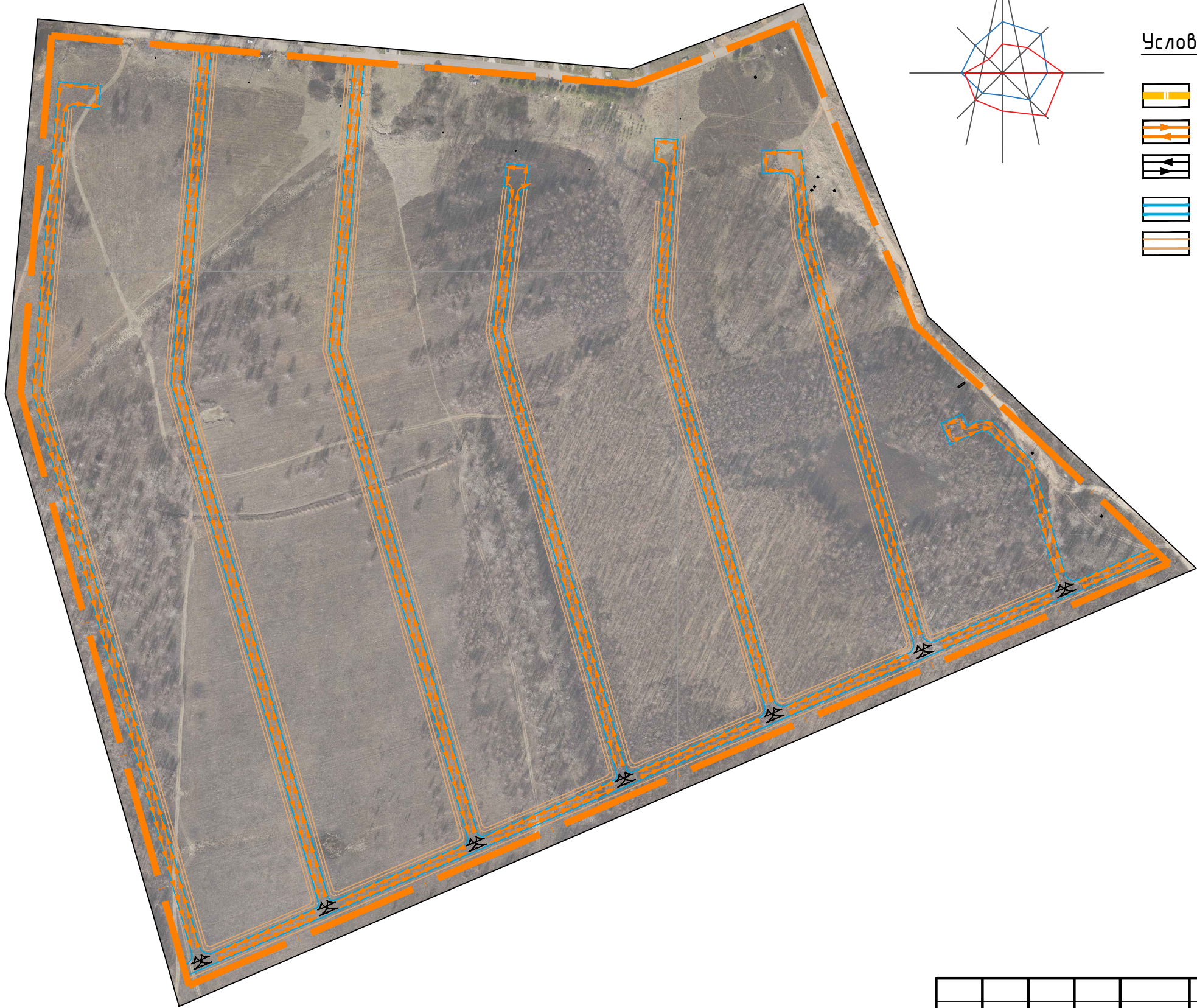
							Муниципальный контракт от 20.08.2021 г.			
							Проект планировки и проект межевания территории в г. Десногорск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
								ДПТ	2	3
Разработал	Антонова					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Схема границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии с данными ЕГРН. М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ"			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

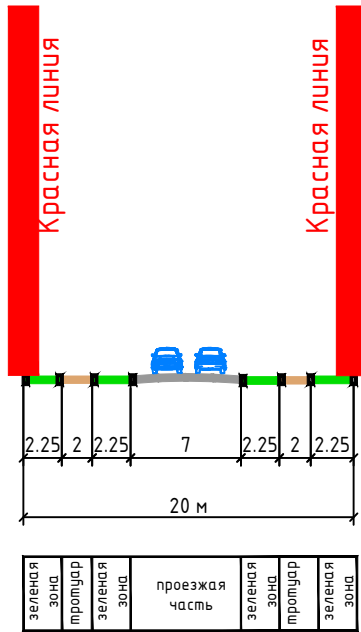
Инв. № подл.



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- улицы и дороги местного значения
- направление движения на перекрестках
- проезды планируемые
- тротуары планируемые

Поперечный профиль 1



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

						Муниципальный контракт от 20.08.2021 г.		
						Проект планировки и проект межевания территории в г. Десногорск		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
							ДПТ	3
Разработал	Антонова					Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ""	