

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001
р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск
к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Муниципальный контракт на разработку проектной документации «Проект
планировки и проект межевания территории в Смоленская область, г.
Десногорск».

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

Заказчик:	Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области
Местоположение объекта проектирования:	Смоленская область, город Десногорск, 8 микрорайон

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная (утверждаемая) часть

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
ППТ-УЧ-Гр
Том 2

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001
р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск
к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

Муниципальный контракт на разработку проектной документации «Проект
планировки и проект межевания территории в Смоленская область, г.
Десногорск».

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная (утверждаемая) часть

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
ППТ-УЧ-Гр
Том 2

Директор



Алексеев А.А.

Главный архитектор проекта



Антонова Т.В.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

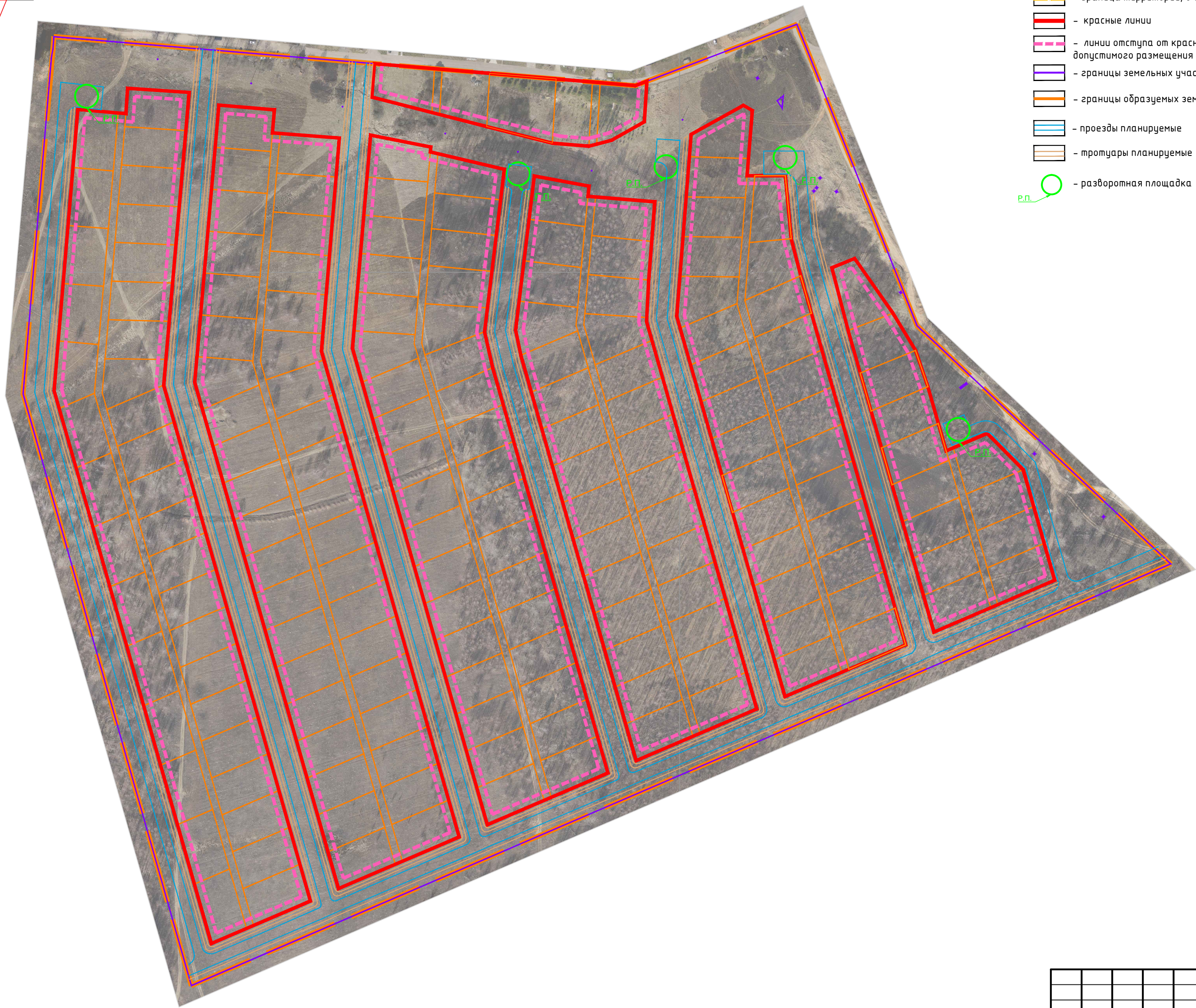
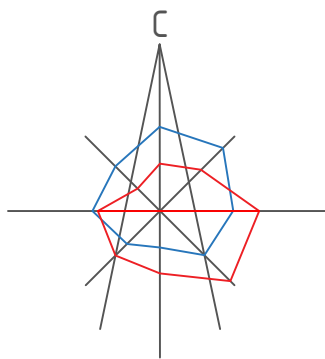
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

**СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:**

Том 2. Проект планировки территории.

Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть (ППТ-УЧ-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ППТ-УЧ-1	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.	1:2000	Несекретно
2	ППТ-УЧ-2	Разбивочный чертёж красных линий	1:2000	Несекретно
3	ППТ-УЧ-3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000	Несекретно

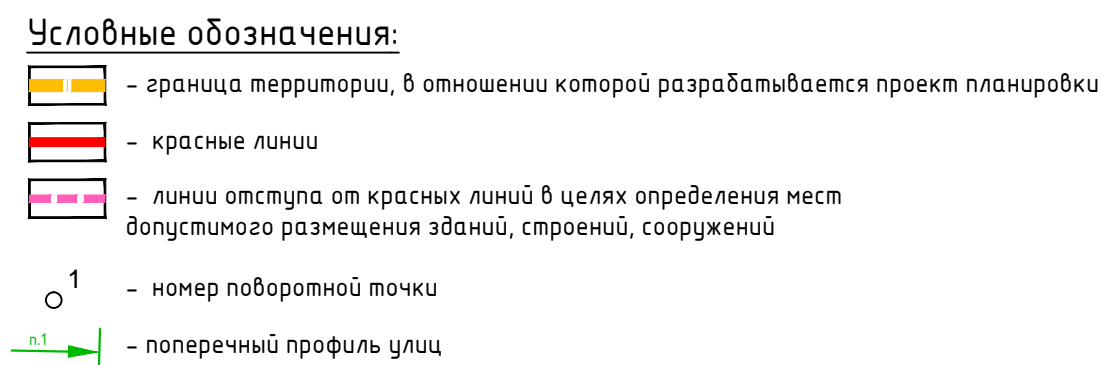


- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН
 - границы образуемых земельных участков
 - проезды планируемые
 - тротуары планируемые
 - разворотная площадка

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000

						Муниципальный контракт от 20.08.2021 г.						
						Проект планировки и проект межевания территории в г. Десногорск						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов	
Директор	Алексеев								ДПТ	1	3	
Разработал	Антонова					Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000			ООО "МФЦ"БИНОМ"			



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

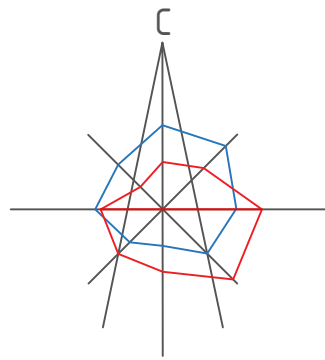
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	Х	У		
38	388032.60	1303263.08	38.97	60 58' 39"
39	388051.51	1303297.15	61.91	120 10' 3"
40	388048.13	1303302.96	31.49	184 38' 3"
41	388016.75	1303300.41	11.24	184 29' 13"
42	388005.53	1303299.53	24.99	89 47' 49"
43	388005.63	1303324.52	41.36	174 41' 8"
44	387964.45	1303328.35	24.96	165 35' 54"
45	387940.27	1303334.56	250.37	164 8' 24"
46	387699.44	1303402.98	85.70	246 50' 1"
47	387665.72	1303324.19	250.00	344 8' 17"
48	387906.20	1303255.86	8.05	344 8' 17"
49	387913.95	1303253.66	119.02	4 32' 10"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	Х	У		
50	387945.53	1303354.87	16.05	67 52' 41"
51	387951.58	1303369.73	43.61	145 1' 8"
52	387915.84	1303394.74	28.37	148 47' 49"
53	387891.58	1303409.44	24.96	161 12' 53"
54	387867.95	1303417.47	43.57	164 8' 17"
55	387826.04	1303429.38	29.13	67 1' 29"
56	387837.41	1303456.20	33.32	135 14' 54"
57	387813.75	1303479.66	75.00	164 8' 17"
58	387714.60	1303500.15	85.71	246 46' 3"
59	387707.80	1303421.40	204.58	344 8' 17"
60	387904.59	1303365.48	42.30	345 28' 2"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	Х	У		
61	388078.69	1303056.44	21.84	184 22' 40"
62	388056.91	1303054.77	77.35	104 25' 20"
63	388037.65	1303129.68	4.49	104 12' 35"
66	388026.80	1303172.52	23.89	94 41' 15"
67	388024.85	1303196.33	5.26	75 21' 4"
68	388026.18	1303201.42	9.97	75 21' 4"
69	388028.70	1303211.07	24.59	60 45' 39"
70	388040.71	1303232.52	26.57	3 35' 58"
71	388067.22	1303234.19	8.14	24.9 14' 39"
72	388064.34	1303226.58	51.73	274 49' 15"
65	388068.69	1303175.03	43.58	274 49' 15"
64	388072.35	1303131.61	75.44	274 49' 15"

						Муниципальный контракт от 20.08.2021 г.			
						Проект планировки и проект межевания территории в г. Десногорск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Алексеев					Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	ДП	2	3
Разработал	Антонова					Разбивочный план красных линий. М 1:2000	ООО "МФЦ" БИНОМ""		

























































































































Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

[illegible][illegible]

168	Индибушудальный жилой дом	1000
169	Индибушудальный жилой дом	1000
170	Индибушудальный жилой дом	1000
171	Индибушудальный жилой дом	1000
172	Индибушудальный жилой дом	1000
173	Индибушудальный жилой дом	1000
174	Индибушудальный жилой дом	1000
175	Индибушудальный жилой дом	1000
176	Индибушудальный жилой дом	1000
177	Индибушудальный жилой дом	1000
178	Индибушудальный жилой дом	1000
179	Индибушудальный жилой дом	1000
180	Индибушудальный жилой дом	1000
181	Индибушудальный жилой дом	1000
182	Индибушудальный жилой дом	1000
183	Индибушудальный жилой дом	1000
184	Улицо-дорожная сеть	1089,9
185	Индибушудальный жилой дом	1668





Условные обозначения:

-  – границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  – красные линии
-  – линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  – границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН
-  – границы образуемых земельных участков
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Μακρυσμαδ 1:2000

						Муниципальный контракт от 20.08.2021 г.			
						Проект планировки и проект межевания территории в г. Десногорск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Алексеев						ДПТ	3	3
Разработал	Антонова					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "НФЦ"БИНОМ"		