Приложение № 1

к постановлению Главы

муниципального образования

«город Десногорск» Смоленской области

«26» октября 2021 № 9

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010202:747 и 67:26:0010202:814

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

2021 г

г.Смоленск

**Общество с ограниченной ответственностью**

***«Многофункциональный центр***

***«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»***

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 🕿(4812) 647399, факс (4812) 358465, 🖂 binsmol@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010202:747 и 67:26:0010202:814

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор ООО «МФЦ «БИНОМ» Алексеенко А.А.

ГАП Сидоренкова О.С.

Состав проекта межевания территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | |
| Текстовая часть | | |
| 1 | Основные положения проекта межевания территории |  |
| 2 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания |  |
| 3 | Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования |  |
| 4 | Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков |  |
| Графическая часть | | |
| 7 | Чертеж межевания территории. М 1:2000 | Лист 1 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | | |
| 8 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000 | Лист 2 |

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1. **Основные положения проекта межевания территории**

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010202:747 и 67:26:0010202:814 разработан на основании постановления Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области от 06.09.2021 №795, Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ и Градостроительного кодекса РФ.

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Полимер»

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

Постановление Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области от 06.09.2021 №795 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010202:747 и 67:26:0010202:814»

Цель разработки проекта межевания территории –

1. определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2. установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии установлены на основании проекта межевания территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и разработке градостроительных планов земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения объектов капитального строительства.

Изменяемые земельные участки находятся в кадастровом квартале: 67:26:0010202.

Чертеж межевания территории подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом границ ранее образованных земельных участков, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности (земли общего пользования) в целях строительства, реконструкции и дальнейшей регистрации прав.

1. **Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010202:747 и 67:26:0010202:814:

*Система координат МСК-67*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| S= 38123 | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 1 | 389586.65 | 1301494.56 | 12.04 | 342° 8' 30" |
| 2 | 389598.11 | 1301490.87 | 103.70 | 342° 8' 30" |
| 3 | 389696.81 | 1301459.07 | 173.90 | 72° 24' 51" |
| 4 | 389749.35 | 1301624.84 | 91.97 | 72° 31' 0" |
| 5 | 389776.98 | 1301712.56 | 19.40 | 73° 16' 38" |
| 6 | 389782.56 | 1301731.14 | 103.41 | 162° 50' 58" |
| 7 | 389683.75 | 1301761.63 | 50.68 | 162° 27' 6" |
| 8 | 389635.43 | 1301776.91 | 62.48 | 262° 9' 10" |
| 9 | 389626.90 | 1301715.02 | 224.10 | 259° 39' 7" |

1. **Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Земельные участки/земли из состава которых образуется земельный участок** | **Устанавливаемая категория земель** | **Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории\*** | **Адрес** | **Условный номер образуемого земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Возможные способы образования** |
| 1 | Земельные участки 67:26:0010202:747 и 67:26:0010202:814 | Земли населенных пунктов | Производственная деятельность(6.0) | Российская Федерация, Смоленская обл, г Десногорск, Коммунально-складская зона | 1 | 25007 | Образование нового земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 67:26:0010202:747 и 67:26:0010202:814 с прекращением существования исходных земельных участков |

\*- вид разрешенного использования земельного участка принят в соответствии с с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412

1. **Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

Система координат МСК-67

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ1 (25007 кв.м) | | | | |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 1 | 389598.11 | 1301490.87 | 103.70 | 342° 8' 30" |
| 2 | 389696.81 | 1301459.07 | 101.18 | 72° 16' 21" |
| 3 | 389727.62 | 1301555.45 | 72.71 | 72° 36' 42" |
| 4 | 389749.35 | 1301624.84 | 4.40 | 162° 8' 29" |
| 5 | 389745.16 | 1301626.19 | 25.57 | 72° 56' 48" |
| 6 | 389752.66 | 1301650.64 | 59.49 | 87° 34' 55" |
| 7 | 389755.17 | 1301710.08 | 73.25 | 172° 24' 51" |
| 8 | 389682.56 | 1301719.75 | 2.93 | 84° 6' 50" |
| 9 | 389682.86 | 1301722.66 | 6.95 | 168° 22' 59" |
| 10 | 389676.05 | 1301724.06 | 3.41 | 252° 49' 12" |
| 11 | 389675.04 | 1301720.80 | 68.64 | 252° 49' 12" |
| 12 | 389654.77 | 1301655.23 | 4.34 | 162° 8' 59" |
| 13 | 389650.64 | 1301656.56 | 100.66 | 251° 55' 56" |
| 14 | 389619.42 | 1301560.86 | 73.16 | 253° 3' 57" |