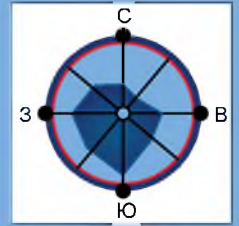




Проект планировки территории микрорайона №5 МО "город Десногорск" Смоленской области



Архитектурно-планировочная концепция застройки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории		Спортивные площадки
	Граница земельного участка по кадастровому плану		Территория общественного здания
	Граница земельного участка по кадастровому плану (охранная зона канализации)		Зелёные насаждения общего пользования
	Граница земельного участка по кадастровому плану (охранная зона водопровода)		Улицы, проезды, стоянки
	Проектные красные линии		Пешеходные связи
	Линия застройки		КТП
	Существующая усадебная застройка		ТП
	Проектируемая усадебная застройка		ВНС
	Проектируемая застройка таунхаусами		Благоустройство многоэтажной застройки

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

I. Территория в границах проектирования	-34,2098 га.
в том числе:	
1. Территория парковой зоны, зоны гаражей и автостоянки	-8,4899 га.
2. Территория в границах кадастрового участка	-24,7199 га.
в том числе:	
2.1. Территория многоэтажного жилищного строительства	-3,9815 га.
в том числе:	
2.1.1. Участок детского сада	-0,1205 га.
2.2. Территория индивидуального жилищного строительства	-22,3888 га.
в том числе:	
2.2.1. Территория усадебной жилой застройки	-13,3466 га.
2.2.2. Территория застройки таунхаусами	-2,6225 га.
2.2.3. Территория под жилыми улицами	-5,8482 га.
2.2.4. Участок физкультурно-спортивного комплекса	-0,3997 га.
2.2.5. Участок детского игрового комплекса	-0,1718 га.
2.3. Участок автосалона	-0,535 га.
2.4. Территория сооружений на защитных сетях, санитарно-защитных и охранных зон водопровода и канализации	-0,8148 га.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Многоэтажная застройка
2. Детский сад 190 мест
3. Здание общественного назначения
4. Автосалон
6. Парковая зона



Проект планировки территории микрорайона №5 МО "город Десногорск" Смоленской области

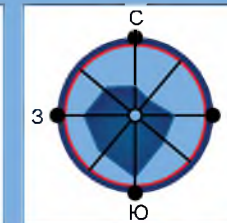


Чертёж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории		Зона усадебной жилой застройки
	Граница земельного участка по кадастровому плану		Зона учебно-образовательного назначения
	Граница земельного участка по кадастровому плану (охранная зона канализации)		Зона спортивного назначения
	Граница земельного участка по кадастровому плану (охранная зона водопровода)		Зона торгового назначения
	Проектные красные линии		Зона административно-делового назначения
	Линия застройки		Зона мест отдыха общего пользования
	Существующая усадебная застройка		Зона объектов автомобильного транспорта
	Проектируемая усадебная застройка		Зона коммунального назначения
	Проектируемая застройка таунхаусами		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

I. Территория в границах проектирования	-34,2098 га.
в том числе:	
1. Территория парковой зоны, зоны гаражей и автостоянки	-8,4899 га.
2. Территория в границах кадастрового участка	-24,7199 га.
в том числе:	
2.1. Территория многоэтажного жилищного строительства	-3,9815 га.
в том числе:	
2.1.1. Участок детского сада	-0,1205 га.
2.2. Территория индивидуального жилищного строительства	-22,3888 га.
в том числе:	
2.2.1. Территория усадебной жилой застройки	-13,3466 га.
2.2.2. Территория застройки таунхаусами	-2,6225 га.
2.2.3. Территория под жилыми улицами	-5,8482 га.
2.2.4. Участок физкультурно-спортивного комплекса	-0,3997 га.
2.2.5. Участок детского игрового комплекса	-0,1718 га.
2.3. Участок автосалона	-0,535 га.
2.4. Территория сооружений на защитных сетях, санитарно-защитных и охранных зон водопровода и канализации	-0,8148 га.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Многоэтажная застройка
2. Детский сад 190 мест
3. Здание общественного назначения
4. Автосалон
6. Парковая зона



Проект планировки территории микрорайона №5 МО "город Десногорск" Смоленской области

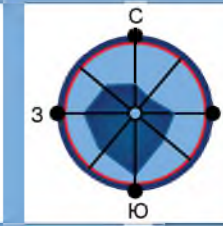







Схема современного использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - существующая усадебная застройка
- 137** - кадастровые номера участков (67:26:0010109:137)
- 183** - кадастровые номера участков (67:00:0000000:183)
-  - граница проектируемой территории
-  - кадастровые границы участков
-  - проектные красные линии
-  - границы СЗЗ и охранной зоны инженерных сетей

Кадастровая карта на 26.05.2021г





Проект планировки территории микрорайона №5 МО "город Десногорск" Смоленской области

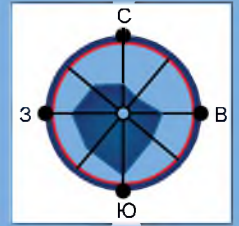
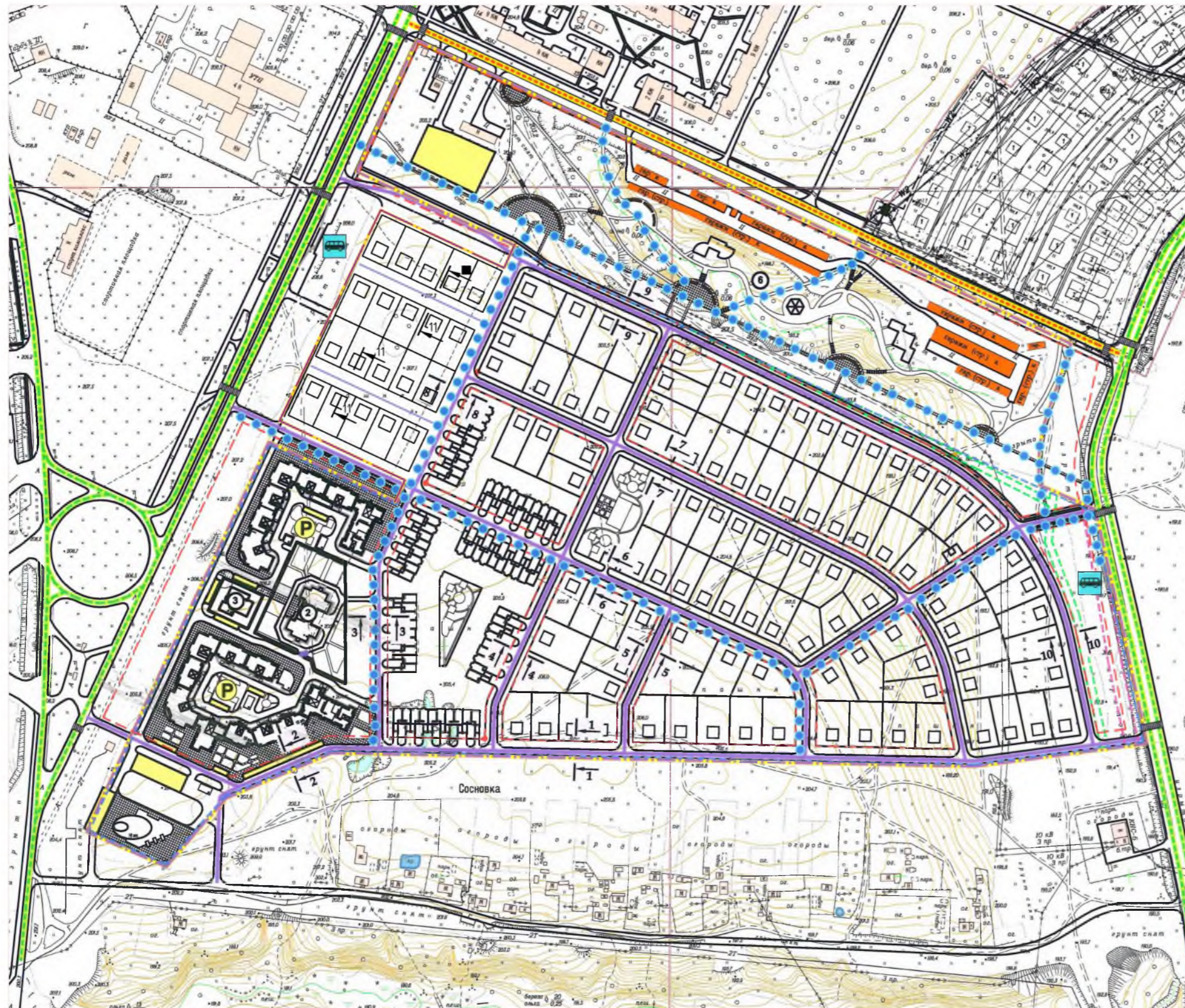
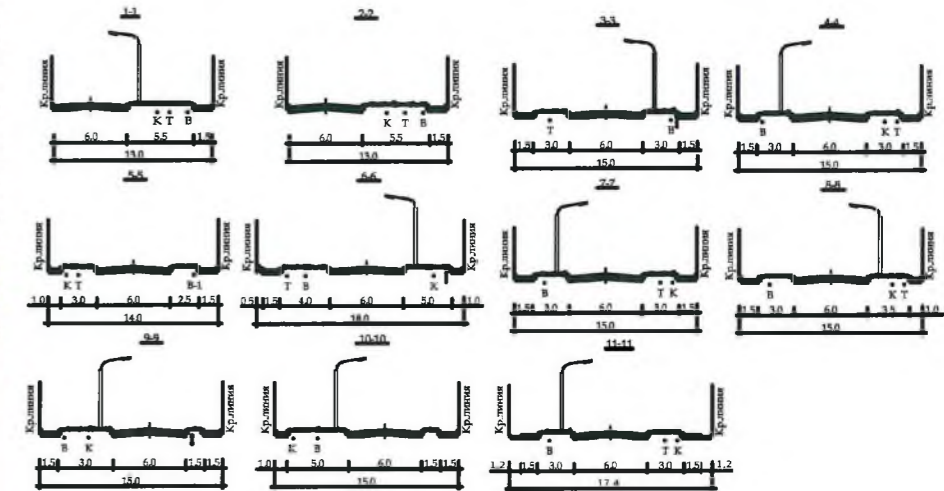


Схема современного использования территории



Поперечные профили проектируемых улиц



Условные обозначения

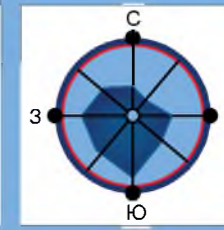
- | | |
|---|--|
| - Граница проектируемой территории | - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения |
| - Граница земельного участка по кадастровому плану | - Магистральная улица районного значения с транспортно-пешеходными связями |
| - Граница земельного участка по кадастровому плану (охранная зона канализации, водопровода) | - Улицы в жилой застройке |
| - Проектируемая усадебная застройка | - Наземные автостоянки |
| - Проектируемая застройка таунхаусами | - Существующие гаражи боксового типа |
| - Спортивные площадки | - Основные пешеходные связи |
| - Остановки общественного транспорта | - Подземные автостоянки |
| - Пешеходные переходы | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Многоэтажная застройка
2. Детский сад 190 мест
3. Здание общественного назначения
4. Автосалон
6. Парковая зона

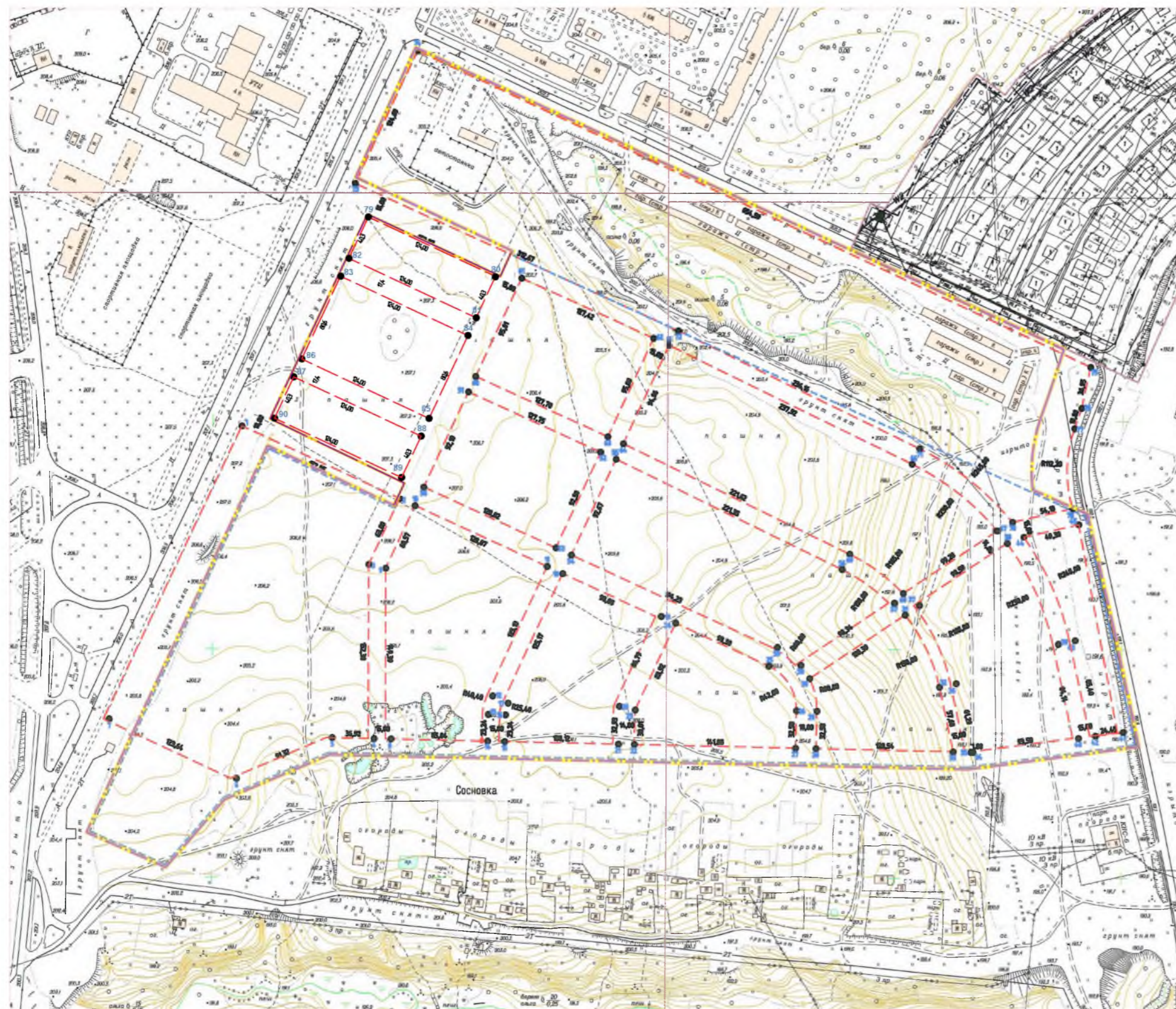


Проект планировки территории микрорайона №5 МО "город Десногорск" Смоленской области



Разбивочный чертеж красных линий

Ведомость координат узловых точек
красных линий



№ п/п	X, м	Y, м
1	22795.71	20625.25
2	22732.15	20764.26
3	22674.32	20737.30
4	22521.94	20737.61
5	22522.74	20700.69
6	22486.86	20616.72
7	22538.81	20504.35
8	22521.62	20752.61
9	22671.01	20752.31
10	22725.91	20777.91
11	22672.66	20894.38
12	22559.12	20841.85
13	22543.03	20838.13
14	22519.79	20837.63
15	22519.47	20852.63
16	22542.70	20853.13
17	22552.82	20855.47
18	22666.42	20908.03
19	22629.00	20989.88
20	22550.23	20953.44
21	22517.31	20952.73
22	22517.01	20966.73
23	22547.01	20967.37
24	22623.17	21002.62
25	22585.62	21084.74
26	22546.52	21109.27
27	22513.95	21108.57
28	22513.57	21126.57
29	22546.13	21127.27
30	22574.68	21120.73
31	22630.40	21204.24
32	22567.32	21234.77
33	22510.97	21247.07
34	22510.60	21264.38
35	22510.64	21262.50
36	22570.52	21249.42
37	22638.76	21216.77
38	22693.48	21298.78
39	22605.02	21339.13
40	22522.83	21357.08
41	22527.99	21396.24
42	22524.79	21372.00
43	22608.23	21353.78

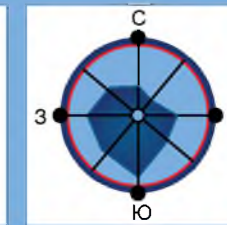
№ п/п	X, м	Y, м
44	22698.95	21313.36
45	22709.92	21361.51
50	22742.23	20785.51
51	22825.70	20824.44
52	22773.01	20940.81
53	22688.99	20901.94
54	22682.76	20915.58
55	22766.86	20954.49
56	22670.29	21153.67
57	22640.91	21194.76
58	22586.32	21112.96
59	22601.99	21092.23
60	22839.30	20830.78
61	22925.40	20870.93
62	22872.85	20987.00
63	22786.63	20947.11
64	22780.48	20960.79
65	22866.66	21000.67
66	22762.91	21214.77
67	22704.48	21290.04
68	22649.37	21207.45
69	22683.78	21160.21
70	22712.03	21303.27
71	22776.40	21221.32
72	22879.44	21008.82
73	23008.39	20723.98
74	23125.10	20778.40
75	22848.09	21371.49
76	22811.96	21363.76
77	22794.23	21357.52
78	22724.07	21356.09
79	22980.73	20737.44
80	22929.59	20850.41
81	22892.41	20833.06
82	22944.88	20720.72
83	22930.51	20714.01
84	22878.04	20826.36
85	22802.34	20791.04
86	22854.80	20678.72
87	22840.25	20671.93
88	22787.84	20784.28
89	22751.97	20767.55
90	22803.11	20654.58

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Проектные красные линии
- Граница земельного участка по кадастровому плану
- Узловые точки красных линий



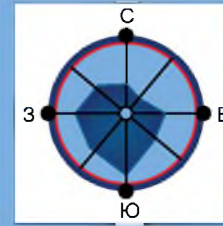
Проект планировки территории микрорайона №5 МО "город Десногорск"
Смоленской области



ООО "ГИДРОСТРОЙ"



Проект планировки территории микрорайона №5 МО "город Десногорск" Смоленской области



ООО "ГИДРОСТРОЙ"



Проект планировки территории микрорайона №5 МО "город Десногорск" Смоленской области

