Приложение № 1

к постановлению Главы

муниципального образования

«город Десногорск» Смоленской области

«08» февраля 2022 № 06

ПРОЕКТ

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, утвержденные решением Десногорского городского Совета от 23.12.2021 № 227, следующие изменения:

Пункт 2 статьи 15.6. Градостроительного регламента многофункциональной деловой и обслуживающей зоны (МД) изложить в следующей редакции:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

|  | **Для всех участков градостроительного зонирования:** |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка** |  |
| максимальная | 10 га |
| минимальная | 0,5 га |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | 3 |
| минимальное | Не подлежит ограничению |
| **Высота зданий:** |  |
| максимальная | 16,0 м |
| минимальная | Не подлежит ограничению |
| **Процент застройки:** |  |
| максимальный: | Не подлежит ограничению |
| минимальный: | 60% |
| **Иные показатели:** |  |
| Устройство ограждений между участками | Допускается высотой не более 2,4 м |
| Устройство ограждений между участками и проездами | Допускается высотой не более 2,4 м при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0,5 м от поверхности земли |
| Отступ застройки от красной линии улицы | 3 м |
| Отступ от границ земельного участка | 1 м  ». |