

###### ГЛАВА

###### МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ДЕСНОГОРСК»

###### СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.01.2022 № 4

|  |
| --- |
| **О назначении общественных обсуждений по проекту «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «город Десногорск» Смоленской области на 2022 год»** |

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», ст. 18 Устава муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, решением Десногорского городского Совета от 29.03.2021 № 159 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Десногорск» Смоленской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить общественные обсуждения в период с 28.01.2022 по 28.02.2022 по проекту «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроляв муниципальном образовании «город Десногорск» Смоленской области на 2022 год» (приложение № 1).

2. Осуществить проведение экспозиции проекта, выносимого на общественные обсуждения, в электронном виде с использованием официального сайта Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области (далее - Администрация) https://desnogorsk.admin-smolensk.ru/strukturnye-podrazdeleniya-administracii/gorodskoe-hozyajstvo/pravovye-akty-komiteta/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Определить организатором проведения общественных обсуждений по проекту, указанному в п. 1 настоящего постановления, Комитет по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

4. Прием предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществляется по предварительной записи по телефону 8(48153) 7-19-33 по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, 2 мкр., стр. 1, 4 этаж, каб. 401, с 26.01.2022 по 26.02.2022 с 8.00 до 16.00, кроме праздничных и выходных дней, перерыв – с 12.00 до 13.00, а также посредством официального сайта Администрации.

5. Председателю Комитета по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области А.В. Соловьёву:

5.1. Консультировать посетителей экспозиции по проекту подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях по телефону 8(48153)7-32-19.

5.2. Обеспечить распространение Оповещения о начале общественных обсуждений по проекту на информационном стенде в здании Администрации, в местах массового скопления граждан (приложение № 2).

6. Отделу информационных технологий и связи с общественностью (Е.М. Хасько) настоящие постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области в сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«город Десногорск» Смоленской области  **А.Н. Шубин**

Приложение № 1

к постановлению Главы

муниципального образования

«город Десногорск» Смоленской области

от 27.01.2022 № 4

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «город Десногорск» Смоленской области** **на 2022 год**

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в Муниципальном образовании «город Десногорск» Смоленской области на 2022 год**

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «город Десногорск» Смоленской области на 2022 год(далее также – Программа профилактики).

1.1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля.

С принятием Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 170-ФЗ) к предмету муниципального жилищного контроля в муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области (далее – муниципальный жилищный контроль)было отнесено соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Кроме того, следует отметить, что Федеральным законом № 170-ФЗ был изменен предмет муниципального жилищного контроля, что не позволяет говорить о преемственности правового регулирования данного вида муниципального контроля, а также в полной мере использовать материалы обобщения прежней практики муниципального жилищного контроля.

1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

Профилактическая деятельность в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Комитетом по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области (далее также – контрольный орган) на системной основе не осуществлялась.

1.3. К проблемам, на решение которых направлена Программа профилактики, относятся случаи:

1) нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) нарушения лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;

3) нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;

4) нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, внутридомовых инженерных систем;

5) нарушения порядка расчета и корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги;

6) невыполнения в установленный срок предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

Наиболее распространенной причиной перечисленных нарушений является стремление сэкономить средства, необходимые для поддержания объектов контроля в состоянии, соответствующем обязательным требованиям в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Нарушения обязательных требований в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда посягают на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, здоровье населения, а также установленный порядок выполнения требований, предъявляемых к эксплуатации жилых помещений, домов, нарушения которых создают угрозу здоровью людей.

Мероприятия Программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

**2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:

1) анализ выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований;

2) оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;

3) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований.

**3. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

3.1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид мероприятия | Содержание мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований | 1. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте администрации | Ежегодно,  декабрь | Ведущий специалист, жилищный инспектор Комитета по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области |
| 2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации | Ежеквартально | Отдел информационных технологий и связей с общественностью  Начальник отдела информационных технологий и связи с общественностью - пресс-секретарь Е.М. Хасько |
| 2 | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях (контрольных действиях) и их результатах, в том числе анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований контролируемыми лицами | Подготовка доклада о правоприменительной практике | До 1 июня  2023 года | Комитет по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области  - председатель Комитета А.В. Соловьёв |
| Размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации | До 1 июля  2023 года | Отдел информационных технологий и связей с общественностью  Начальник отдела информационных технологий и связи с общественностью - пресс-секретарь Е.М. Хасько |
| 3 | Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложений принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Подготовка и объявление контролируемым лицам предостережений | По мере выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований,не позднее 30 дней со дня получения администрацией указанных сведений | Ведущий специалист, жилищный инспектор Комитета по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области |
| 4 | Консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по следующим вопросам муниципального жилищного контроля:  - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; | 1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме | При обращении лица, нуждающегося в консультировании | Ведущий специалист, жилищный инспектор Комитета по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области |
|  |  |  |
|  | - порядок осуществления контрольных мероприятий;  - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;  - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий |  |  |  |
| 2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме | При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством | Ведущий специалист, жилищный инспектор Комитета по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области |
| 3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте администрации письменного разъяснения, подписанного главой (заместителем главы) муниципального образования «город Десногорск»Смоленской области или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль (в случае поступления в администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей) | В течение 30 дней со дня регистрации администрацией пятого однотипного обращения контролируемых лиц и их представителей | Отдел информационных технологий и связей с общественностью  Начальник отдела информационных технологий и связи с общественностью - пресс-секретарь Е.М. Хасько |
|  |  | 4. Консультирование контролируемых лиц в устной форме на собраниях и конференциях граждан | В случае проведения собрания (конференции) граждан, повестка которого предусматривает консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в день проведения собрания (конференции) граждан | Ведущий специалист, жилищный инспектор Комитета по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области |
| 5 | Профилактический визит, в ходе которого контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи | По мере необходимости, но не менее 4 профилактических визитов в 1 полугодие | Ведущий специалист, жилищный инспектор Комитета по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

Показатели результативности Программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации | 4 |
| 3. | Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований | 100 %  (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований) |
| 4. | Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме | 0% |
| 5. | Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального жилищного контроля | 0% |
| 6. | Количество собраний и конференций граждан, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в устной форме | 3 |

Под оценкой эффективности Программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Текущая (ежеквартальная) оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется Администрацией муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

Ежегодная оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется Администрацией муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

Для осуществления ежегодной оценки результативности и эффективности Программы профилактики Администрацией не позднее 1 июля 2023 года (года, следующего за отчетным), в Десногорский городской совет представляется информация о степени достижения предусмотренных настоящим разделом показателей результативности Программы профилактики, а также информация об изменении количества нарушений обязательных требований.

Приложение № 2

к постановлению Главы

муниципального образования «город Десногорск»

Смоленской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_

# ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля в Муниципальном образовании «город Десногорск» Смоленской области на 2022 год

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля в муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области на 2022 год»;

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте (в информационной системе): <https://desnogorsk.admin-smolensk.ru/strukturnye-podrazdeleniya-administracii/gorodskoe-hozyajstvo/pravovye-akty-komiteta/> с «28» января 2022г.

Срок проведения общественных обсуждений:

с «28» января 2022 до «28» февраля 2022г.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу (адресам): в электронном виде с использованием официального сайта Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области https://desnogorsk.admin-smolensk.ru/strukturnye-podrazdeleniya-administracii/gorodskoe-hozyajstvo/pravovye-akty-komiteta/

Срок проведения экспозиции:

с 28.02.2022 9 час. 00 мин. до 28.02.2022 16 час. 00 мин.,

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок:

до 16:00 «28» февраля 2022г.:

1) посредством официального сайта или информационных систем для общественных обсуждений;

2) в письменной форме по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, 2 мкр., стр. 1, 4 этаж, каб. 401.

Участники публичных слушаний (общественных обсуждений) при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. В случае внесения замечаний и предложений, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем не требуется предоставление сведений об участнике общественных обсуждений при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, строений, расположенных в границах муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

Порядок проведения общественных обсуждений определен в решении Десногорского городского Совета от 29.03.2021 № 159 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Десногорск» Смоленской области».

Организатор общественных обсуждений - Комитет по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отп. 2 экз. - в дело  Исп. С. А. Устинов  тел.8(48153)7-32-19  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ |  | **Разослать:** Комитет по ГХ и ПК.  КИиЗО г. Десногорск  Юридический отдел. |  |  |  |

Визы:

|  |  |
| --- | --- |
| В.И. Черных  А.В. Заверич  А.В. Соловьёв | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ |