Приложение № 1 к постановлению Главы муниципального образования "город Десногорск" Смоленской области от 17.03.2023 № 3

Общество с ограниченной ответственностью *«Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания»*

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0717-01/П-176

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 67:26:0010202:846 и 67:26:0010202:848

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0717-01/П-176

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 67:26:0010202:846 и 67:26:0010202:848

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор Алексеенко А.А.

Архитектор-градостроитель Дуля М.А.

2023 г.

Состав проекта межевания территории:

1. **Текстовая часть проекта межевания территории.**
2. **Графическая часть проекта межевания территории:**
   - **Чертеж межевания территории основной (утверждаемой) части проекта межевания территории (1 лист);**
   - **Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1 лист).**

1. Текстовая часть проекта межевания территории.

1. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010202:846 и 67:26:0010202:848 разработан на основании постановления Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области от 06.02.2023 №101 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010202:846 и 67:26:0010202:848», Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ и Градостроительного кодекса РФ.

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Полимер».

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

Постановление Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области от 06.02.2023 №101 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010202:846 и 67:26:0010202:848».

Цель разработки проекта межевания территории –

1) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии установлены на основании проекта межевания территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и разработке градостроительных планов земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения объектов капитального строительства.

Образуемые земельные участки находятся в кадастровом квартале: 67:26:0010202.

Чертеж межевания территории подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом границ ранее образованных земельных участков, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности (земли общего пользования) в целях строительства, реконструкции и дальнейшей регистрации прав.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010202:846 и 67:26:0010202:848:

Система координат МСК-67

S=17159 м^2				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	389691.63	1301443.22	16.68	71° 53' 31"
2	389696.81	1301459.07	79.45	72° 16' 21"
3	389721.00	1301534.75	9.31	343° 54' 37"
4	389729.95	1301532.17	65.24	344° 58' 8"
5	389792.96	1301515.25	3.04	72° 9' 46"
6	389793.89	1301518.14	11.94	346° 26' 27"
7	389805.50	1301515.34	3.59	343° 10' 43"
8	389808.94	1301514.30	0.96	261° 37' 0"
9	389808.80	1301513.35	2.17	341° 59' 0"
10	389810.86	1301512.68	8.79	342° 39' 28"
11	389819.25	1301510.06	7.27	342° 48' 37"
12	389826.20	1301507.91	10.88	284° 58' 7"
13	389829.01	1301497.40	14.33	341° 27' 5"
14	389842.60	1301492.84	55.00	342° 8' 53"
15	389894.95	1301475.98	45.45	252° 8' 53"
16	389881.02	1301432.72	55.00	162° 8' 53"
17	389828.67	1301449.58	21.72	258° 46' 4"
18	389824.44	1301428.28	36.56	168° 0' 6"
19	389788.68	1301435.88	28.49	227° 46' 25"
20	389769.53	1301414.78	7.86	164° 57' 21"

21	389761.94	1301416.82	54.17	252° 2' 19"
22	389745.24	1301365.29	24.48	165° 40' 38"
23	389721.52	1301371.35	9.52	218° 8' 1"
24	389714.03	1301365.47	3.97	254° 21' 8"
25	389712.96	1301361.65	59.60	171° 38' 10"
26	389653.99	1301370.32	17.54	68° 16' 39"
27	389660.48	1301386.61	12.89	343° 49' 43"
28	389672.86	1301383.02	6.90	357° 55' 30"
29	389679.76	1301382.77	2.39	345° 26' 23"
30	389682.07	1301382.17	6.39	345° 40' 52"
31	389688.26	1301380.59	11.50	344° 9' 2"
32	389699.32	1301377.45	4.69	343° 22' 58"
33	389703.81	1301376.11	9.12	344° 13' 38"
34	389712.59	1301373.63	59.10	71° 57' 5"
35	389730.90	1301429.82	41.50	161° 9' 41"

3. Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Земельные участки/земли из состава которых образуется земельный участок	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории*	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможные способы образования
1	Земельный участок 67:26:0010202:846	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность(6.0)	Российская Федерация, Смоленская область, г. Десногорск, коммунально-складская зона	1	16717	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 67:26:0010202:846, 67:26:0010202:848 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	Земельный участок 67:26:0010202:848	Земли населенных пунктов		Российская Федерация, Смоленская область, г. Десногорск, коммунально-складская зона			

*- вид разрешенного использования земельного участка принят в соответствии с с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412

4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

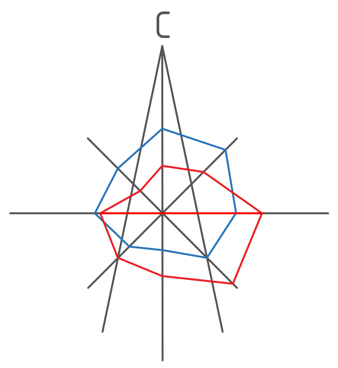
Система координат МСК-67

ЗУ1 (16717 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1 контур				
1	389712.96	1301361.65	3.97	74° 21' 8"
2	389714.03	1301365.47	13.27	164° 58' 47"
3	389701.21	1301368.91	4	165° 5' 46"
4	389697.34	1301369.94	18.54	164° 46' 19"
5	389679.45	1301374.81	21.53	164° 12' 29"
6	389658.73	1301380.67	6.19	73° 35' 4"
7	389660.48	1301386.61	17.54	248° 16' 39"
8	389653.99	1301370.32	59.6	351° 38' 10"
2 контур				
9	389729.95	1301532.17	9.31	163° 54' 37"
10	389721	1301534.75	79.45	252° 16' 21"
11	389696.81	1301459.07	16.68	251° 53' 31"
12	389691.63	1301443.22	41.5	341° 9' 41"
13	389730.9	1301429.82	59.1	251° 57' 5"
14	389712.59	1301373.63	9.22	345° 40' 38"
15	389721.52	1301371.35	24.48	345° 40' 38"
16	389745.24	1301365.29	54.17	72° 2' 41"
17	389761.94	1301416.82	7.86	344° 56' 43"
18	389769.53	1301414.78	28.49	47° 46' 25"
19	389788.68	1301435.88	36.56	348° 0' 6"
20	389824.44	1301428.28	21.72	78° 46' 4"
21	389828.67	1301449.58	55	342° 8' 53"
22	389881.02	1301432.72	45.45	72° 9' 4"
23	389894.95	1301475.98	55	162° 8' 53"
24	389842.6	1301492.84	14.33	161° 27' 5"
25	389829.01	1301497.4	10.88	104° 58' 7"
26	389826.2	1301507.91	7.27	162° 48' 37"
27	389819.25	1301510.06	8.79	162° 39' 28"
28	389810.86	1301512.68	2.17	161° 59' 0"
29	389808.8	1301513.35	0.96	81° 37' 0"
30	389808.94	1301514.3	3.59	163° 10' 43"
31	389805.5	1301515.34	11.44	166° 26' 59"
32	389794.38	1301518.02	0.5	166° 14' 20"
33	389793.89	1301518.14	3.04	252° 9' 46"
34	389792.96	1301515.25	65.24	164° 58' 8"

35	389766.44	1301430.88	2	89° 42' 49"
36	389766.45	1301432.88	2	179° 42' 49"
37	389764.45	1301432.89	2.01	269° 42' 54"
38	389764.44	1301430.88	2	0° 0' 0"

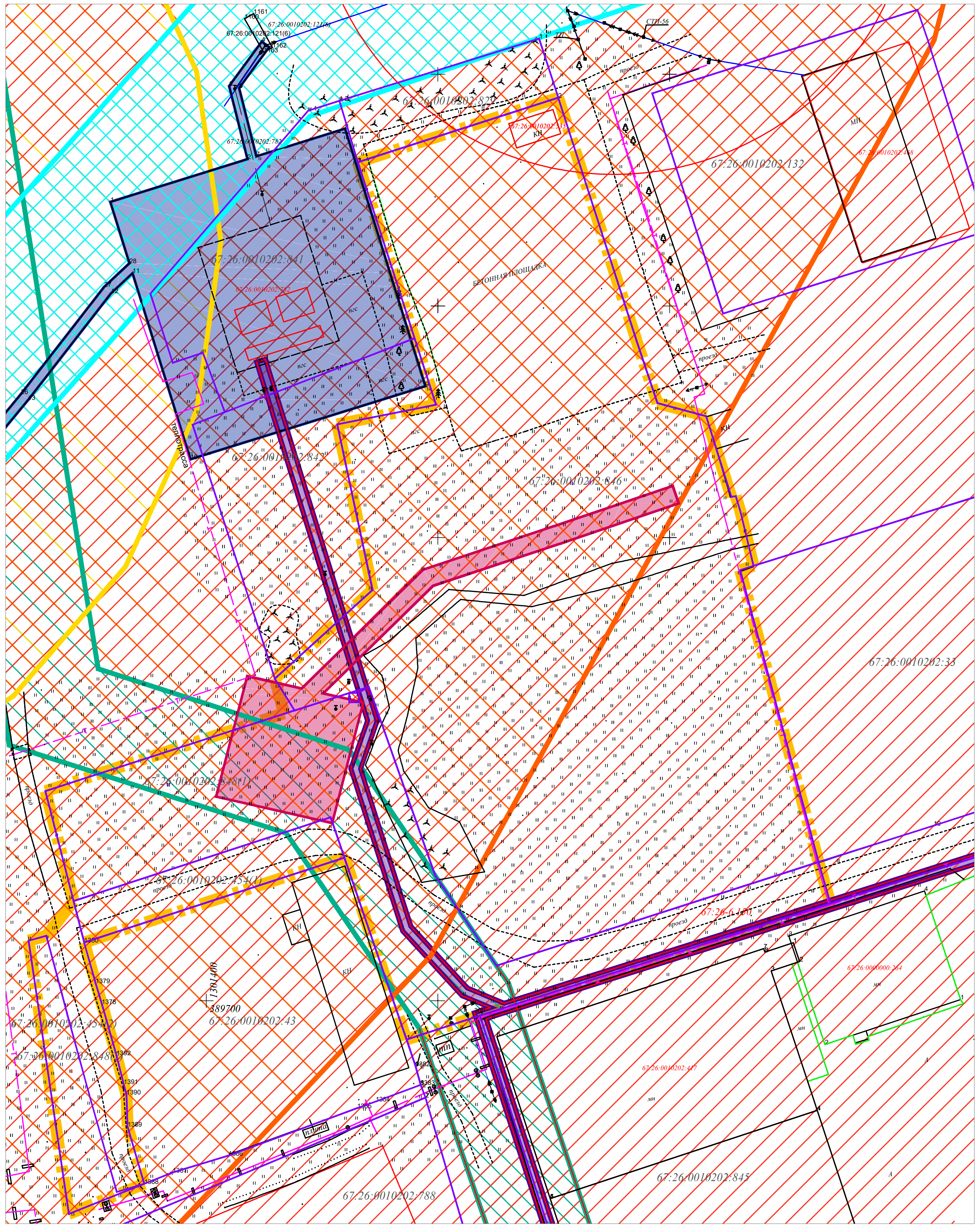
2. Графическая часть проекта межевания территории:

- **Чертеж межевания территории основной (утверждаемой) части проекта межевания территории (1 лист);**
- **Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1 лист).**



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН



Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единый государственный реестр недвижимости (установленные)

- 67:26-6.157 Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора Лаховский (скв. ГВК 66200047) АО "Концерн "Росэнергоатом" "в г. Десногорск Смоленской области
- 67:26-6.182 Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Лаховский (скв. ГВК 66200042) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области
- 67:26-6.155 Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Лаховский (скв. ГВК 66200043) АО "Концерн "Росэнергоатом"" в г. Десногорск Смоленской области
- 67:26-6.125 охранная зона ВЛ-10 кВ N1023
- 67:26-6.3 охранная зона ВЛ-35 кВ
- 67:26-6.142 Зона с особыми условиями использования территории ПС 35/10кВ Сосновка с перезаводом ВЛ-35 кВ "Десногорск-Полимер"и отпайкой от ВЛ-35 кВ "Десногорск-Коски" с отпайками, расположенной на территории Смоленской области, г. Десногорск
- 67:26-6.150 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-10кВ от ПС 35/10кВ Сосновка
- 67:26-6.212 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4кВ от КТП-10/0,4кВ №64, КТП-10/0,4кВ №64

Вся территория проекта межевания находится внутри охранных зон:
- 67:26-6.166 -Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Лаховский (скв. ГВК 66200041) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области
- 67:26-6.185 Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Лаховский (скв. ГВК 66200045) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области
- 67:26-6.204 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Лаховский (скв. ГВК 66200047) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области
- 67:26-6.156 -Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Лаховский (скв. ГВК 66200046) АО "Концерн "Росэнергоатом"" в г. Десногорск Смоленской области

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

20 0 20 40 60 80

Масштаб 1:1000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

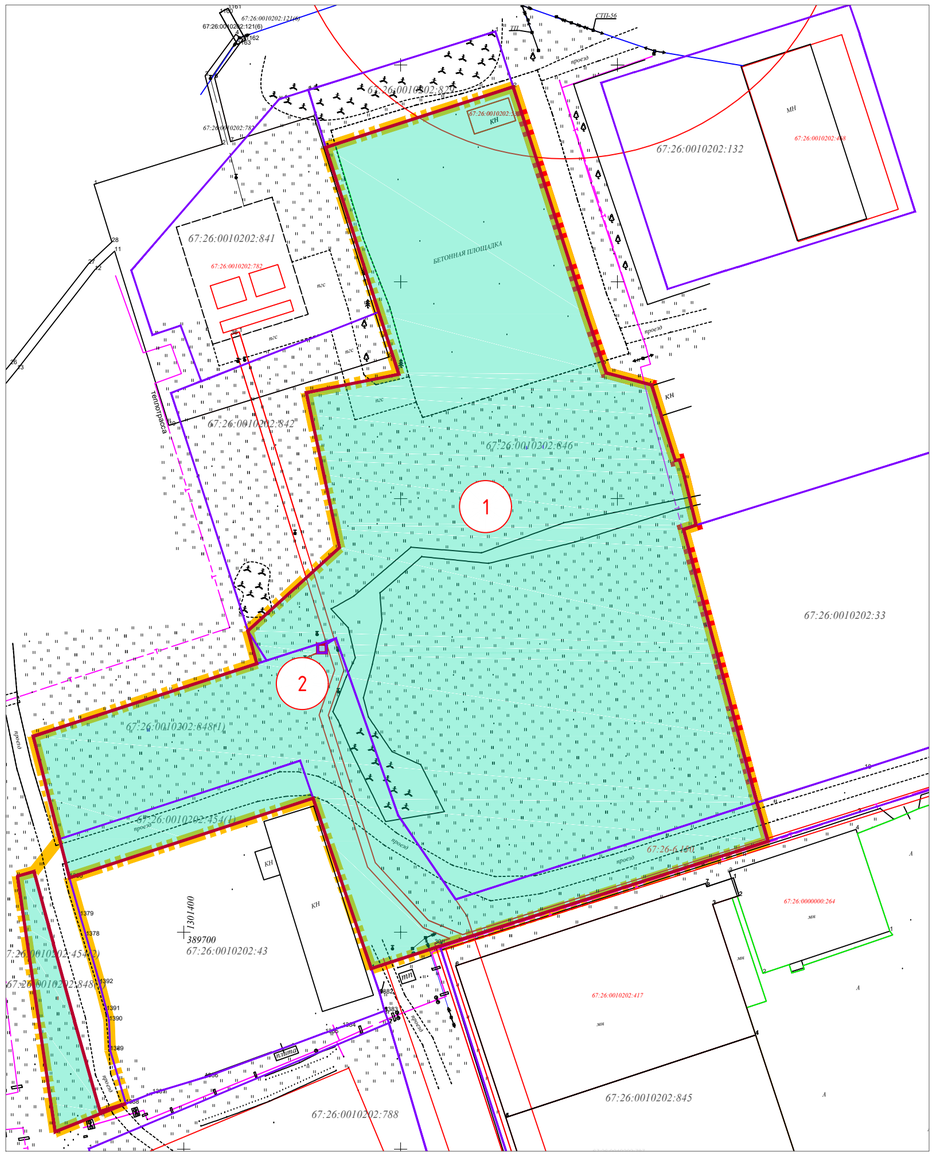
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010202:846 и 67:26:0010202:848			
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А2

С

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- красные линии, установленные в проекте межевания
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- участки под производственные объекты
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры



Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Производственная деятельность(6.0)	производственная деятельность	16 717	12 244	67:26:0010202:846
		производственная деятельность		4 464	67:26:0010202:848
		–		–	земли, государственная собственность на которые не разграничена
2	–	–	4	4	67:26:0010202:23

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

20 0 20 40 60 80

Масштаб 1:1000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Дуля М.А.			

Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010202:846 и 67:26:0010202:848

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Чертёж межевания. М 1:1000

ООО "МФЦ БИНОМ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2