Приложение № 1 к постановлению Главы муниципального
образования "город Десногорск" Смоленской области
от\_\_25.08.2023\_\_№\_12\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью**

***«Многофункциональный центр***

***«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»***

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 🕿 8 (4812) 647-399, 330-888

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0717-01/П-176

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 67:26:0010105:1797,** **67:26:0010105:1698,** **67:26:0010105:9 и 67:26:0010105:36**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

2023

**Общество с ограниченной ответственностью**

***«Многофункциональный центр***

***«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»***

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 🕿 8 (4812) 647-399, 330-888

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0717-01/П-176

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 67:26:0010105:1797,** **67:26:0010105:1698,** **67:26:0010105:9 и 67:26:0010105:36**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор Алексеенко А.А.

Архитектор-градостроитель Дуля М.А.

2023 г.

**Состав проекта межевания территории:**

1. **Текстовая часть проекта межевания территории.**
2. **Графическая часть проекта межевания территории:**
* **Чертеж межевания территории основной (утверждаемой) части проекта межевания территории (1 лист);**
1. **Текстовая часть проекта межевания территории.**
2. **Основные положения проекта межевания территории**

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010105:1797, 67:26:0010105:1698, 67:26:0010105:9 и 67:26:0010105:36 разработан на основании постановления Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области от 10.05.2023 №101 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010105:1797, 67:26:0010105:1698, 67:26:0010105:9 и 67:26:0010105:36», Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ и Градостроительного кодекса РФ.

Заказчик – Галимов Шамиль Галимович

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

Постановление Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области от 10.05.2023 №454 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010105:1797, 67:26:0010105:1698, 67:26:0010105:9 и 67:26:0010105:36».

Цель разработки проекта межевания территории –

1. определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2. установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии установлены на основании проекта межевания территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и разработке градостроительных планов земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения объектов капитального строительства.

Изменяемые земельные участки находятся в кадастровом квартале: 67:26:0010105.

Вся территория проекта межевания находится внутри охранных зон:

- 67:26-6.190 -Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГВК 66200051) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Смоленской области;

- 67:26-6.193 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГВК 66200052) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Смоленской области;

- 67:26-6.196 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГВК 66200053) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Смоленской области;

- 67:26-6.159 -Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГВК 66200058) АО "Концерн "Росэнергоатом"" в г. Десногорск Смоленской области;

- 67:26-6.172 -Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГВК 66200056) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области ;

- 67:26-6.175 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГВК 66200057) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области;

- 67:26-6.170 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГВК 66200060) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области;

- 67:26-6.199 -Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГВК 66200054) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области

- 67:26-6.202 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГВК 66200055) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области;

- 67:26-6.165 -Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГВК 66200059) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области.

Чертеж межевания территории подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом границ ранее образованных земельных участков, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности (земли общего пользования) в целях строительства, реконструкции и дальнейшей регистрации прав.

1. **Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010105:1797, 67:26:0010105:1698, 67:26:0010105:9 и 67:26:0010105:36.

Система координат МСК-67

|  |
| --- |
| S=646 м2 |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 1 | 390434.39 | 1303255.62 | 24.17 | 112° 59' 24" |
| 2 | 390424.95 | 1303277.87 | 0.92 | 114° 13' 42" |
| 3 | 390424.57 | 1303278.71 | 5.84 | 204° 13' 42" |
| 4 | 390419.25 | 1303276.31 | 20.01 | 205° 13' 59" |
| 5 | 390401.15 | 1303267.78 | 20.82 | 292° 52' 11" |
| 6 | 390409.24 | 1303248.60 | 4.01 | 294° 46' 31" |
| 7 | 390410.92 | 1303244.96 | 4.99 | 24° 36' 54" |
| 8 | 390415.46 | 1303247.04 | 20.78 | 24° 22' 56" |

1. **Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Земельные участки/земли из состава которых образуется земельный участок** | **Устанавливаемая категория земель** | **Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории\*** | **Адрес** | **Условный номер образуемого земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Возможные способы образования** |
| 1 | Земельный участок 67:26:0010105:9 | Земли населенных пунктов | - | Российская Федерация, Смоленская область, г Десногорск, 2 микрорайон | 1 | 646 | Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010105:9, 67:26:0010105:1797, 67:26:0010105:1698, 67:26:0010105:36и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| Земельный участок 67:26:0010105:1797 | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Смоленская область, г Десногорск, мкр 2-й |
| Земельный участок 67:26:0010105:1698 | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Смоленская область, г.Десногорск, 2 микрорайон |
| Земельный участок 67:26:0010105:36 | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Смоленская область, г. Десногорск, мкр. 2-й |

\*- вид разрешенного использования земельного участка принят в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Десногорск" Смоленской области

1. **Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

Система координат МСК-67

|  |
| --- |
| ЗУ1 (646 кв.м) |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 1 | 390434.39 | 1303255.62 | 24.17 | 112° 59' 24" |
| 2 | 390424.95 | 1303277.87 | 0.92 | 114° 13' 42" |
| 3 | 390424.57 | 1303278.71 | 5.84 | 204° 13' 42" |
| 4 | 390419.25 | 1303276.31 | 20.01 | 205° 13' 59" |
| 5 | 390401.15 | 1303267.78 | 20.82 | 292° 52' 11" |
| 6 | 390409.24 | 1303248.60 | 4.01 | 294° 46' 31" |
| 7 | 390410.92 | 1303244.96 | 4.99 | 24° 36' 54" |
| 8 | 390415.46 | 1303247.04 | 20.78 | 24° 22' 56" |

1. **Графическая часть проекта межевания территории:**
* **Чертеж межевания территории основной (утверждаемой) части проекта межевания территории (1 лист).**

