

Приложение № 1 к постановлению Главы муниципального образования "город Десногорск" Смоленской области от 16.08.2023 № 10

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0717-01/П-176

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
67:26:0010105:1797, 67:26:0010105:1698, 67:26:0010105:9 и
67:26:0010105:36**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0717-01/П-176

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
67:26:0010105:1797, 67:26:0010105:1698, 67:26:0010105:9 и
67:26:0010105:36**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Алексеевко А.А.

Архитектор-градостроитель

Дуля М.А.

2023 г.

Состав проекта межевания территории:

- 1. Текстовая часть проекта межевания территории.**
- 2. Графическая часть проекта межевания территории:**
 - Чертеж межевания территории основной (утверждаемой) части проекта межевания территории (1 лист);**

1. Текстовая часть проекта межевания территории.

1. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010105:1797, 67:26:0010105:1698, 67:26:0010105:9 и 67:26:0010105:36 разработан на основании постановления Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области от 10.05.2023 №101 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010105:1797, 67:26:0010105:1698, 67:26:0010105:9 и 67:26:0010105:36», Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ и Градостроительного кодекса РФ.

Заказчик – Галимов Шамиль Галимович

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

Постановление Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области от 10.05.2023 №454 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010105:1797, 67:26:0010105:1698, 67:26:0010105:9 и 67:26:0010105:36».

Цель разработки проекта межевания территории –

- 1) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии установлены на основании проекта межевания территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и разработке градостроительных планов земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения объектов капитального строительства.

Изменяемые земельные участки находятся в кадастровом квартале: 67:26:0010105.

Вся территория проекта межевания находится внутри охранных зон:

- 67:26-6.190 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200051) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Смоленской области;

- 67:26-6.193 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200052) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Смоленской области;

- 67:26-6.196 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200053) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Смоленской области;

- 67:26-6.159 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200058) АО "Концерн "Росэнергоатом"" в г. Десногорск Смоленской области;

- 67:26-6.172 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200056) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области ;

- 67:26-6.175 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200057) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области;

- 67:26-6.170 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200060) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области;

- 67:26-6.199 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200054) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области

- 67:26-6.202 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200055) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области;

- 67:26-6.165 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Генинский (скв. ГVK 66200059) АО "Концерн "Росэнергоатом" в г. Десногорск Рославльского района Смоленской области.

Чертеж межевания территории подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом границ ранее образованных земельных участков, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности (земли общего пользования) в целях строительства, реконструкции и дальнейшей регистрации прав.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010105:1797, 67:26:0010105:1698, 67:26:0010105:9 и 67:26:0010105:36.

Система координат МСК-67

$S=646 \text{ м}^2$				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	390434.39	1303255.62	24.17	112° 59' 24"
2	390424.95	1303277.87	0.92	114° 13' 42"
3	390424.57	1303278.71	5.84	204° 13' 42"
4	390419.25	1303276.31	20.01	205° 13' 59"
5	390401.15	1303267.78	20.82	292° 52' 11"
6	390409.24	1303248.60	4.01	294° 46' 31"
7	390410.92	1303244.96	4.99	24° 36' 54"
8	390415.46	1303247.04	20.78	24° 22' 56"

3. Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Земельные участки/земли из состава которых образуется земельный участок	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории*	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможные способы образования
1	Земельный участок 67:26:0010105:9	Земли населенных пунктов	-	Российская Федерация, Смоленская область, г Десногорск, 2 микрорайон	1	646	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010105:9, 67:26:0010105:1797, 67:26:0010105:1698, 67:26:0010105:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	Земельный участок 67:26:0010105:1797	Земли населенных пунктов		Российская Федерация, Смоленская область, г Десногорск, мкр 2-й			
	Земельный участок 67:26:0010105:1698	Земли населенных пунктов		Российская Федерация, Смоленская область, г. Десногорск, 2 микрорайон			
	Земельный участок 67:26:0010105:36	Земли населенных пунктов		Российская Федерация, Смоленская область, г. Десногорск, мкр. 2-й			

*- вид разрешенного использования земельного участка принят в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Десногорск" Смоленской области

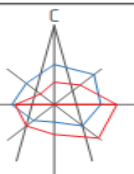
4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-67

ЗУ1 (646 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	390434.39	1303255.62	24.17	112° 59' 24"
2	390424.95	1303277.87	0.92	114° 13' 42"
3	390424.57	1303278.71	5.84	204° 13' 42"
4	390419.25	1303276.31	20.01	205° 13' 59"
5	390401.15	1303267.78	20.82	292° 52' 11"
6	390409.24	1303248.60	4.01	294° 46' 31"
7	390410.92	1303244.96	4.99	24° 36' 54"
8	390415.46	1303247.04	20.78	24° 22' 56"

2. Графическая часть проекта межевания территории:

- **Чертеж межевания территории основной (утверждаемой) части проекта межевания территории (1 лист).**



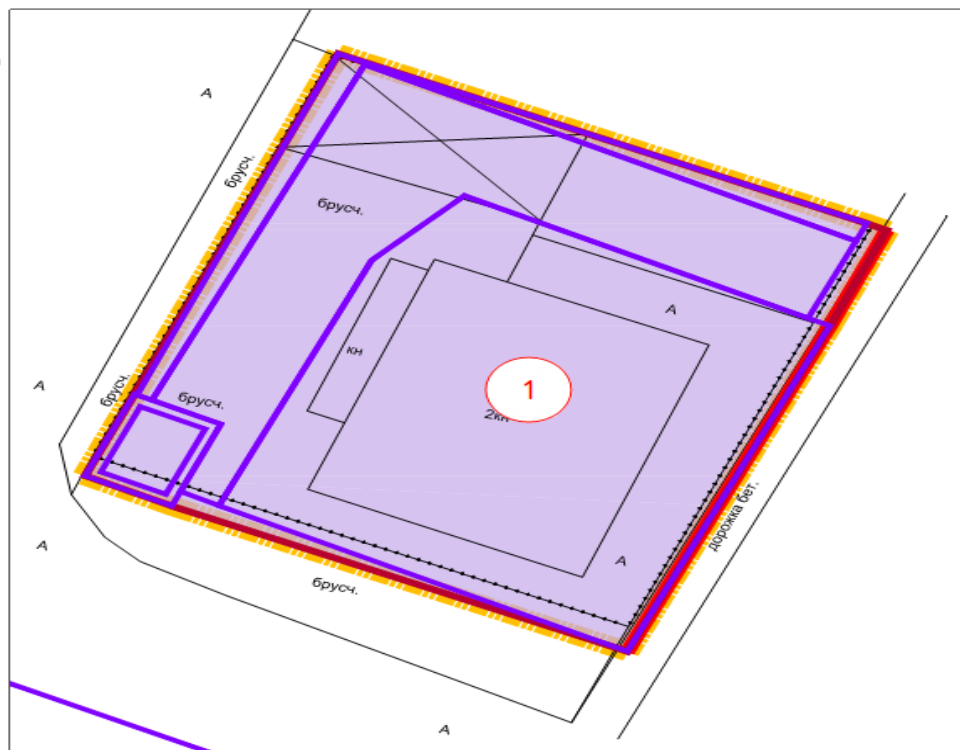
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- красные линии, установленные в проекте межевания

- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых и изменяемых земельных участков

- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения

- номера земельного участка по экспликации



Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Дзержинск" Смоленской области	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	С по проекту	С по сведениям ЕГРН	Примечание
1	-	Для строительства и эксплуатации стоматологического центра	646	375	67:26:0010105:36
		Благоустройство территории		201	67:26:0010105:1690
		Благоустройство территории		34	67:26:0010105:1797
		Благоустройство территории		20	67:26:0010105:9
		-		-	земли, государственная собственность на которые не разграничена

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2023 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:500

Согласовано	
В зам. инж. №	
Подпись и дата	
Инж. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:26:0010105:1797, 67:26:0010105:1698, 67:26:0010105:9 и 67:26:0010105:36			
Директор	Александр А.А.					Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дуля М.А.					Чертеж межевания. М 1:500	ПМ	1	1
							ООО "МФЦ БИНОМ"		

Формат А3

