



ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ДЕСНОГОРСК»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.02.2018 № 02

О назначении публичных слушаний

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18 Устава муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области и учитывая рекомендации комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области от 06.02.2018

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания на 14.03.2018 в 16.00 час. в каб. 325 здания Администрации по проекту решения Десногорского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области» (приложение).

2. Образовать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

Председатель комиссии – М.Г. Кулакова, председатель Комитета по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

Секретарь комиссии – Г.Ф. Кудлаева, специалист 1 категории архитектурного отдела Комитета по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

Члены комиссии:

– Д.Н. Дороничева, начальник архитектурного отдела, главный архитектор Комитета по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области;

– Т.Ю. Носкова, начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области;

– О.В. Романова, председатель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

3. Приём предложений граждан осуществляется по адресу: г. Десногорск, 2-й мкр., здание Администрации, 4-й этаж, каб. 403, Комитет по городскому хозяйству и промышленному комплексу с 21.02.2017 по 14.03.2018 с 8-00 до 16-00 час., кроме праздничных и выходных дней.

4. Определить председательствующим на публичных слушаниях - М.Г. Кулакову, председателя Комитета по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

5. Отделу информационных технологий и связи с общественностью (Н.В. Ивановой) настоящее постановление опубликовать в газете «Десна» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области в сети «Интернет».




А.Н. Шубин



Приложение
к постановлению Главы
Муниципального образования
«город Десногорск»
Смоленской области
от 15.02.2018 № 02

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕСНОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕШЕНИЕ

_____сессии третьего созыва
от _____ № _____

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования
«город Десногорск» Смоленской области

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, утверждённые решением Десногорского городского Совета от 24.12.2009 № 164, руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 26 Устава муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, Десногорский городской Совет

Р Е Ш И Л :

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, утверждённые решением Десногорского городского Совета от 24.12.2009 № 164, согласно приложению.
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Десна»

Председатель
Десногорского городского Совета

В.Н. Блохин

Глава муниципального образования
«город Десногорск» Смоленской области

А.Н. Шубин

В Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, утвержденные решением Десногорского городского Совета от 24.12.2009 №164, внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2 статьи 31.2. Градостроительного регламента зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2) изложить в новой редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Ж-2 выделены следующие подзоны:

Подзона «А» включает в себя участки: Ж-2/2; Ж-2/3.

Подзона «Б» включает в себя все остальные участки градостроительного зонирования: Ж-2/1, Ж-2/4, Ж-2/5, Ж-2/6, Ж-2/7, Ж-2/8, Ж-2/9, Ж-2/10, Ж-2/11.

Для указанных подзон установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	подзона «А»	подзона «Б»
Площадь земельного участка		
минимальная	0.04 га	0.07 га
максимальная	0.2 га	0.2 га
Количество этажей		
максимальное	3	
минимальное	Не подлежит ограничению	
Высота зданий, сооружений:		
максимальная	15.0 м	12.0 м
минимальная	Не подлежит ограничению	
Процент застройки:		
максимальный:	20 %	
минимальный:	Не подлежит ограничению	
Иные показатели:		
максимальная высота ограждения вдоль улиц, проездов	1.6 м	2.0 м

	подзона «А»	подзона «Б»
максимальная высота ограждения между соседними участками	1.6 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)	2.0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
Отступ застройки от красной линии улицы	5.0 м	
Отступ застройки от красной линии проезда	3.0 м	
Отступ застройки от границы соседнего участка	3.0 м	

».

1.3. Пункт 2 статьи 31.3. Градостроительного регламента зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) изложить в новой редакции:

«2. Для зоны Ж-3 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка	
минимальная	0.07 га
максимальная	0.20 га
Количество этажей	
максимальное	3
минимальное	Не подлежит ограничению
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	12.0 м
минимальная	Не подлежит ограничению
Процент застройки:	
максимальный:	20 %
минимальный:	Не подлежит ограничению
Иные показатели:	
максимальная высота ограждения вдоль улиц, проездов	2.0 м
максимальная высота ограждения между	2.0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)

	Для всех участков градостроительного зонирования:
соседними участками	
Отступ застройки от красной линии улицы	5.0 м
Отступ застройки от красной линии проезда	3.0 м
Отступ застройки от границы соседнего участка	3.0 м

».