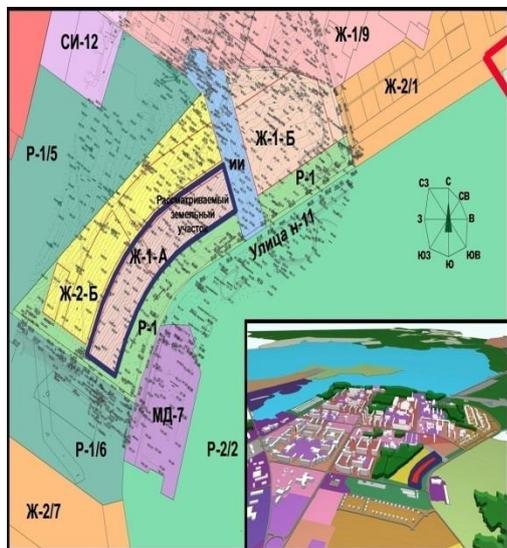




**Инвестиционная площадка № 67-26-03**

**IV микрорайон, III очередь застройки**



<b>Месторасположение инвестиционной площадки</b> <b>Кадастровый номер</b> (при наличии)	- Смоленская область, г. Десногорск, 4 мкр., III очередь застройки; - расстояние до г. Москвы – 360 км, до г. Смоленска – 150 км. - расстояние до центра г. Десногорска – 1 км. 67:26:0010106:2975
<b>Категория земель и вид разрешенного использования</b>	Земли населенных пунктов
<b>Общая площадь, га</b>	1,01
<b>Форма собственности</b>	муниципальная
<b>Условия приобретения аренда/выкуп</b>	Открытый аукцион (ежегодный размер арендной платы), предполагаемый срок аренды 5 лет.
<b>Наличие строений</b> (площадь, этажность и высота потолков)	Отсутствуют
<b>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры</b> (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	- газоснабжение – отсутствует; - электроснабжение – расстояние от центра питания ПС Екимовичи 35/10 до границы земельного участка по прямой составляет примерно 4,5 км. Стоимость подключения от 1,49 млн. руб.; - водоснабжение – точку подключения водопровода предусмотреть от ВК-82А 4 мкр., вторую точку - от магистрального водопровода 6 мкр. Стоимость строительства коммуникаций от 1,34 млн. руб.; - водоотведение – подключение в магистральный коллектор с устройством камеры гашения и далее на КНС-6. Строительство новых сетей от точек подключения. Стоимость строительства коммуникаций от 1,63 млн. руб.
<b>Транспортная доступность</b> (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие)	- автодорога - к участку прилегают окружная дорога (Н-11) с выходом на прилегающие улицы – Н-12 и Н-10 с последующим выездом на автодорогу Н-1 и федеральную автодорогу А-130. Покрытие автодорог и улиц -



Муниципальное образование  
«город Десногорск»  
Смоленской области



<b>подъездной автомобильной дороги)</b>	асфальтобетонное; - железная дорога - до ближайшей железной дороги (г. Рославль) – 40 км.	
<b>Дополнительные сведения</b>	приоритетное направление использования – индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома с приусадебными участками	
<b>Формы поддержки инвестиционной деятельности</b>	Инвесторы освобождаются от уплаты земельного налога и аренды земельного участка, используемого для инвестиционной деятельности, на срок не более трех лет	
<b>Контактные данные координатора проекта</b>	ФИО	Пугачева Ирина Александровна
	Телефон	8 (48153) 3-23-55
	E-mail:	otdel-ekonomiki330@yandex.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	<a href="https://desnogorsk.admin-smolensk.ru/administraciya-municipalnogo-obrazovaniya-gorod-desnogorsk-smolenskoj-oblasti/otdel-ekonomiki/invest-politic/reestr-investicionnyh-proektov/">https://desnogorsk.admin-smolensk.ru/administraciya-municipalnogo-obrazovaniya-gorod-desnogorsk-smolenskoj-oblasti/otdel-ekonomiki/invest-politic/reestr-investicionnyh-proektov/</a>