|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 67-26-03**  **IV микрорайон, III очередь застройки** | | | |
| \\host\Папка для передачи ваших данных\КГХ и ПК\Кудлаева\от ворон-ковалевского\инвестплощадки\инвест площадка 2,4 га.jpg | |  | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер** (при наличии) | - Смоленская область, г. Десногорск, 4 мкр., III очередь застройки;  - расстояние до г. Москвы – 360 км, до г. Смоленска – 150 км.  - расстояние до центра г. Десногорска – 1 км.  67:26:0010106:2975 | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | Земли населенных пунктов | | |
| **Общая площадь, га** | 1,01 | | |
| **Форма собственности** | муниципальная | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Открытый аукцион (ежегодный размер арендной платы), предполагаемый срок аренды 5 лет. | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | Отсутствуют | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | - газоснабжение – отсутствует;  - электроснабжение – расстояние от центра питания ПС Екимовичи 35/10 до границы земельного участка по прямой составляет примерно 4,5 км. Стоимость подключения от от 1,49 млн. руб.;  - водоснабжение – точку подключения водопровода предусмотреть от ВК-82А 4 мкр., вторую точку - от магистрального водопровода 6 мкр.  Стоимость строительства коммуникаций от 1,34 млн. руб.;  - водоотведение – подключение в магистральный коллектор с устройством камеры гашения и далее на КНС-6. Строительство новых сетей от точек подключения. Стоимость строительства коммуникаций от 1,63 млн. руб. | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | - автодорога - к участку прилегают окружная дорога (Н-11) с выходом на прилегающие улицы – Н-12 и Н-10 с последующим выездом на автодорогу Н-1 и федеральную автодорогу А-130. Покрытие автодорог и улиц - асфальтобетонное;  - железная дорога - до ближайшей железной дороги (г. Рославль) – 40 км. | | |
| **Дополнительные сведения** | приоритетное направление использования – индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома с приусадебными участками | | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | Инвесторы освобождаются от уплаты земельного налога и аренды земельного участка, используемого для инвестиционной деятельности, на срок не более трех лет | | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Пугачева Ирина Александровна | |
| Телефон | | 8 (48153) 3-23-55 | |
| E-mail: | | otdel-ekonomiki330@yandex.ru | |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | https://desnogorsk.admin-smolensk.ru/administraciya-municipalnogo-obrazovaniya-gorod-desnogorsk-smolenskoj-oblasti/otdel-ekonomiki/invest-politic/reestr-investicionnyh-proektov/ | |