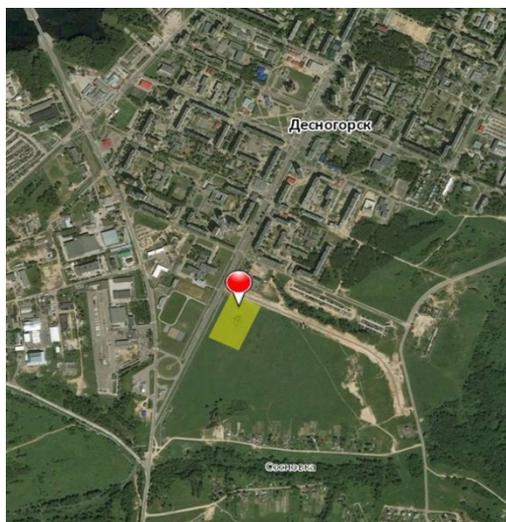




Муниципальное образование
«город Десногорск»
Смоленской области



Инвестиционная площадка № 67-26-13
Строительство торгового центра 5 мкр.



Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер	- Смоленская область, г. Десногорск, 5 мкр.; - расстояние до г. Москвы- 360 км, до г. Смоленска – 150 км. - расстояние до центра г. Десногорска – 1,2 км. 67:26:0010109:48
Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов.
Общая площадь	2,46
Форма собственности	государственная до разграничения
Условия приобретения аренда/выкуп	Открытый аукцион (ежегодный размер арендной платы), предполагаемый срок аренды 5 лет.
Наличие строений (площадь, этажность)	Отсутствуют
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	- газоснабжение – отсутствует; - электроснабжение – расстояние от центра питания ПС Екимовичи 35/10 до границы земельного участка по прямой составляет примерно 4,3 км., стоимость согласно ТУ, выданных ресурсоснабжающими организациями.; - водоснабжение – расстояние до подключаемой точки ХВП приблизительно 60 м., строительство новых сетей от точки подключения. Стоимость строительства коммуникаций согласно ТУ, выданных ресурсоснабжающими организациями; - водоотведение – сетей нет, строительство новых сетей от точки подключения. Стоимость строительства коммуникаций согласно ТУ, выданных ресурсоснабжающими организациями.
Транспортная доступность (наличие жд)	- автодорога - к участку прилегает автодорога Н-6 с



Муниципальное образование
«город Десногорск»
Смоленской области



ветки, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	последующим выездом на федеральную автодорогу А-130. Покрытие автодорог и улиц - асфальтобетонное; - железная дорога - до ближайшей железной дороги (г. Рославль) – 40 км.	
Дополнительные сведения	приоритетное направление использования – строительство и эксплуатация торгового центра	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Инвесторы освобождаются от уплаты земельного налога и аренды земельного участка, используемого для инвестиционной деятельности, на срок не более трех лет	
Контактные данные	ФИО	Александрова Наталья Николаевна
	Телефон	8 (48153) 7-19-50
	Е-mail:	desek@admin-smolensk.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	https://desnogorsk.admin-smolensk.ru/administraciya-municipalnogo-obrazovaniya-gorod-desnogorsk-smolenskoj-oblasti/otdel-ekonomiki/invest-politic/investicionnye-ploschadki/