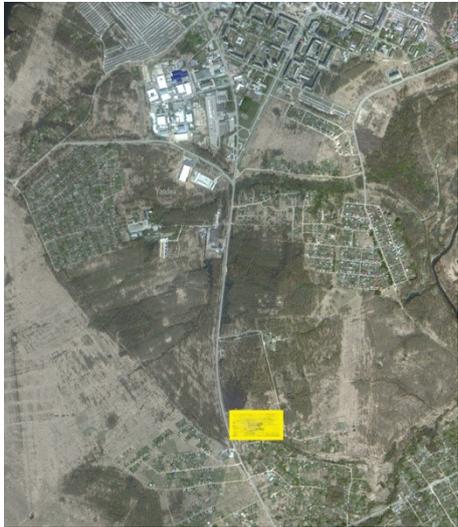




Муниципальное образование
«город Десногорск»
Смоленской области



<u>Инвестиционная площадка № 67-26-11</u> <u>Объекты промышленного и коммунально-складского назначения</u>	
	
Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер	- Смоленская область, г. Десногорск, 7 мкр. (от автодороги на Екимовичи в сторону жилых домов 7 мкр.); - расстояние до г. Москвы- 360 км, до г. Смоленска – 150 км. - расстояние до центра г. Десногорска – 0,8 км.
Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов, промышленно-коммунальная зона первого типа
Общая площадь	6,8 га
Форма собственности	Государственная до разграничения
Условия приобретения аренда/выкуп	Открытый аукцион (ежегодный размер арендной платы), предполагаемый срок аренды 5 лет.
Наличие строений (площадь, этажность)	Отсутствуют
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	- газоснабжение – отсутствует; - электроснабжение – расстояние от центра питания ПС Екимовичи 35/10 до границы земельного участка по прямой составляет примерно 2 км., стоимость подключения согласно ТУ, выданных ресурсоснабжающими организациями.; - водоснабжение – расстояние до подключаемой точки ХВП приблизительно 800 м., строительство новых сетей от точки подключения. Стоимость строительства коммуникаций согласно ТУ, выданных ресурсоснабжающими организациями; - водоотведение – сетей нет, строительство новых сетей от точки подключения. Стоимость строительства коммуникаций согласно ТУ, выданных



Муниципальное образование
«город Десногорск»
Смоленской области



	ресурсоснабжающими организациями.	
Транспортная доступность (наличие жд ветки, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	- автодорога - к участку прилегает автодорога Н-1 с последующим выездом на федеральную автодорогу А-130. Покрытие автодорог и улиц - асфальтобетонное; - железная дорога - до ближайшей железной дороги (г. Рославль) – 40 км.	
Дополнительные сведения	приоритетное направление использования – объекты производства и коммунальных баз	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Инвесторы освобождаются от уплаты земельного налога и аренды земельного участка, используемого для инвестиционной деятельности, на срок не более трех лет	
Контактные данные	ФИО	Александрова Наталья Николаевна
	Телефон	8 (48153) 7-19-50
	Е-mail:	desek@admin-smolensk.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	https://desnogorsk.admin-smolensk.ru/administraciya-municipalnogo-obrazovaniya-gorod-desnogorsk-smolenskoj-oblasti/otdel-ekonomiki/invest-politic/investicionnye-ploschadki/