

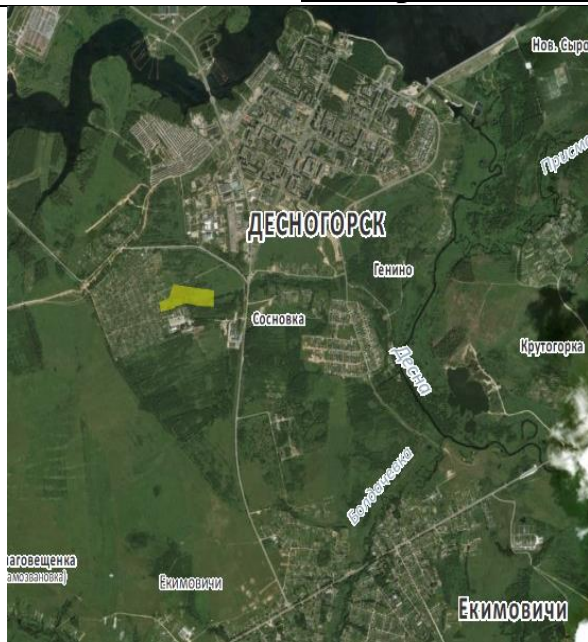


Муниципальное образование
«город Десногорск»
Смоленской области



Инвестиционная площадка № 67-26-15

Объекты капитального строительства организаций оптово-розничной торговли, служб сервиса и ремонта, небольших производств и мастерских, непосредственно обслуживающих население



Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер (при наличии)	- Смоленская область, г. Десногорск, многофункциональная деловая и обслуживающая зона; - расстояние до г. Москвы – 360 км, до г. Смоленска – 150 км. - расстояние до центра г. Десногорска – 2 км. 67:26:0010204:48
Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов, многофункциональная деловая и обслуживающая зона
Общая площадь, га	9,1
Форма собственности	государственная до разграничения
Условия приобретения аренда/выкуп	Открытый аукцион (ежегодный размер арендной платы), предполагаемый срок аренды 5 лет.
Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)	Отсутствуют
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	- газоснабжение – отсутствует; - электроснабжение – расстояние от центра питания ПС Екимовичи 35/10 до границы земельного участка по прямой составляет примерно 3,6 км. Стоимость строительства согласно ТУ, выданных энергоснабжающими организациями; - водоснабжение – нет, проектирование и строительство новых сетей. Стоимость строительства согласно ТУ, выданных ресурсоснабжающими организациями; - водоотведение – нет, строительство новых сетей. Стоимость строительства согласно ТУ, выданных ресурсоснабжающими организациями.
Транспортная доступность	- автодорога - к участку прилегает улица Н-13 с последующим



Муниципальное образование
«город Десногорск»
Смоленской области



(наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	выездом на автодорогу Н-1 и федеральную автодорогу А-130. Покрытие автодорог и улиц - асфальтобетонное; - железная дорога- до ближайшей железной дороги (г. Рославль) 40 км.	
Дополнительные сведения	приоритетное направление использования – строительство объектов организаций оптово-розничной торговли, служб сервиса и ремонта, небольших производств и мастерских	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Инвесторы освобождаются от уплаты земельного налога и аренды земельного участка, используемого для инвестиционной деятельности, на срок не более трех лет	
Контактные данные координатора проекта	ФИО	Пугачева Ирина Александровна
	Телефон	8 (48153) 3-23-55
	E-mail:	otdel-ekonomiki330@yandex.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	https://desnogorsk.admin-smolensk.ru/administraciya-municipalnogo-obrazovaniya-gorod-desnogorsk-smolenskoj-oblasti/otdel-ekonomiki/invest-politic/reestr-investicionnyh-proektov/