

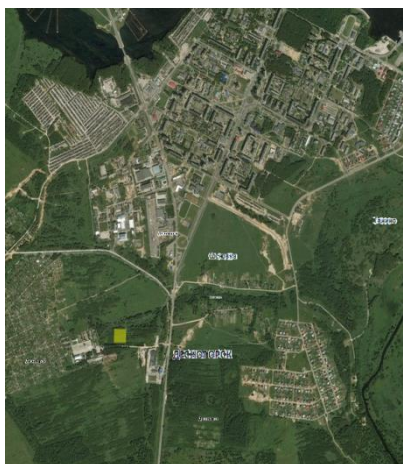


Муниципальное образование
«город Десногорск»
Смоленской области



Инвестиционная площадка № 67-26-07

Объекты капитального строительства организаций оптово-розничной торговли, служб сервиса и ремонта, небольших производств и мастерских, непосредственно обслуживающих население



Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер (при наличии)	- Смоленская область, г. Десногорск, многофункциональная деловая и обслуживающая зона (МД/5); - расстояние до г. Москвы – 360 км, до г. Смоленска – 150 км. - расстояние до центра г. Десногорска – 2 км.
Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов, многофункциональная деловая и обслуживающая зона
Общая площадь, га	1,0
Форма собственности	государственная до разграничения
Условия приобретения аренда/выкуп	Открытый аукцион (ежегодный размер арендной платы), предполагаемый срок аренды 5 лет.
Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)	Отсутствуют
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	- газоснабжение – отсутствует; - электроснабжение – расстояние от центра питания ПС Екимовичи 35/10 до границы земельного участка по прямой составляет примерно 3,5 км, стоимость подключения - от 1,14 млн. руб.; - водоснабжение – сетей нет, проектирование и строительство новых сетей от точек подключения. Стоимость строительства коммуникаций от - 0,44 млн. руб.; - водоотведение – сетей нет, проектирование и строительство новых сетей от точек подключения. Стоимость строительства коммуникаций - от 0,68 млн. руб.
Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	- автодорога - к участку прилегает улица Н-20 с последующим выездом на автодорогу Н-1 и федеральную автодорогу А-130. Покрытие автодорог и улиц – асфальтобетонное; - железная дорога - до ближайшей железной дороги (г. Рославль) – 40 км.



Муниципальное образование
«город Десногорск»
Смоленской области



Дополнительные сведения	приоритетное направление использования – перспективная застройка объектами производства и коммунальных баз	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Инвесторы освобождаются от уплаты земельного налога и аренды земельного участка, используемого для инвестиционной деятельности, на срок не более трех лет	
Контактные данные координатора проекта	ФИО	Пугачева Ирина Александровна
	Телефон	8 (48153) 3-23-55
	Е-mail:	otdel-ekonomiki330@yandex.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	https://desnogorsk.admin-smolensk.ru/administraciya-municipalnogo-obrazovaniya-gorod-desnogorsk-smolenskoj-oblasti/otdel-ekonomiki/invest-politic/reestr-investicionnyh-proektov/