

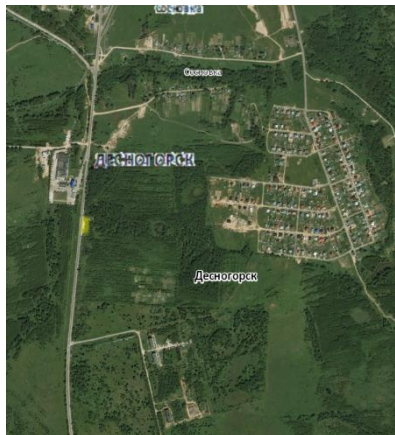


Муниципальное образование
«город Десногорск»
Смоленской области



Инвестиционная площадка № 67-26-06

Магазин



Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер (при наличии)	- Смоленская область, г. Десногорск, 7 микрорайон; расстояние до г.Москвы – 360 км, до г. Смоленска – 150 км. - расстояние до центра г. Десногорска – 3,2 км.
Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов, промышленно-коммунальная зона первого типа
Общая площадь, га	0,06
Форма собственности	государственная до разграничения
Условия приобретения аренда/выкуп	Открытый аукцион (ежегодный размер арендной платы), предполагаемый срок аренды 5 лет.
Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)	Отсутствуют
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	- газоснабжение – отсутствует; - электроснабжение – расстояние от центра питания ПС Екимовичи 35/10 до границы земельного участка по прямой составляет примерно 3,2 км. Стоимость подключения от 0,9 млн руб.; - водоснабжение – расстояние до подключаемой точки ХВП приблизительно 800 м. Стоимость строительства коммуникаций - от 1,1 млн. руб.; - водоотведение – сетей нет, строительство новых сетей от точек подключения. Стоимость строительства коммуникаций от 0,3 млн. руб.
Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	- автодорога - к участку прилегает автодорога Н-1 с последующим выездом на федеральную автодорогу А-130. Покрытие автодорог и улиц - асфальтобетонное; - железная дорога- до ближайшей железной дороги (г. Рославль) – 40 км.
Дополнительные сведения	приоритетное направление использования – объекты производства и коммунальных баз
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Инвесторы освобождаются от уплаты земельного налога и аренды земельного участка, используемого для



Муниципальное образование
«город Десногорск»
Смоленской области



	инвестиционной деятельности, на срок не более трех лет	
Контактные данные координатора проекта	ФИО	Пугачева Ирина Александровна
	Телефон	8 (48153) 3-23-55
	Е-mail:	otdel-ekonomiki330@yandex.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	https://desnogorsk.admin-smolensk.ru/administraciya-municipalnogo-obrazovaniya-gorod-desnogorsk-smolenskoj-oblasti/otdel-ekonomiki/invest-politic/reestr-investicionnyh-proektov/