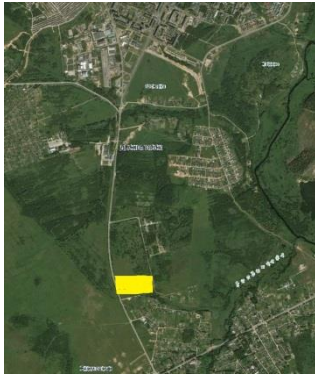




Муниципальное образование
«город Десногорск»
Смоленской области



<u>Инвестиционная площадка № 67-26-11</u> <u>Объекты промышленного и коммунально-складского назначения</u>	
	
Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер (при наличии)	- Смоленская область, г. Десногорск, 7 мкр. (от автодороги на Екимовичи в сторону жилых домов 7 мкр.); - расстояние до г. Москвы- 360 км, до г. Смоленска – 150 км. - расстояние до центра г. Десногорска – 3,5 км.
Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов, промышленно-коммунальная зона первого типа
Общая площадь, га	6,8
Форма собственности	государственная до разграничения
Условия приобретения аренда/выкуп	Открытый аукцион (ежегодный размер арендной платы), предполагаемый срок аренды 5 лет.
Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)	Отсутствуют
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	- газоснабжение – отсутствует; - электроснабжение – расстояние от центра питания ПС Екимовичи 35/10 до границы земельного участка по прямой составляет примерно 2 км., стоимость подключения от 1,6 млн. руб.; - водоснабжение – расстояние до подключаемой точки ХВП приблизительно 800 м., строительство новых сетей от точки подключения. Стоимость строительства коммуникаций от 1,3 млн. руб.; - водоотведение – сетей нет, строительство новых сетей от точки подключения. Стоимость строительства коммуникаций от 0,45 млн. руб.
Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	- автодорога - к участку прилегает автодорога Н-1 с последующим выездом на федеральную автодорогу А-130. Покрытие автодорог и улиц - асфальтобетонное; - железная дорога - до ближайшей железной дороги (г. Рославль) – 40 км.
Дополнительные сведения	приоритетное направление использования – объекты производства и коммунальных баз
Формы поддержки	Инвесторы освобождаются от уплаты земельного налога и



Муниципальное образование
«город Десногорск»
Смоленской области



инвестиционной деятельности	аренды земельного участка, используемого для инвестиционной деятельности, на срок не более трех лет	
Контактные данные координатора проекта	ФИО	Пугачева Ирина Александровна
	Телефон	8 (48153) 3-23-55
	E-mail:	otdel-ekonomiki330@yandex.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	https://desnogorsk.admin-smolensk.ru/administraciya-municipalnogo-obrazovaniya-gorod-desnogorsk-smolenskoj-oblasti/otdel-ekonomiki/invest-politic/reestr-investicionnyh-proektov/