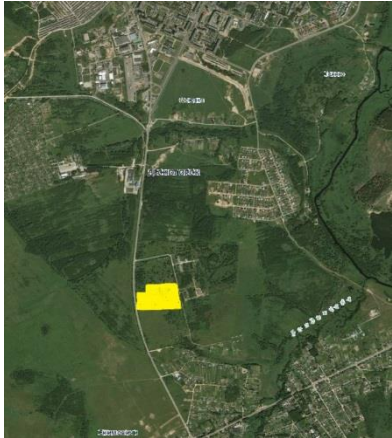




Муниципальное образование
«город Десногорск»
Смоленской области



| Инвестиционная площадка № 67-26-09 Объекты промышленного и коммунально-складского назначения | |
|---|--|
|  | |
| Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер (при наличии) | - Смоленская область, г. Десногорск, 7 мкр., (от автодороги на Екимовичи в сторону жилых домов 7 мкр.); - расстояние до г. Москвы – 360 км., до г. Смоленска – 150 км. - расстояние до центра г. Десногорска – 3,4 км. |
| Категория земель и вид разрешенного использования | Земли населенных пунктов, промышленно-коммунальная зона первого типа |
| Общая площадь, га | 6,9 |
| Форма собственности | государственная до разграничения |
| Условия приобретения аренда/выкуп | Открытый аукцион (ежегодный размер арендной платы), предполагаемый срок аренды 5 лет. |
| Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков) | Отсутствуют |
| Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | - газоснабжение – отсутствует; - электроснабжение – расстояние от центра питания ПС Екимовичи 35/10 до границы земельного участка по прямой составляет примерно 2 км., стоимость подключения от 1,6 млн. руб.; - водоснабжение – расстояние до подключаемой точки ХВП приблизительно 800 м., строительство новых сетей от точки подключения. Стоимость строительства коммуникаций от 1,3 млн. руб.; - водоотведение – сетей нет, строительство новых сетей от точки подключения. Стоимость строительства коммуникаций от 0,45 млн. руб. |
| Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги) | - автодорога - к участку прилегает автодорога Н-1 с последующим выездом на федеральную автодорогу А-130. Покрытие автодорог и улиц - асфальтобетонное; - железная дорога - до ближайшей железной дороги (г. Рославль) – 40 км. |
| Дополнительные сведения | приоритетное направление использования – объекты производства и коммунальных баз |



Муниципальное образование
«город Десногорск»
Смоленской области



| | | |
|--|---|---|
| Формы поддержки инвестиционной деятельности | Инвесторы освобождаются от уплаты земельного налога и аренды земельного участка, используемого для инвестиционной деятельности, на срок не более трех лет | |
| Контактные данные координатора проекта | ФИО | Пугачева Ирина Александровна |
| | Телефон | 8 (48153) 3-23-55 |
| | Е-mail: | otdel-ekonomiki330@yandex.ru |
| | Эл. адрес сайта (при наличии) | https://desnogorsk.admin-smolensk.ru/administraciya-municipalnogo-obrazovaniya-gorod-desnogorsk-smolenskoj-oblasti/otdel-ekonomiki/invest-politic/reestr-investicionnyh-proektov/ |