

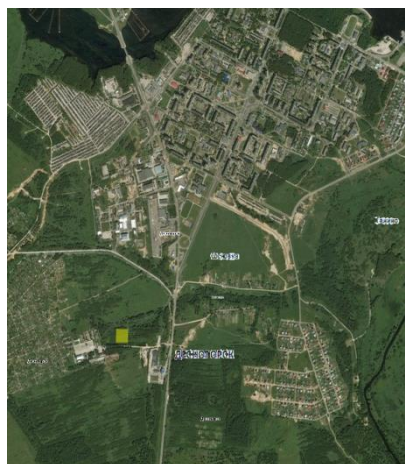


Муниципальное образование  
«город Десногорск»  
Смоленской области



**Инвестиционная площадка № 67-26-07**

**Объекты капитального строительства организаций оптово-розничной торговли, служб сервиса и ремонта, небольших производств и мастерских, непосредственно обслуживающих население**



<b>Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер (при наличии)</b>	- Смоленская область, г. Десногорск, многофункциональная деловая и обслуживающая зона (МД/5); - расстояние до г. Москвы – 360 км, до г. Смоленска – 150 км. - расстояние до центра г. Десногорска – 2 км.
<b>Категория земель и вид разрешенного использования</b>	Земли населенных пунктов, многофункциональная деловая и обслуживающая зона
<b>Общая площадь, га</b>	1,0
<b>Форма собственности</b>	государственная до разграничения
<b>Условия приобретения аренда/выкуп</b>	Открытый аукцион (ежегодный размер арендной платы), предполагаемый срок аренды 5 лет.
<b>Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)</b>	Отсутствуют
<b>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)</b>	- газоснабжение – отсутствует; - электроснабжение – расстояние от центра питания ПС Екимовичи 35/10 до границы земельного участка по прямой составляет примерно 3,5 км, стоимость подключения - от 1,14 млн. руб.; - водоснабжение – сетей нет, проектирование и строительство новых сетей от точек подключения. Стоимость строительства коммуникаций от - 0,44 млн. руб.; - водоотведение – сетей нет, проектирование и строительство новых сетей от точек подключения. Стоимость строительства коммуникаций - от 0,68 млн. руб.
<b>Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)</b>	- автодорога - к участку прилегает улица Н-20 с последующим выездом на автодорогу Н-1 и федеральную автодорогу А-130. Покрытие автодорог и улиц – асфальтобетонное; - железная дорога - до ближайшей железной дороги (г. Рославль) – 40 км.



Муниципальное образование  
«город Десногорск»  
Смоленской области



<b>Дополнительные сведения</b>	приоритетное направление использования – перспективная застройка объектами производства и коммунальных баз	
<b>Формы поддержки инвестиционной деятельности</b>	Инвесторы освобождаются от уплаты земельного налога и аренды земельного участка, используемого для инвестиционной деятельности, на срок не более трех лет	
<b>Контактные данные координатора проекта</b>	ФИО	Пугачева Ирина Александровна
	Телефон	8 (48153) 3-23-55
	Е-mail:	otdel-ekonomiki330@yandex.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	<a href="https://desnogorsk.admin-smolensk.ru/administraciya-municipalnogo-obrazovaniya-gorod-desnogorsk-smolenskoj-oblasti/otdel-ekonomiki/invest-politic/reestr-investicionnyh-proektov/">https://desnogorsk.admin-smolensk.ru/administraciya-municipalnogo-obrazovaniya-gorod-desnogorsk-smolenskoj-oblasti/otdel-ekonomiki/invest-politic/reestr-investicionnyh-proektov/</a>