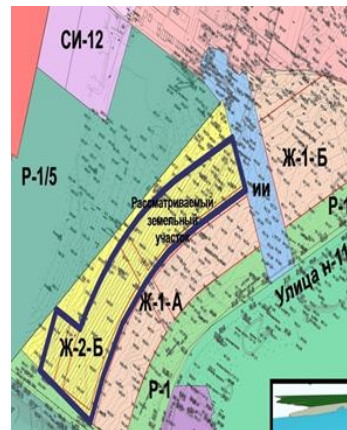




Муниципальное образование
«город Десногорск»
Смоленской области



Инвестиционная площадка № 67-26-19 IV микрорайон, III очередь застройки



Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер (при наличии)	- Смоленская область, г. Десногорск, 4 микрорайон; - расстояние до г. Москвы – 360 км, до г. Смоленска – 150 км. - расстояние до центра г. Десногорска – 1 км. 67:26:0010106:2977
Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов, жилая зона
Общая площадь, га	0,64
Форма собственности	Муниципальная
Условия приобретения аренда/выкуп	Открытый аукцион (ежегодный размер арендной платы), предполагаемый срок аренды 5 лет.
Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)	Отсутствуют
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	- газоснабжение – отсутствует; - электроснабжение – расстояние от центра питания ПС Екимовичи 35/10 до границы земельного участка по прямой составляет примерно 4,5 км. Стоимость подключения от 1,49 млн. руб.;; - водоснабжение – точку подключения водопровода предусмотреть от ВК-82А 4 мкр., вторую точку - от магистрального водопровода 6 мкр. Стоимость строительства коммуникаций от 1,34 млн. руб.;; - водоотведение – подключение в магистральный коллектор с устройством камеры гашения и далее на КНС-6. Строительство новых сетей от точек подключения. Стоимость строительства коммуникаций от 1,63 млн. руб.
Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	- автодорога - к участку прилегают окружная дорога (Н-11) с выходом на прилегающие улицы – Н-12 и Н-10 с последующим выездом на автодорогу Н-1 и федеральную автодорогу А-130. Покрытие автодорог и улиц - асфальтобетонное; - железная дорога- до ближайшей железной дороги (г. Рославль) – 40 км
Дополнительные сведения	приоритетное направление использования – индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома с приусадебными участками



Муниципальное образование
«город Десногорск»
Смоленской области



Формы поддержки инвестиционной деятельности	Инвесторы освобождаются от уплаты земельного налога и аренды земельного участка, используемого для инвестиционной деятельности, на срок не более трех лет	
Контактные данные координатора проекта	ФИО	Пугачева Ирина Александровна
	Телефон	8 (48153) 3-23-55
	E-mail:	otdel-ekonomiki330@yandex.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	https://desnogorsk.admin-smolensk.ru/administraciya-municipalnogo-obrazovaniya-gorod-desnogorsk-smolenskoj-oblasti/otdel-ekonomiki/invest-politic/reestr-investicionnyh-proektov/