

Инвестиционный паспорт





город
Десногорск
Смоленской
области

Обращение Главы муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области

Уважаемые партнеры и жители города!



Терлецкий Анатолий
Александрович

Муниципальное образование «город Десногорск» Смоленской области – это пример молодого, интенсивно – развивающегося города, комфортного для жизни и ведения бизнеса.

Администрация города Десногорска гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, открытый конструктивный диалог, всесторонняя поддержка в реализации проектов при минимуме рисков и максимуме возможностей.

Город заинтересован в появлении новых бизнес-проектов в различных областях экономики, которые обеспечат создание новых рабочих мест, пополнят бюджет за счет налоговых отчислений.

Приглашаю вас ознакомиться с социально - экономическим и туристско-рекреационным потенциалом нашего города и его предложениями.

Уверен, что Десногорск откроет новые горизонты для вашего бизнеса.



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



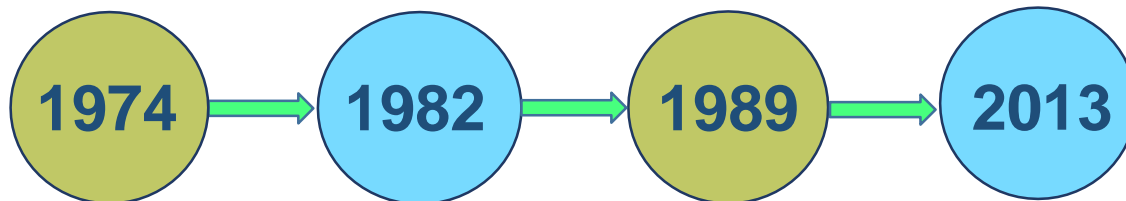
город
Десногорск
Смоленской
области

Историческая справка



Десногорск - самый молодой и обустроенный город на Смоленщине. Город является городом-спутником Смоленской атомной станции, расположен на берегу живописного Десногорского водохранилища.

История возникновения города Десногорска связана со строительством атомной электростанции на берегу реки Десна в южной части Рославльского района. Первые строители появились здесь в 1971 году, а спустя три года безымянный поселок получил свое официальное имя - Десногорск.



Регистрация
поселка
Десногорск

Осуществление
пуска
I энергоблока

Десногорск -
город областного
подчинения

Бурение первой
изыскательской
скважины для будущей
Смоленской АЭС-2



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Город Десногорск сегодня



Общая площадь

69,6 кв. км



Население

24,7 тыс. чел.



Городские поселения

1

Десногорск



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Природные ресурсы



Город расположен в бассейне реки Десна.



Климат в городе более мягкий, чем по Смоленской области, так как на него оказывают влияние торфяники, большие лесные массивы и водохранилище.



Рельеф характеризуется сложной геологической историей и строением территории. Город расположен на юго-западной окраине Смоленско-Московской возвышенности, для которой характерен равнинный, слегка всхолмленный рельеф.



Почвенно-растительный слой развит повсеместно, представлен в основном темно-серым и буроватым суглинком, реже супесью, обогащенными корнями растений.



Площадь лесов муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области составляет 1 581 га. Лес оказывает огромное воздействие на состояние природных комплексов, выполняя такие биологические функции, как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почвы, сохранение и повышение плодородия почв, сохранение биологического разнообразия, обеспечение атмосферы кислородом, благоприятное влияние на формирование климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна.

Экологическое состояние городских лесов определяет долгосрочную перспективу использования природных ресурсов.



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Социально-экономическое развитие

**Среднемесячная
заработная
плата
работников**

74,3
тыс. руб.

113,6 %
к средне-
областному
уровню

Объем отгруженных товаров
собственного производства,
выполненных работ и услуг по
всем видам экономической
деятельности

58 641,5
млн. руб.

107,9%
к уровню
2022 года

**Оборот
розничной
торговли**

3 202,4
млн. руб.

117,7
к уровню
2022 года



Уровень
безработицы

1,3 %

Численность
трудоспособного
населения

13,4 тыс. чел.

Динамика отчислений



2023 год

2022 год

Объем доходов

836,2 млн. руб.

< на 118,6 млн.руб.

Бюджет расходов

802,10 млн. руб.

< на 111,1 млн. руб.



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Инвестиции

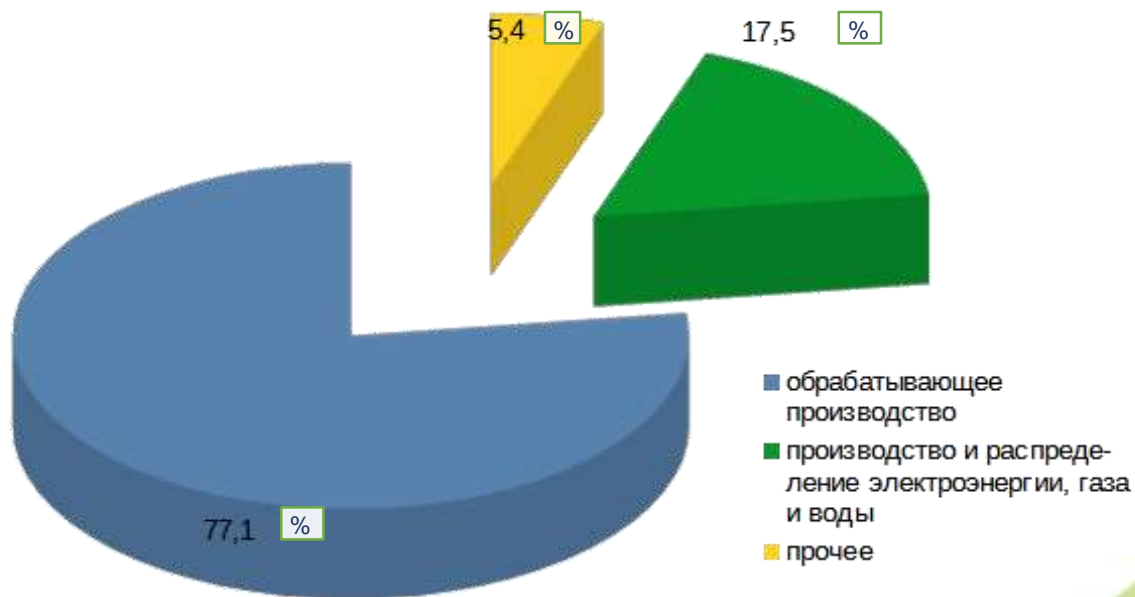
**Объем
инвестиций в
основной
капитал**

10 568,9
млн руб.



197,7%
к уровню
2022 года

Структура инвестиций в основной капитал



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Приоритетные направления инвестирования

Туризм и рекреация

- Благоустройство общественной территории «Атомпарк», размером 12 га, расположенный в 1 микрорайоне нашего города.
- Благоустройство набережной города.
- Благоустройство общественной территории возле городской эстрады в центральной части города в 3 микрорайоне.



Промышленность

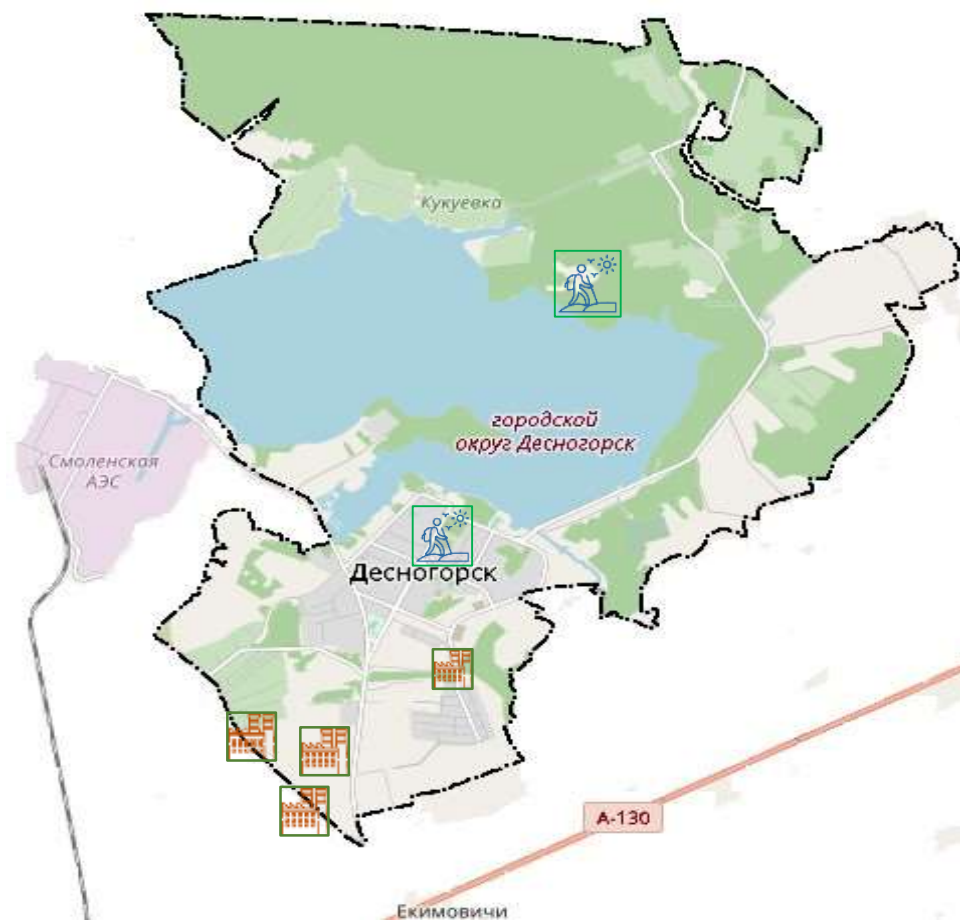
- Создание и развитие производства по сборке мебели для медицинских учреждений.
- Развитие свободных площадей действующих промышленных предприятий.
- Расширение и строительство производственных цехов по производству полимерной продукции.





город
Десногорск
Смоленской
области

Инвестиционная карта



Туризм и отдых



Площадки
промышленного
назначения



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com

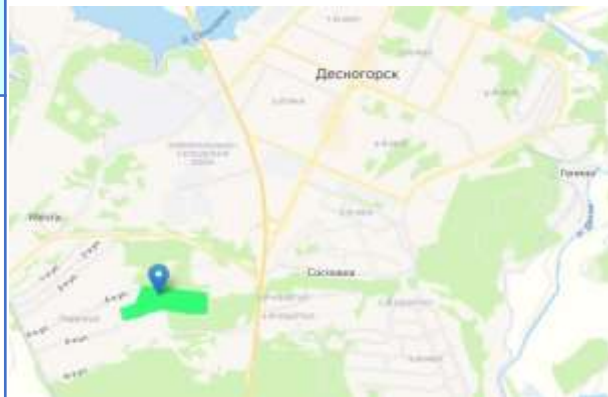


Инвестиционная площадка № 67-26-15

Местоположение:

г. Десногорск, многофункциональная деловая и обслуживающая зона;

- расстояние до г. Москвы: 360 км;
- расстояние до г. Смоленска: 150 км;
- расстояние до районного центра: 2,7 км.



Характеристика участка	Площадь	9,1 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	государственная до разграничения
	Приоритетное направление использования	объект промышленного назначения

Инженерные коммуникации	Электроснабжение	строительство новых сетей от существующих точек подключения.
	Газоснабжение	отсутствует
	Водоснабжение	строительство новых сетей от существующих точек подключения.
	Водоотведение	строительство новых сетей от существующих точек подключения.

Подъездные пути	к участку прилегает улица Н-13 с последующим выездом на автодорогу Н-1 и федеральную автодорогу А-130. Покрытие улицы и автодорог - асфальто-бетонное, улица и автодороги-двухполосные. Пропуск грузового транспорта - пропуск для грузового транспорта по городу не требуется
Условия предоставления	аренда: 8 937 045,71 руб. в год

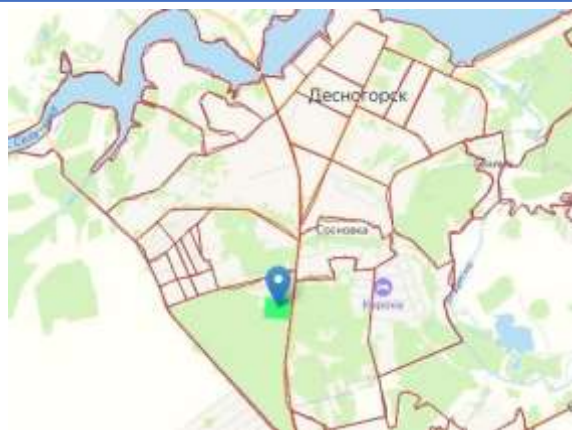




Инвестиционная площадка № 67-26-09

Местоположение:

- г. Десногорск, зона отдыха;
- расстояние до г. Москвы: 360 км;
- расстояние до г. Смоленска: 150 км;
- расстояние до районного центра: 3,4 км.



Характеристика участка

Площадь	6,9 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	государственная до разграничения
Приоритетное направление использования	объект промышленного назначения

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	строительство новых сетей от существующих точек подключения
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует

Подъездные пути

Выезд на автодорогу Н-1 и федеральную автодорогу А-130. Покрытие улицы и автодорог - асфальто-бетонное, улица и автодороги-двухполосные. Пропуск грузового транспорта - пропуск для грузового транспорта по городу не требуется

Условия предоставления

аренда: 3 397036,22 руб. в год





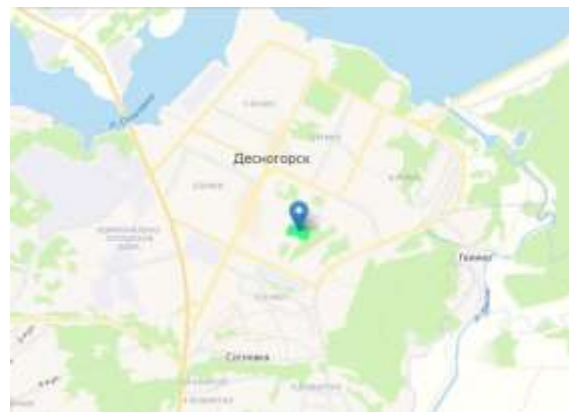
город
Десногорск
Смоленской
области

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-26-04

Местоположение:

- г. Десногорск, 4 микрорайон;
- расстояние до г. Москвы: 360 км;
- расстояние до г. Смоленска: 150 км;
- расстояние до районного центра: 1 км.



Характеристика участка

Площадь	2,008 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	государственная до разграничения
Приоритетное направление использования	строительство ледового катка

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	строительство новых сетей от существующих точек подключения
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение	строительство новых сетей от существующих точек подключения
Водоотведение	строительство новых сетей от существующих точек подключения

Подъездные пути

К участку прилегают улицы Н-86, Н-87с последующим выездом на автодорогу Н-6 и федеральную автодорогу А-130. Покрытие улицы и автодорог - асфальто-бетонное, улица и автодороги - двух полосные. Требуется пропуск грузового транспорта - по пропускам для грузового транспорта по городу

Условия предоставления

аренда: 879296,76 руб. в год



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Инвестиционная площадка № 67-26-14

Местоположение:

г. Десногорск, коммунально-складская зона, перед
СТ «Надежда»;

- расстояние до г. Москвы: 360 км;
- расстояние до г. Смоленска: 150 км;
- расстояние до районного центра: 2,3 км



Характеристика участка

Площадь	11,6 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	государственная до разграничения
Приоритетное направление использования	объекты производства и коммунальных баз

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	Ближайшим открытым центром питания, к которому возможно осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта, планируемого к строительству является ПС Екимовичи 35/10. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 4 км.
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение	строительство новых сетей от существующих точек подключения
Водоотведение	строительство новых сетей от существующих точек подключения

Подъездные пути

к участку прилегает улица Н-20с последующим выездом на автодорогу Н-1 и федеральную автодорогу А-130. Покрытие улиц и автодорог - асфальто-бетонное, улица и автодороги - двухполосные. Пропуск грузового транспорта - пропуск для грузового транспорта по городу не требуется

Условия предоставления

аренда: 5 703 872,08 руб. в год





город
Десногорск
Смоленской
области

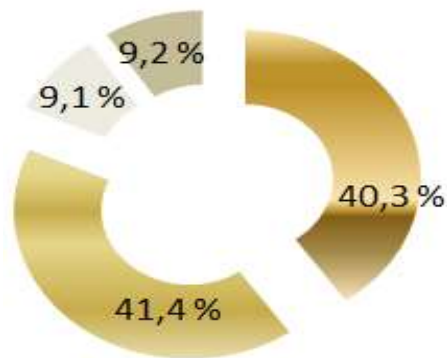
Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства



551

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %



■ Прочие виды

■ Оптовая и
розничная
торговля

■ Промышленность

■ Строительство

По видам деятельности:



Оптовая и розничная
торговля



Строительство



Промышленность



Прочие виды



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области»** областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата.

Возмещение субъектам МСП до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт, не более 2 млн. рублей



Возмещение субъектам МСП до 80% затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями, не более 5 млн. рублей

Предоставления грантов субъектам МСП, являющимся социальными предприятиями, или субъектам МСП, созданным физическими лицами в возрасте до 25 лет включительно - до 0,5 млн.руб.

Предоставление субсидий в рамках реализации грантовой программы «Первый старт»



Министерство инвестиционного развития
Смоленской области

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru

E-mail: dep@smolinvest.com



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Промышленный комплекс

Число предприятий



10

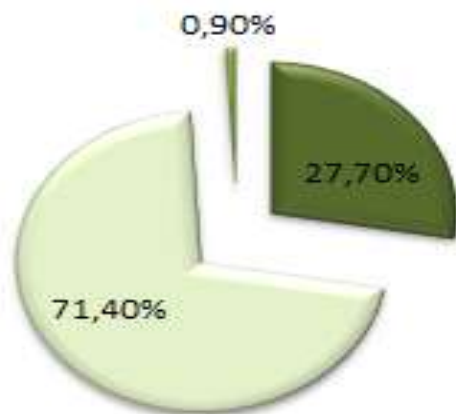
Численность работающих



4,59 тыс. чел.



Структура промышленного производства



- производство пластмассовых изделий
- производство и распределение электрической энергии
- прочее



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Транспорт

50,673
КМ

Общая
протяженность
дорог

Автодороги в муниципальной
собственности:

48,2 км. асфальтобетонные



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

СВЯЗЬ



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Потребительский рынок товаров и услуг



Количество
предприятий
розничной торговли



212

Общественное
питание



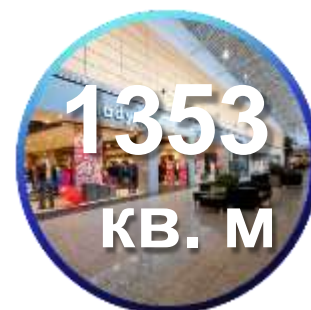
46



61

Бытовое
обслуживание

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.



1353
КВ. М



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

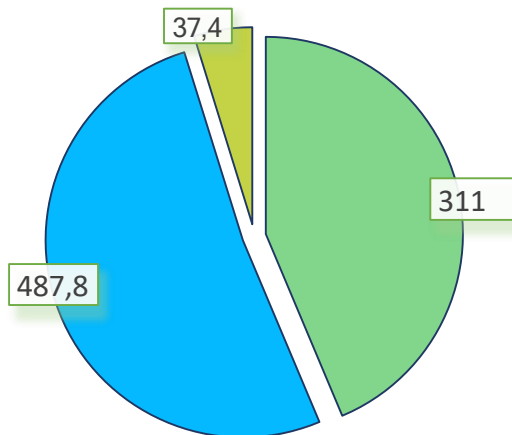
www.smolinvest.com



Финансовые организации, осуществляющие деятельность

Банки	Страховые компании
ДО № 8609/075 ПАО «Сбербанк»	Десногорский универсальный офис «Росгосстрах»
ОО «Десна» АО «Газэнергобанк»	Страховое публичное Акционерное общество «Ингосстрах»
Клиентский центр ПАО «Почта Банк»	
ПАО Совкомбанк	ИП Володин Александр Николаевич
АО Газпромбанк	
АО «Альфа-банк»	

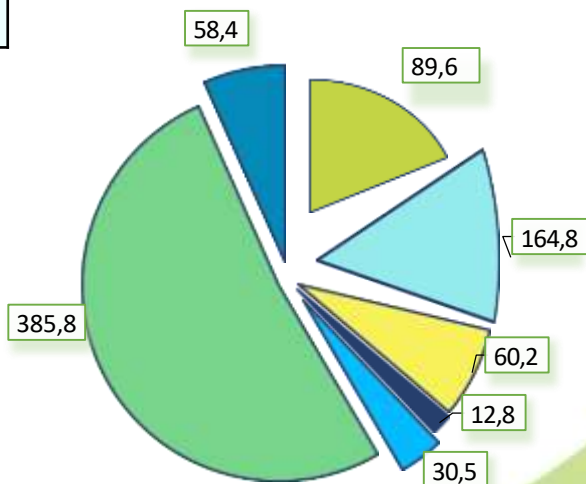
Структура доходов, млн руб.



- Налоговые поступления
- Безвозмездные поступления
- Прочие доходы

Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные вопросы
- Физическая культура и спорт
- Социальная политика
- Образование
- Другое





город
Десногорск
Смоленской
области

Образование



Муниципальных
образовательных
учреждений



Учреждений
общего
образования



Учреждений
дошкольного
образования



Учреждений
дополнительного
образования



СОГБПОУ
«Десногорский
энергетический
колледж»

Общее образование

Численность школьников
2 894 чел.

4 средние общеобразовательные школы

Дополнительное образование

Обучаются 1750 чел.

МБУДО «Дом детского творчества»
МБУДО «Десногорская детская художественная школа»
МБУДО «Десногорская детская музыкальная школа имени М.И.Глинки»
МБУДО «Спортивная школа»

Дошкольное образование

Численность воспитанников
1020 чел.

8 детских садов



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Здравоохранение

СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ФГБУЗ МСЧ № 135	1
Санаторий-профилакторий «Лесная поляна»	1
Частные стоматологические кабинеты	6
Аптеки и аптечные пункты	21



Количество
коек



Численность
врачей в
городе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)

На территории города Десногорска расположено многофункциональное лечебное заведение ФГБУЗ МСЧ № 135, в состав которого входят две поликлиники, женская консультация, отделение скорой неотложной помощи, два фельдшерских здравпункта, стационар на 261 койку.

Услуги в области здравоохранения в городе оказывают шесть частных стоматологических кабинетов, филиал поликлиники «Андромед» (г. Рославль), ООО «Домашний доктор», ООО «Полимед», 7 аптек и 15 аптечных пунктов.



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Спорт



Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

6 842 человек

12 спортивных объектов

Крупные:

МБУ «ФОК Десна» г. Десногорска
Реабилитационно-оздоровительный и
досуговый центр (спортивный зал)
ООО «Полимер» (спортивный зал)

1 спортивная школа

МБУ «Спортивная школа»

В 2023 году проведено

31 спортивно-массовое
мероприятие



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Культура



Десногорское
телевидение



Городской парк



Клубные учреждения



Музеи



Библиотеки



МБУ «Десногорская
библиотека»



МБУДО «Десногорская ДМШ
имени М.И.Глинки»

В 2023 г. проведено
305 мероприятий в сфере культуры.

В **20** клубных формированиях
занимаются **632** человека.

В библиотеках зарегистрировано
12 722 читателей, книговыдача
68 423 экземпляров.



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Туризм



Туристических
фирм

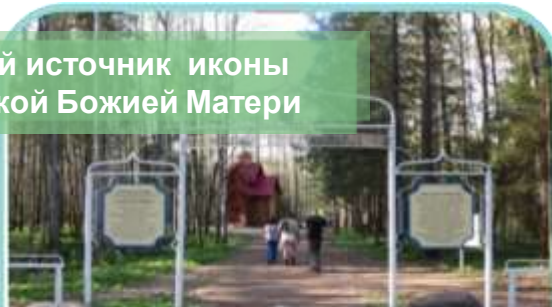


Средства
размещения

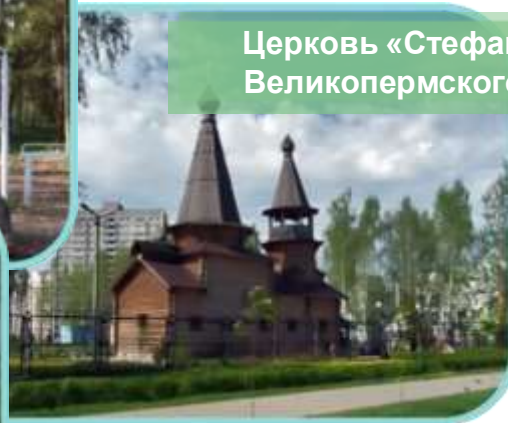


Церкви

Святой источник иконы
Казанской Божией Матери



Церковь «Стефана
Великопермского»



Памятник погибшим
морякам всех поколений

Событийный туризм

Приоритетные направления:



Культурно-познавательный



Водный



Религиозный



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



SWOT - анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">• высокий интеллектуальный потенциал (технические компетенции);• высокий уровень оплаты труда на крупных и средних предприятиях (лучший показатель по Смоленской области и прилегающим регионам, за исключением Московской области);• высокий уровень дошкольного и среднего образования, а также дополнительного образования для детей;• закрытый строительный цикл - наличие компетентных и опытных строительных организаций.
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">• дефицит кадров в социальной сфере;• дифференциация уровня оплаты труда по линии «атомная отрасль - остальной город»;• отсутствие запаса инфраструктуры по водоотведению;• недостаток электроэнергии высокой мощности;• изношенная коммунальная инфраструктура (износ более 70%).
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">• запас горячей воды, тепловой энергии;• достаточно молодое население (средний возраст - 42 года);• востребованная в летний сезон прибрежная лесная зона водохранилища• наличие свободных площадей под инфраструктурные объекты;• наличие в радиусе 500 км областных и столичных центров.
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">• снижение численности населения (отрицательный естественный прирост, миграционные процессы);• наличие инфраструктурных ограничений (отсутствие железнодорожного сообщения, газификации);• отток капитала в близлежащие крупные центры (районные, областные и столичные города).





город
Десногорск
Смоленской
области

Контакты

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Терлецкий
Анатолий

Александрович

Телефон: (48153) 7-12-50

E-mail: desnadm@admin-smolensk.ru

Сайт: <https://desnogorsk.admin-smolensk.ru/>



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Александрова

Наталья Николаевна

Телефон: (48153) 7-19-50

E-mail: desek@admin-smolensk.ru



МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-39

E-mail: dep@smolinvest.com

Сайт: dep.invest.admin-smolensk.ru

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: smolregion67@yandex.ru

Сайт: corp.smolinvest.com



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com