

Инвестиционный паспорт



Муниципальное образование
«город Десногорск»
Смоленской области



2025 год



www.smolinvest.com





город
Десногорск
Смоленской
области

Обращение Главы муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области

Уважаемые партнеры и жители города!



Терлецкий Анатолий
Александрович

Муниципальное образование «город Десногорск» Смоленской области – это пример молодого, интенсивно – развивающегося города, комфортного для жизни и ведения бизнеса.

Администрация города Десногорска гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, открытый конструктивный диалог, всесторонняя поддержка в реализации проектов при минимуме рисков и максимуме возможностей.

Город заинтересован в появлении новых бизнес-проектов в различных областях экономики, которые обеспечат создание новых рабочих мест, пополнят бюджет за счет налоговых отчислений.

Приглашаю вас ознакомиться с социально - экономическим и туристско-рекреационным потенциалом нашего города и его предложениями.

Уверен, что Десногорск откроет новые горизонты для вашего бизнеса.



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



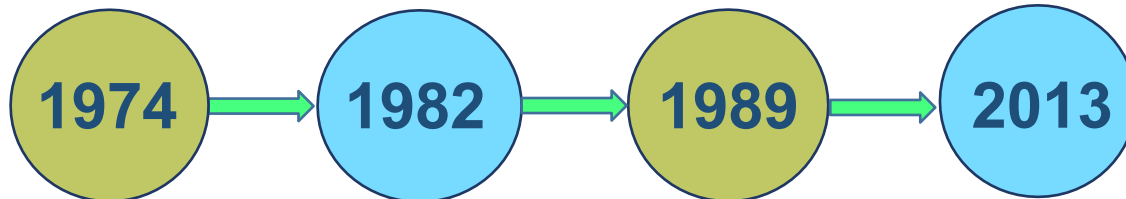
город
Десногорск
Смоленской
области

Историческая справка



Десногорск - самый молодой и обустроенный город на Смоленщине. Город является городом-спутником Смоленской атомной станции, расположен на берегу живописного Десногорского водохранилища.

История возникновения города Десногорска связана со строительством атомной электростанции на берегу реки Десна в южной части Рославльского района. Первые строители появились здесь в 1971 году, а спустя три года безымянный поселок получил свое официальное имя - Десногорск.



Регистрация
поселка
Десногорск

Осуществление
пуска
I энергоблока

Десногорск -
город областного
подчинения

Бурение первой
изыскательской
скважины для будущей
Смоленской АЭС-2



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Муниципальное образование «город Десногорск» сегодня



Общая площадь

69,6 кв. км



Население

24,4 тыс. чел.



Городские поселения

1

Десногорск



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Природные ресурсы



Город расположен в бассейне реки Десна.



Климат в городе более мягкий, чем по Смоленской области, так как на него оказывают влияние торфяники, большие лесные массивы и водохранилище.



Рельеф характеризуется сложной геологической историей и строением территории. Город расположен на юго-западной окраине Смоленско-Московской возвышенности, для которой характерен равнинный, слегка всхолмленный рельеф.



Почвенно-растительный слой развит повсеместно, представлен в основном темно-серым и буроватым суглинком, реже супесью, обогащенными корнями растений.



Площадь лесов муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области составляет 1 581 га. Лес оказывает огромное воздействие на состояние природных комплексов, выполняя такие биологические функции, как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почвы, сохранение и повышение плодородия почв, сохранение биологического разнообразия, обеспечение атмосферы кислородом, благоприятное влияние на формирование климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна.

Экологическое состояние городских лесов определяет долгосрочную перспективу использования природных ресурсов.



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Социально-экономическое развитие

Среднемесячная зарботная плата работников

87,6
тыс. руб.

118,0 %
к средне-
областному
уровню

Объем отгруженных товаров
собственного производства,
выполненных работ и услуг по
всем видам экономической
деятельности

68695,9
млн. руб.

117,1%
к уровню
2023года

Оборот розничной торговли

4000,9
млн. руб.

124,9
к уровню
2023 года

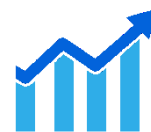


Уровень
безработицы
1,1 %

Численность
трудоспособного
населения

13,5 тыс. чел.

Динамика отчислений



2024 год

Объем доходов

972,7 млн. руб.

2024 год

> на 146,5 млн.руб.

Бюджет расходов

938,7 млн. руб.

> на 136,6 млн. руб.



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Инвестиции

**Объем
инвестиций в
основной
капитал**

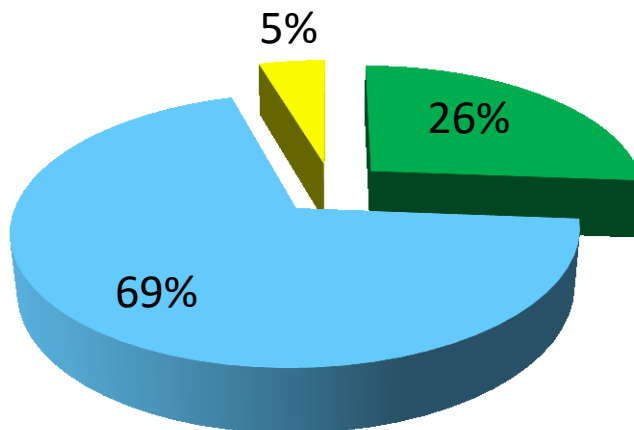
1867,5
млн руб.



17,7%
к уровню
2023 года

Структура инвестиций в основной капитал

- Обрабатывающее производство
- Производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- Прочее



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Приоритетные направления инвестирования

Туризм и рекреация

- Благоустройство общественной территории «Атомпарк», размером 12 га, расположенный в 1 микрорайоне нашего города.
- Благоустройство набережной города.
- Благоустройство общественной территории возле городской эстрады в центральной части города в 3 микрорайоне.



Промышленность

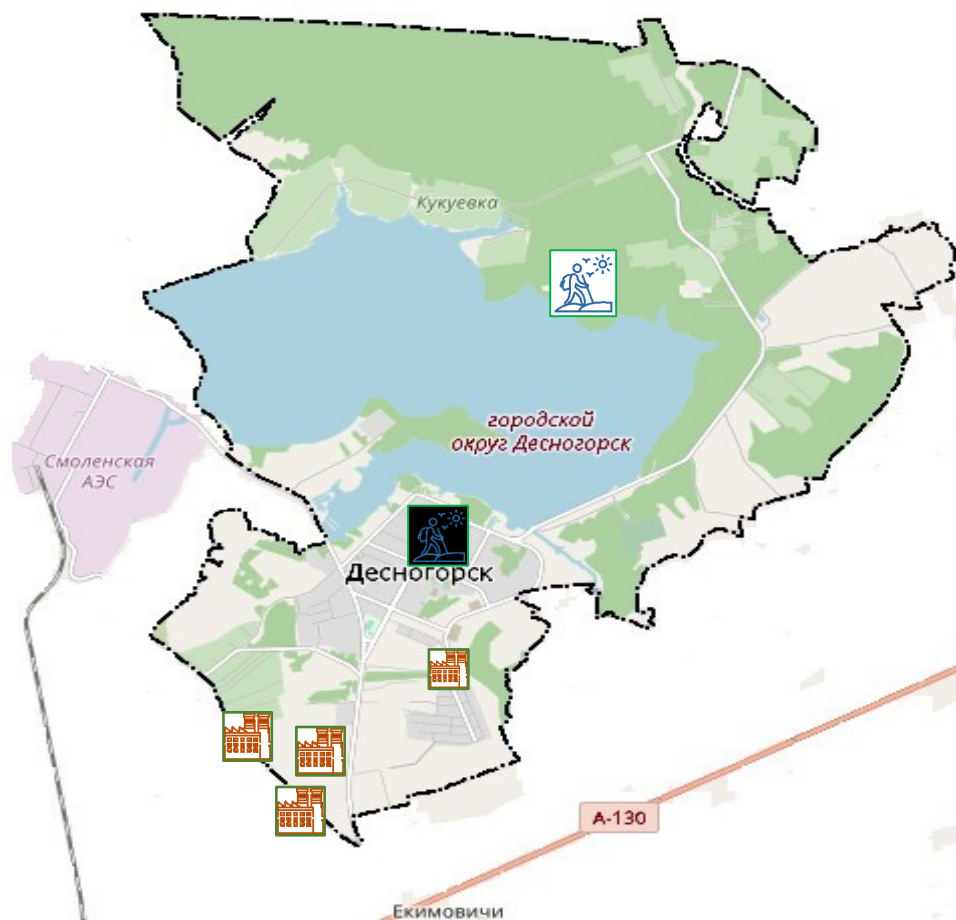
- Создание и развитие производства по сборке мебели для медицинских учреждений.
- Развитие свободных площадей действующих промышленных предприятий.
- Расширение и строительство производственных цехов по производству полимерной продукции.





город
Десногорск
Смоленской
области

Инвестиционная карта



Туризм и отдых



Площадки
промышленного
назначения



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-26-15

Местоположение:

г.Десногорск ,многофункциональная
деловая и обслуживающая зона;
- расстояние до г. Москвы: 360 км;
- расстояние до г. Смоленска: 150 км;
- расстояние до районного центра: 2,7 км.

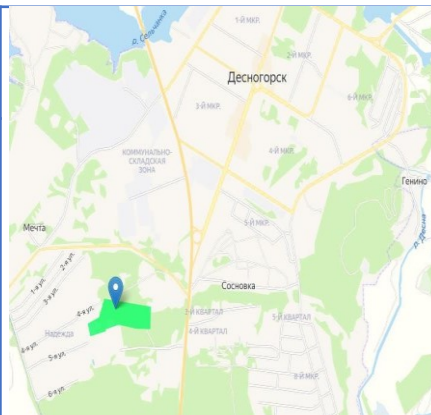


Фото площадки
(натурное)

Характеристика участка	Площадь	9,1 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	государственная до разграничения
	Приоритетное направление использования	объект промышленного назначения

Инженерные коммуникации	Электроснабжение	строительство новых сетей от существующих точек подключения.
	Газоснабжение	отсутствует
	Водоснабжение	строительство новых сетей от существующих точек подключения.
	Водоотведение	строительство новых сетей от существующих точек подключения.

Подъездные пути	к участку прилегает улица Н-13 с последующим выездом на автодорогу Н-1 и федеральную автодорогу А-130. Покрытие улицы и автодорог - асфальто-бетонное, улица и автодороги-двухполосные. Пропуск грузового транспорта - пропуск для грузового транспорта по городу не требуется
Условия предоставления	аренда: 8 937 045,71 руб. в год



Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-26-09

Местоположение:

- г. Десногорск, зона отдыха;
- расстояние до г. Москвы: 360 км;
- расстояние до г. Смоленска: 150 км;
- расстояние до районного центра:
3,4 км.



Фото площадки
(натурное)

Характеристика участка

Площадь	6,9 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	государственная до разграничения
Приоритетное направление использования	объект промышленного назначения

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	строительство новых сетей от существующих точек подключения
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует

Подъездные пути

Выезд на автодорогу Н-1 и федеральную автодорогу А-130. Покрытие улицы и автодорог - асфальто-бетонное, улица и автодороги-двухполосные. Пропуск грузового транспорта - пропуск для грузового транспорта по городу не требуется

Условия предоставления

аренда: 3 397036,22 руб. в год





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-26-04

Местоположение:

- г. Десногорск, 4 микрорайон;
- расстояние до г. Москвы: 360 км;
- расстояние до г. Смоленска: 150 км;
- расстояние до районного центра: 1 км.

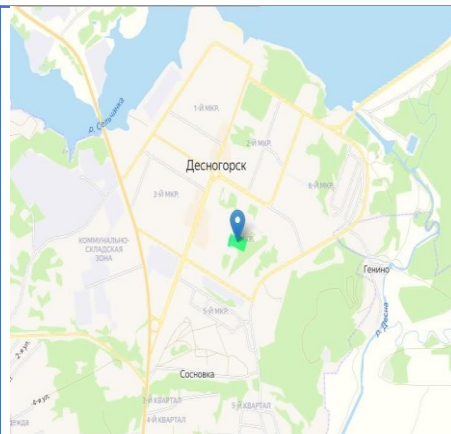


Фото площадки
(натурное)

Характеристик а участка

Площадь	2,008 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	государственная до разграничения
Приоритетное направление использования	строительство ледового катка

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	строительство новых сетей от существующих точек подключения
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение	строительство новых сетей от существующих точек подключения
Водоотведение	строительство новых сетей от существующих точек подключения

Подъездные пути

К участку прилегают улицы Н-86, Н-87с последующим выездом на автодорогу Н-6 и федеральную автодорогу А-130. Покрытие улицы и автодорог - асфальто-бетонное, улица и автодороги - двух полосные. Требуется пропуск грузового транспорта - по пропускам для грузового транспорта по городу

Условия предоставления

аренда: 879296,76 руб. в год



Инвестиционная площадка № 67-26-14

Местоположение:

г. Десногорск, коммунально-
складская зона,
перед СТ «Надежда»;
- расстояние до г. Москвы: 360 км;
- расстояние до г. Смоленска: 150
км;
- расстояние до районного центра:
2,3 км

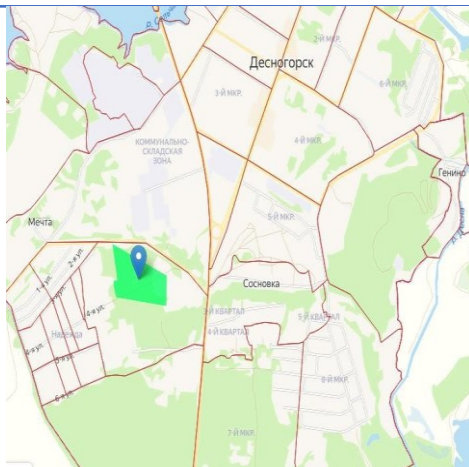


Фото площадки
(натурное)

Характеристика участка

Площадь	11,6 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	государственная до разграничения
Приоритетное направление использования	объекты производства и коммунальных баз

Инженерные коммуникации

Электроснабжение

Ближайшим открытым центром питания, к которому возможно осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта, планируемого к строительству является ПС Екимовичи 35/10. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 4 км.

Газоснабжение

отсутствует

Водоснабжение

строительство новых сетей от существующих точек подключения

Водоотведение

строительство новых сетей от существующих точек подключения

Подъездные пути

к участку прилегает улица Н-20с последующим выездом на автодорогу Н-1 и федеральную автодорогу А-130. Покрытие улиц и автодорог - асфальто-бетонное, улица и автодороги - двухполосные. Пропуск грузового транспорта - пропуск для грузового транспорта по городу не требуется

энда: 5 703 872,08 руб. в год





город
Десногорск
Смоленской
области

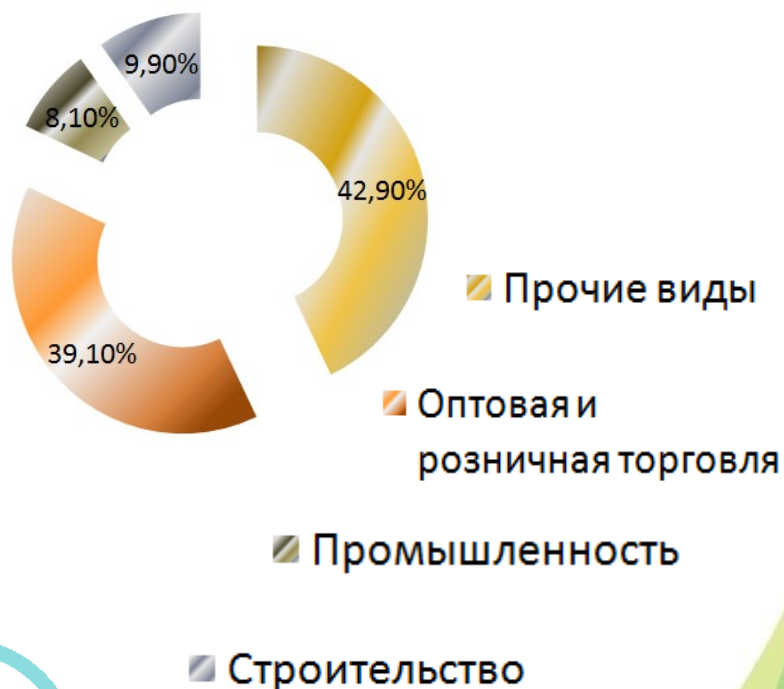
Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства



543

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %



По видам деятельности:

212

Оптовая и розничная
торговля

54

Строительство

44

Промышленность

233

Прочие виды



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках областной государственной программы

«Экономическое развитие Смоленской области, включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата».

Предоставление
**Смоленским областным
Фондом поддержки
предпринимательства**
микрозаймов субъектам МСП
по ставке **от 3% годовых**



Возмещение субъектам МСП
**до 99% затрат на уплату
первого взноса (аванса)**
по договорам лизинга
оборудования с российскими
лизинговыми организациями,
не более 7 млн. рублей

Региональный центр «Мой бизнес»

**грантовой программы
«Первый старт»
до 500 тысяч рублей**



**Министерство инвестиционного развития
Смоленской области**

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru

E-mail: dep@smolinvest.com



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Промышленный комплекс

Число предприятий



10

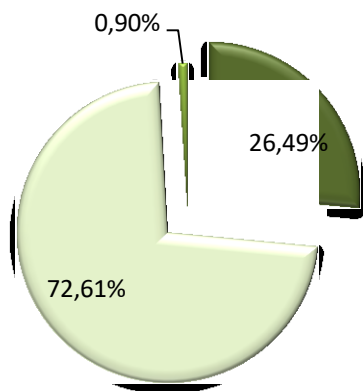
Численность работающих



4,8 тыс. чел.



Структура промышленного производства



- производство пластмассовых изделий
- производство и распределение электрической энергии
- прочее



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Сельское хозяйство

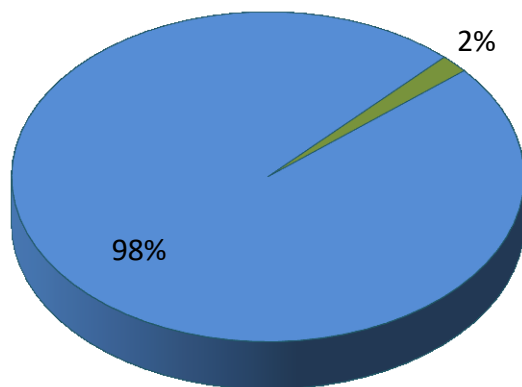
Число учреждений



1

Структура сельского хозяйства

- Растениеводство
- Животноводство



Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



овощи



картофель



животноводство

Муниципальное образование является городским округом, поэтому сельскохозяйственные предприятия, крестьянские (фермерские) хозяйства на территории города отсутствуют

Производство сельскохозяйственной продукции осуществляется населением на дачных участках

Основные задачи на период до 2027 года



Заключение социальных контрактов на ведение личного подсобного хозяйства



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на поддержку элитного семеноводства;
2. Субсидии на проведение комплекса агротехнологических работ на посевных площадях, занятых зерновыми, зернобобовыми и кормовыми культурами;
3. Субсидии на производство и реализацию зерновых культур;
4. Субсидии на поддержку производства льна-долгунца и (или) технической конопли;
5. Субсидии на стимулирование увеличения производства картофеля и овощей.
6. Субсидии на проведение комплекса агротехнологических работ на посевных площадях, занятых льном-долгунцом
7. Субсидии на проведение комплекса агротехнологических работ на посевных площадях, занятых рапсом

Техническая модернизация

Страхование в АПК

Развитие малых форм хозяйствования

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства;
2. Субсидии на приобретение племенного молодняка;
3. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве;
4. Субсидии на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области;
5. Субсидии на литр реализованного молока

Возмещение процентных ставок по кредитам





Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Вовлечение в оборот и комплексная мелиорация земель сельскохозяйственного назначения

1. Субсидия на проведение мероприятий в области известкования кислых почв на пашне;
2. **Субсидия на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на сельскохозйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот;**
3. Субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям, относящимся к категории микропредприятий, на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот;
4. Субсидия бюджетам муниципальных образований на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях;
2. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения;
3. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий;
4. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на реализацию мероприятий по благоустройству общественных пространств в опорных населенных пунктах

Социальные выплаты

1. Выплата единовременного областного государственного пособия молодым специалистам, являющимся гражданами Российской Федерации, работающим в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, областных государственных организациях ветеринарии, у индивидуальных предпринимателей, в соответствии с областным нормативным правовым актом;
2. Предоставление ежемесячных выплат молодым специалистам, работающим в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей, в соответствии с областным нормативным правовым актом





город
Десногорск
Смоленской
области

Транспорт

50,673
КМ

Общая
протяженность
дорог

Автодороги в муниципальной
собственности:

48,2 км. асфальтобетонные



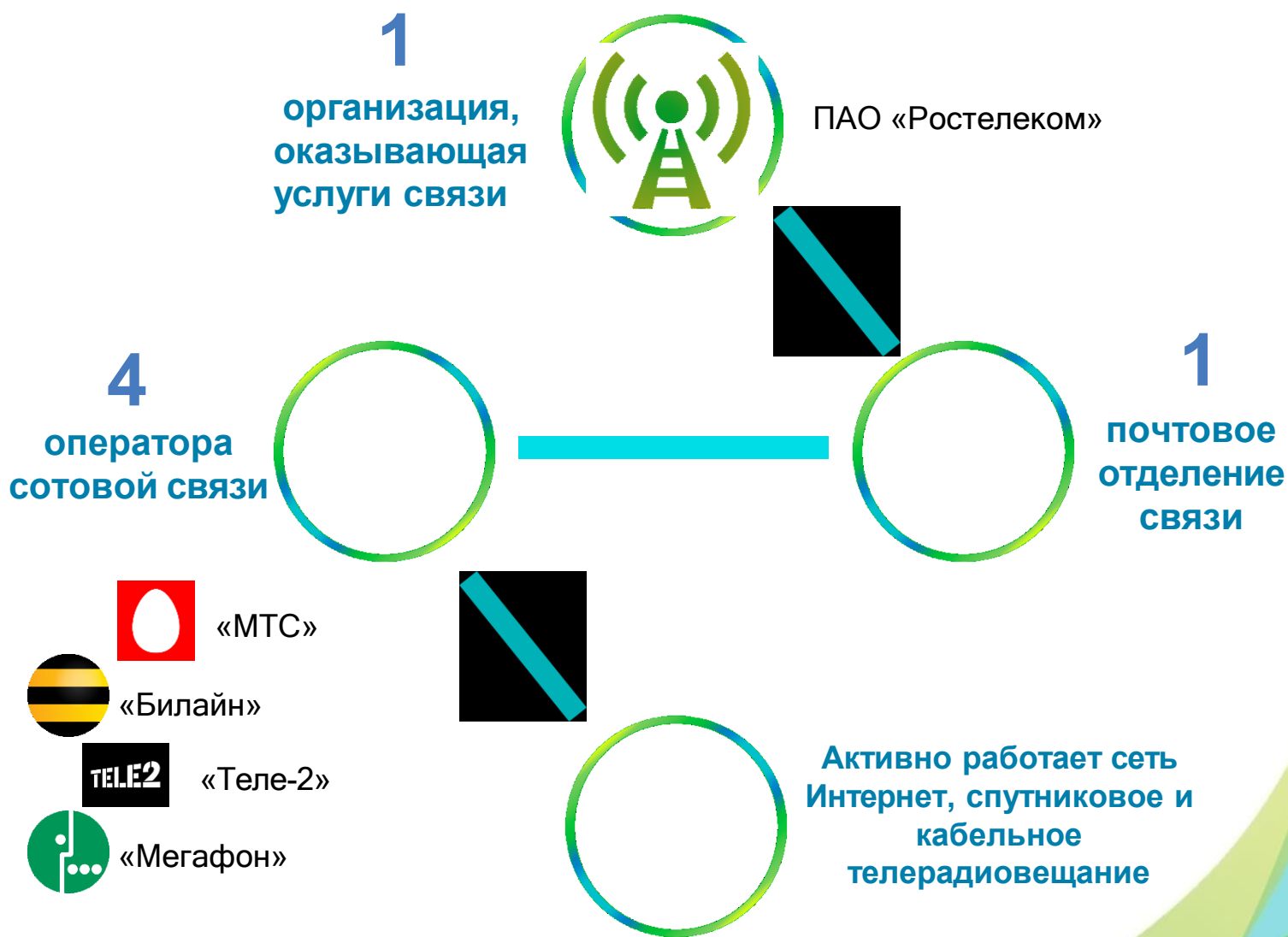
Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Связь



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Строительство

Общая площадь
жилищного фонда

636,7
ТЫС. КВ. М.

Количество введенного
в эксплуатацию жилья

1,25 тыс. кв. м.



Сфера спорта

- лыжная база «Генино»



- скейт-площадка в АтомПарке 2



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



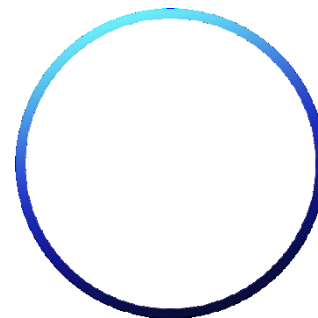
город
Десногорск
Смоленской
области

Потребительский рынок товаров и услуг

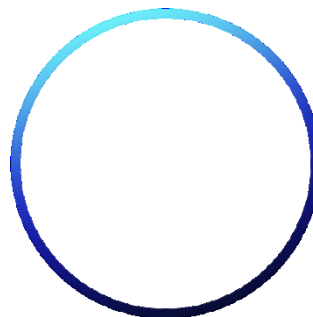


Количество
предприятий
розничной торговли

Общественное
питание



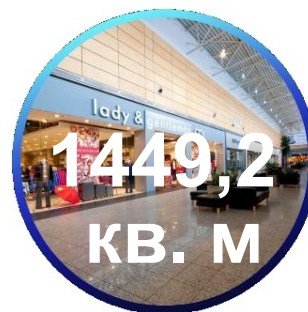
Бытовое
обслуживание



Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.



228



1449,2
КВ. М



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



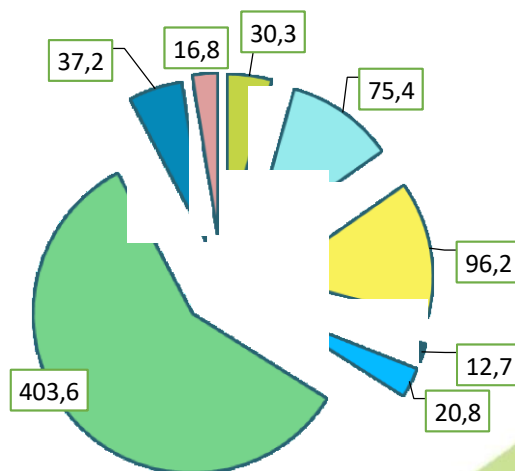
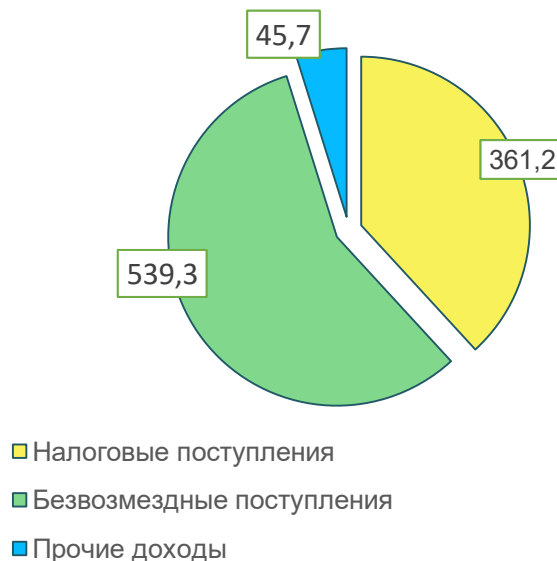
Финансовые организации, осуществляющие деятельность

Банки	Страховые компании
ДО № 8609/075 ПАО «Сбербанк» ОО «Десна» АО «Газэнергобанк» Клиентский центр ПАО «Почта Банк» ПАО Совкомбанк АО Газпромбанк АО «Альфа-банк»	Десногорский универсальный офис «Росгосстрах» Страховое публичное Акционерное общество «Ингосстрах» ИП Володин Александр Николаевич

Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Физическая культура и спорт
- Социальная политика
- Образование
- Культура
- Другое

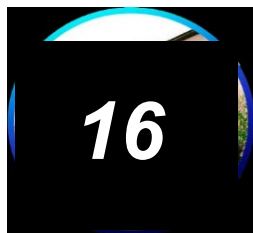
Структура доходов, млн. руб.



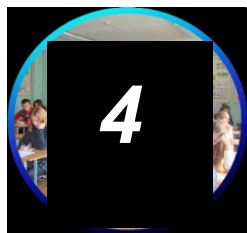


город
Десногорск
Смоленской
области

Образование



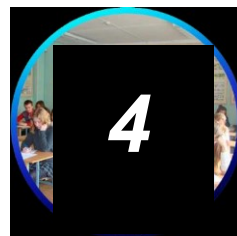
Муниципальных
образовательных
учреждений



Учреждений
общего
образования



Учреждений
дошкольного
образования



Учреждений
дополнительного
образования



СОГБПОУ
«Десногорский
энергетический
колледж»

Общее образование

Численность школьников
2789 чел.

4 средние общеобразовательные школы

Дополнительное образование

Обучаются **1652** чел.

МБУДО «Дом детского творчества»
МБУДО «Десногорская детская художественная школа»
МБУДО «Десногорская детская музыкальная школа имени
М.И.Глинки»
МБУДО «Спортивная школа»

Дошкольное образование

Численность воспитанников
936 чел.

8 детских садов



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Здравоохранение

СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ФГБУЗ МСЧ № 135

1

Санаторий-профилакторий «Лесная поляна»

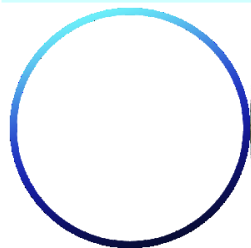
1

Частные стоматологические кабинеты

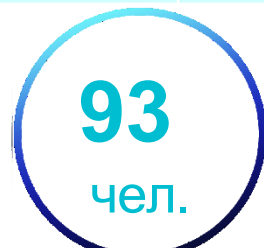
6

Аптеки и аптечные пункты

23



Количество
коек



Численность
врачей в
городе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)

На территории города Десногорска расположено многофункциональное лечебное заведение ФГБУЗ МСЧ № 135, в состав которого входят две поликлиники, женская консультация, отделение скорой неотложной помощи, два фельдшерских здравпункта, стационар на 259 коек.



Услуги в области здравоохранения в городе оказывают шесть частных стоматологических кабинетов, филиал поликлиники «Андромед» (г. Рославль), ООО «Домашний доктор», ООО «Полимед», 1 аптека и 22 аптечных пункта.



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Спорт



Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

7 149 человек

12 спортивных объектов

Крупные:

МБУ «ФОК Десна» г. Десногорска
Реабилитационно-оздоровительный и
досуговый центр (спортивный зал)
ООО «Полимер» (спортивный зал)

1 спортивная школа

МБУ «Спортивная школа»

В 2024 году проведено

33 спортивно-массовых
мероприятий



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Культура



Десногорское
телевидение



Городской парк



Клубные учреждения



Музеи



Библиотеки



МБУ «Десногорская
библиотека»



МБУДО «Десногорская ДМШ
имени М.И.Глинки»

В 2024 г. проведено
310 мероприятий в сфере культуры.

В **20** клубных формированиях
занимаются **621** человек.

В библиотеках зарегистрировано
12 722 читателей, книговыдача
68 423 экземпляров.



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Туризм



Туристических
фирм

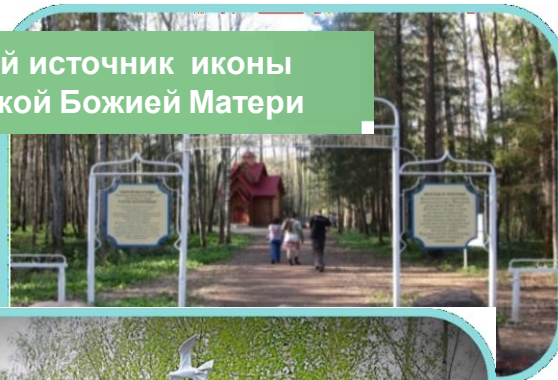


Средства
размещения



Церкви

Святой источник иконы
Казанской Божией Матери



Церковь «Стефана
Великопермского»



Памятник погибшим
морякам всех поколений

Событийный туризм

Приоритетные направления:



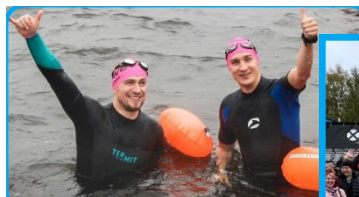
Культурно-познавательный



Водный



Религиозный



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



SWOT - анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">• высокий интеллектуальный потенциал (технические компетенции);• высокий уровень оплаты труда на крупных и средних предприятиях (лучший показатель по Смоленской области и прилегающим регионам, за исключением Московской области);• высокий уровень дошкольного и среднего образования, а также дополнительного образования для детей;• закрытый строительный цикл - наличие компетентных и опытных строительных организаций.
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">• дефицит кадров в социальной сфере;• дифференциация уровня оплаты труда по линии «атомная отрасль - остальной город»;• отсутствие запаса инфраструктуры по водоотведению;• недостаток электроэнергии высокой мощности;• изношенная коммунальная инфраструктура (износ более 70%).
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">• запас горячей воды, тепловой энергии;• достаточно молодое население (средний возраст - 42 года);• востребованная в летний сезон прибрежная лесная зона водохранилища• наличие свободных площадей под инфраструктурные объекты;• наличие в радиусе 500 км областных и столичных центров.
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">• снижение численности населения (отрицательный естественный прирост, миграционные процессы);• наличие инфраструктурных ограничений (отсутствие железнодорожного сообщения, газификации);• отток капитала в близлежащие крупные центры (районные, областные и столичные города).



город
Десногорск
Смоленской
области

Контакты

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Терлецкий
Анатолий

Александрович

Телефон: (48153) 7-12-50

E-mail: desnadm@admin-smolensk.ru

Сайт: <https://desnogorsk.admin-smolensk.ru/>



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Александрова

Наталья Николаевна

Телефон: (48153) 7-19-50

E-mail: desek@admin-smolensk.ru



МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-39

E-mail: dep@smolinvest.com

Сайт: dep.invest.admin-smolensk.ru

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: smolregion67@yandex.ru

Сайт: corp.smolinvest.com



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com