



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Администрации Смоленской
области от 11.05.2007 N 170
(ред. от 05.12.2012)
"О торговых местах на розничных рынках
Смоленской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: □ 17.12.2018

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 мая 2007 г. N 170

О ТОРГОВЫХ МЕСТАХ НА РОЗНИЧНЫХ РЫНКАХ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации Смоленской области
от 04.08.2009 N 461, от 12.10.2009 N 635,
от 05.12.2012 N 921)

В соответствии с Федеральным [законом](#) "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" и областным [законом](#) "О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере регулирования отношений, связанных с организацией розничных рынков, организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках" Администрация Смоленской области постановляет:

Установить:

[требования](#) к торговому месту на розничных рынках Смоленской области согласно приложению N 1;

Упрощенный [порядок](#) предоставления торговых мест на сельскохозяйственных, сельскохозяйственных кооперативных рынках, а также гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальных рынках Смоленской области согласно приложению N 2;

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 04.08.2009 N 461)

[Порядок](#) заключения договора о предоставлении торгового места на розничных рынках Смоленской области согласно приложению N 3;

типовую форму [договора](#) о предоставлении торгового места на розничном рынке согласно приложению N 4.

Губернатор
Смоленской области
В.Н.МАСЛОВ

Приложение N 1
к постановлению
Администрации
Смоленской области
от 11.05.2007 N 170

ТРЕБОВАНИЯ К ТОРГОВОМУ МЕСТУ НА РОЗНИЧНЫХ РЫНКАХ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящие требования разработаны в соответствии с Федеральным [законом](#) "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" и областным [законом](#) "О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере регулирования отношений, связанных с организацией розничных рынков, организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках" и предъявляются к торговым местам на

розничных рынках Смоленской области.

2. Торговые места размещаются на основе схемы, которая разрабатывается и утверждается управляющей рынком компанией по согласованию с органами, уполномоченными на осуществление контроля за обеспечением пожарной безопасности, за охраной общественного порядка, а также органами по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, органами по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

3. Площадь торгового места определяется управляющей рынком компанией в соответствии со спецификой рынка и должна быть не менее 3 кв. метров.

4. Торговые места должны соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации в области обеспечения техники безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, противопожарной и общественной безопасности и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5. Торговое место должно быть обеспечено необходимым торгово-технологическим, холодильным оборудованием и инвентарем, обеспечивающим продавцу возможность соблюдения условий приема, хранения и отпуска товаров. Торговые места для реализации скоропортящихся продуктов должны быть обязательно оснащены холодильным оборудованием. При реализации непродовольственных товаров торговое место должно быть оснащено дополнительным торговым оборудованием для демонстрации товаров (стойки, кронштейны и иное оборудование).

6. Оснащение торгового места должно обеспечивать для продавца и покупателя комфортность и удобство в процессе купли-продажи.

7. Торговое место и прилегающие к нему территории должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии.

8. Товарный запас на один рабочий день должен соответствовать объемам установленного оборудования. Торговые места должны быть оборудованы стеллажами, поддонами или подтоварниками для размещения товарного запаса.

9. Торговые места должны размещаться на рынке таким образом, чтобы обеспечивать к ним свободный доступ покупателей, а также удобство доставки товара и возможность экстренной эвакуации людей, материальных ценностей в случае аварийных и чрезвычайных ситуаций.

10. При необходимости применения весоизмерительного оборудования (весов, гирь, мерных емкостей и других) и контрольно-кассовой техники на торговом месте должны обеспечиваться условия для их установки и подключения в соответствии с требованиями метрологических правил и технических требований.

11. Торговые места для реализации продовольственных и непродовольственных товаров должны быть раздельными.

12. На каждом торговом месте должна быть размещена информация о продавце с указанием:

для юридических лиц - наименования юридического лица, места его нахождения (юридического адреса);

для индивидуальных предпринимателей - фамилии, имени и (в случае если имеется) отчества, идентификационного номера налогоплательщика.

Приложение N 2
к постановлению
Администрации
Смоленской области
от 11.05.2007 N 170

**УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТОРГОВЫХ МЕСТ НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ,
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КООПЕРАТИВНЫХ РЫНКАХ, А ТАКЖЕ
ГРАЖДАНАМ, ВЕДУЩИМ КРЕСТЬЯНСКИЕ (ФЕРМЕРСКИЕ) ХОЗЯЙСТВА,
ЛИЧНЫЕ ПОДСОБНЫЕ ХОЗЯЙСТВА ИЛИ ЗАНИМАЮЩИМСЯ САДОВОДСТВОМ,
ОГОРОДНИЧЕСТВОМ, ЖИВОТНОВОДСТВОМ, НА УНИВЕРСАЛЬНЫХ РЫНКАХ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации Смоленской области
от 04.08.2009 N 461, от 12.10.2009 N 635,
от 05.12.2012 N 921)

1. Настоящий Упрощенный порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" и областным [законом](#) "О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере регулирования отношений, связанных с организацией розничных рынков, организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках" и устанавливает упрощенный порядок предоставления торговых мест на сельскохозяйственных, сельскохозяйственных кооперативных рынках, а также гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальных рынках Смоленской области.

2. Срок предоставления торговых мест на сельскохозяйственных рынках Смоленской области не должен превышать три месяца.

3. При формировании и утверждении схемы размещения торговых мест на сельскохозяйственном рынке управляющая рынком компания должна предусматривать и предоставлять торговые места для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями в количестве, установленном органами местного самоуправления, но не менее чем в количестве пятидесяти процентов торговых мест от их общего количества.

При формировании и утверждении схемы размещения торговых мест на сельскохозяйственном кооперативном рынке сельскохозяйственный потребительский кооператив, управляющий данным рынком, должен предусматривать для своих членов и предоставлять им торговые места в количестве не менее чем пятьдесят процентов от их общего количества.

При формировании и утверждении схемы размещения торговых мест на универсальном рынке управляющая рынком компания должна предусматривать и предоставлять торговые места для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, в количестве, определенном органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, на территории которого находится данный рынок.

4. На сельскохозяйственных рынках предоставляются торговые места для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции, не прошедшей промышленной переработки, с автотранспортных средств.

5. Для предоставления торговых мест на сельскохозяйственном и универсальном рынках гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, в управляющую рынком компанию представляется заявление, в котором указываются следующие сведения:

- фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество гражданина, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве, срок предоставления торгового места и цели его использования;

- данные свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства,

соглашения о создании фермерского хозяйства (если гражданин является членом крестьянского (фермерского) хозяйства), выписки из похозяйственной книги органа местного самоуправления поселения или городского округа, выписки из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

6. Торговые места на сельскохозяйственном кооперативном рынке членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего данным рынком, и гражданам (в том числе гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) на срок, не превышающий трех календарных дней, предоставляются на основании заявления, в котором указываются следующие сведения:

- фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество гражданина, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве, срок предоставления торгового места и цели его использования;

- данные свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства, соглашения о создании фермерского хозяйства (если гражданин является членом крестьянского (фермерского) хозяйства), выписки из похозяйственной книги органа местного самоуправления поселения или городского округа, выписки из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, членской книжки члена сельскохозяйственного потребительского кооператива.

7. Указанные в заявлении сведения должны быть подтверждены документально.

Проверка достоверности сведений, указанных в заявлении, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документы, указанные в [пунктах 5, 6](#) настоящего Упрощенного порядка, а также другими способами, разрешенными федеральным законодательством.

(абзац введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 12.10.2009 N 635)

8. Управляющая рынком компания в течение одного рабочего дня рассматривает заявление и принимает решение о предоставлении торгового места либо об отказе в предоставлении торгового места. При положительном решении управляющая рынком компания заключает с заявителем договор о предоставлении торгового места на рынке. Указанный договор заключается на каждое торговое место.

9. Договор о предоставлении торгового места на рынке считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи управляющей рынком компанией квитанции или иного документа, подтверждающего оплату предоставления торгового места.

10. В предоставлении торгового места отказывается в случаях:

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 05.12.2012 N 921)

- непредставления заявителем документов, подтверждающих сведения, указанные в [пунктах 5 и 6](#) настоящего Упрощенного порядка;

- сообщения заявителем недостоверных сведений;

- отсутствия свободных торговых мест на рынке.

Решение об отказе в предоставлении торгового места выдается или направляется заявителю в письменной форме с указанием причин отказа.

Приложение N 3
к постановлению
Администрации
Смоленской области

от 11.05.2007 N 170

**ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА
НА РОЗНИЧНЫХ РЫНКАХ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации Смоленской области
от 05.12.2012 N 921)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" и областным [законом](#) "О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере регулирования отношений, связанных с организацией розничных рынков, организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках" и устанавливает порядок заключения договора о предоставлении торгового места на розничных рынках Смоленской области управляющей рынком компанией.

2. Торговые места предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и гражданам (в том числе гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством).

3. Торговые места предоставляются на срок, не превышающий срока действия разрешения на право организации розничного рынка.

4. [Договор](#) о предоставлении торгового места на рынке (далее - договор) заключается по типовой форме (приложение N 4 к настоящему постановлению) и вносится управляющей рынком компанией в реестр договоров о предоставлении торговых мест на розничном рынке.

5. Управляющая рынком компания при предоставлении торговых мест на розничном рынке руководствуется федеральным и областным законодательством, а также настоящим Порядком.

6. Для заключения договора лица, указанные в [пункте 2](#) настоящего Порядка, должны представить в управляющую рынком компанию заявление, в котором указываются следующие сведения:

1) сведения о заявителе:

- полное и (в случае если имеется) сокращенное наименования, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, - для юридических лиц;

- фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, - для индивидуальных предпринимателей;

- фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество гражданина, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве, реквизиты документа, подтверждающего ведение гражданином крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством, - для граждан;

2) идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

3) срок предоставления торгового места и цели его использования;

4) перечень продавцов, привлекаемых заявителем, и сведения о них, включающие в себя фамилию, имя и (в случае если имеется) отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о его гражданстве и правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке;

5) информация о товаропроизводителе, в том числе об осуществляемом им виде деятельности в соответствии с Общероссийским **классификатором** видов экономической деятельности, - в случае предоставления торгового места товаропроизводителю, а также о классе предполагаемых к продаже на рынке товаров в соответствии с номенклатурой товаров, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере торговли.

7. Сведения, представляемые при заключении договора, должны быть подтверждены документально.

8. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, заявителем должны быть представлены копии карточек регистрации контрольно-кассовой техники и иные предусмотренные федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления документы.

9. Управляющая рынком компания в течение одного рабочего дня рассматривает поступившее заявление и принимает решение о предоставлении торгового места либо об отказе в предоставлении торгового места. При положительном решении управляющая рынком компания заключает с заявителем договор. Договор заключается на каждое торговое место.

10. Договор заключается в письменной форме в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Несоблюдение письменной формы договора влечет за собой его недействительность.

11. Цена договора определяется управляющей рынком компанией самостоятельно.

12. В случае изменения сведений, представленных при заключении договора, лица, заключившие с управляющей рынком компанией договор, обязаны уведомить управляющую рынком компанию в установленном ею порядке о произошедших изменениях.

13. В день заключения договора управляющая рынком компания вносит запись о продавце в реестр продавцов и выдает каждому продавцу карточку продавца.

14. В заключении договора отказывается в случаях:
(в ред. **постановления** Администрации Смоленской области от 05.12.2012 N 921)

- непредставления заявителем сведений, указанных в **пункте 6** настоящего Порядка;
- непредставления заявителем подтверждающих сведения документов;
- отсутствия свободных торговых мест на рынке;
- при неоднократных нарушениях заявителем требований федерального и областного законодательства в сфере регулирования отношений, связанных с организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках.

15. Решение управляющей рынком компании об отказе в заключении договора выдается или направляется заявителю в письменной форме с указанием причин отказа.

Приложение N 4
к постановлению

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации Смоленской области
от 05.12.2012 N 921)

Типовая форма

ДОГОВОР N _____
о предоставлении торгового места на _____ рынке
(наименование рынка)
г. _____ "____" _____ г.
_____, именуемая в
(наименование управляющей рынком компании)
дальнейшем Управляющая компания, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании разрешения N _____ от _____ на право
организации розничного рынка, с одной стороны, и _____,
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица,
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина)
именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____,
действующего на основании _____,
(устава, положения, доверенности)
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и условия договора

1.1. Управляющая компания передает Продавцу во временное пользование за плату торговое место (в том числе павильон, киоск, палатку, лоток) N _____ (ряд, место) площадью _____ кв. м, расположенное в соответствии с утвержденной схемой размещения торговых мест на _____ рынке.

1.2. Продавец использует торговое место для осуществления следующих видов деятельности: _____.

В соответствии с номенклатурой товаров на рынке предполагается продажа товаров следующих классов: _____.

1.3. Торговое место предоставляется на срок с "____" _____ 200__ г. по "____" _____ 200__ г.

1.4. Дополнительные условия _____.

2. Обязанности сторон

2.1. Управляющая компания обязуется:

2.1.1. Передать Продавцу указанное в [пункте 1.1](#) настоящего договора торговое место в состоянии, позволяющем использовать его по назначению и отвечающем условиям настоящего договора. Передача торгового места осуществляется по акту приема-передачи в присутствии представителей сторон.

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Продавца, если она не противоречит действующему законодательству и условиям договора, не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает права третьих лиц.

2.1.3. Не совершать действий, препятствующих Продавцу пользоваться предоставленным торговым местом в установленном настоящим договором порядке.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Использовать торговое место исключительно по назначению, указанному в [пункте 1.2](#) настоящего

договора.

2.2.2. Поддерживать торговое место в надлежащем санитарном и техническом состоянии, в том числе путем проведения за свой счет текущего ремонта.

2.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование торговым местом.

2.2.4. Соблюдать режим работы рынка, установленный Управляющей компанией.

2.2.5. Заблаговременно поставить в известность Управляющую компанию о временном приостановлении торговли в силу объективных обстоятельств.

2.2.6. При продаже товаров (выполнении работ, оказании услуг) на рынке обеспечивать соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, требований по применению контрольно-кассовой техники, а также требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, правил привлечения к трудовой деятельности иностранных граждан и лиц без гражданства и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований.

2.2.7. Обеспечивать свободный доступ на торговое место представителей Управляющей компании и контролирующих органов.

2.2.8. По истечении срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении вернуть Управляющей компании торговое место по акту сдачи-приемки в надлежащем техническом и санитарном состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

3. Права сторон

3.1. Управляющая компания имеет право:

3.1.1. Контролировать соблюдение Продавцом правил торговли, требований Федеральных законов "["О защите прав потребителей"](#)", "["О качестве и безопасности пищевых продуктов"](#)", "["О ветеринарии"](#)", "["О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и \(или\) расчетов с использованием платежных карт"](#)" и других нормативных правовых актов Российской Федерации, Смоленской области и органов местного самоуправления.

3.1.2. Требовать от Продавца надлежащего выполнения внутреннего распорядка рынка и содержания предоставленного торгового места в надлежащем состоянии.

3.1.3. Контролировать использование торгового места по назначению, указанному в [пункте 1.2](#) настоящего договора.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. Требовать от Управляющей компании своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4. Порядок расчетов

4.1. Плата за предоставление торгового места начисляется Управляющей компанией с момента подписания настоящего договора и составляет _____ рублей за _____ (период).

4.2. Управляющая компания может изменить размер платы за предоставление торгового места, уведомив об этом Продавца за 30 календарных дней.

4.3. Оплата по настоящему договору производится Продавцом путем перечисления указанной суммы на расчетный счет _____ либо внесения в кассу Управляющей компании в следующие сроки _____.

5. Порядок прекращения, досрочного расторжения или изменения договора

5.1. Настоящий договор может быть прекращен по окончании срока его действия. Продавец имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок при отсутствии нарушений требований федерального и областного законодательства.

5.2. По инициативе Управляющей компании настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случае, когда Продавец:

5.2.1. Пользуется торговым местом с существенным нарушением условий настоящего договора либо при неоднократных нарушениях требований федерального и областного законодательства в сфере регулирования отношений, связанных с организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках.

5.2.2. Более _____ раз подряд в течение _____ дней без письменного предварительного уведомления Управляющей компании не осуществляет торговлю и нарушает режим работы рынка.

5.2.3. Предоставляет торговое место как полностью, так и частично в пользование третьим лицам.

5.3. По инициативе Продавца настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда Управляющая компания:

5.3.1. Совершает действия, препятствующие Продавцу пользоваться предоставленным торговым местом.

5.3.2. Не обеспечивает создание надлежащих условий и устранение обстоятельств, препятствующих использованию Продавцом торгового места по назначению.

5.4. Продавец может расторгнуть настоящий договор по иным основаниям, предварительно уведомив Управляющую компанию за _____ дней до предполагаемой даты расторжения договора.

5.5. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляют сторонами в виде дополнительных соглашений, которые являются его неотъемлемой частью.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе эпидемий, блокад, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, а также издания актов органов государственной власти и местного самоуправления, которые своим действием делают невозможным надлежащее исполнение настоящего договора. Сторона, у которой возникло такое обстоятельство, обязана уведомить об этом другую сторону в трехдневный срок.

6.3. Управляющая компания не несет ответственности в случаях порчи, уничтожения или утраты имущества Продавца на торговом месте, произошедших по вине третьих лиц.

7. Порядок разрешения споров или разногласий

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, обмена письмами между сторонами.

7.2. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны подтверждают, что на день подписания настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения настоящего договора.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Управляющей компании, второй - для Продавца.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до "___" _____ 200__ года.

8.4. Стороны обязуются в 3-дневный срок уведомить друг друга об изменении своих реквизитов.

8.5. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9. Адреса и реквизиты сторон

Управляющая компания

Продавец

