

СОГЛАШЕНИЕ
об исполнении схемы теплоснабжения
муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области

г. Десногорск

06.02 2026 года

Муниципальное образование «город Десногорск» Смоленской области, от имени которого выступает Администрация муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, в лице Главы муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области Терлецкого Анатолия Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Орган местного самоуправления», и **Общество с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть»**, в лице директора филиала «АТЭС-Десногорск» Седункова Вячеслава Владимировича, действующего на основании доверенности от 15.07.2024 № 1/16, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны,

именуемые совместно Сторонами, руководствуясь положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.03.2025 № 687-р заключили настоящее соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области (далее – Схема теплоснабжения, город Десногорск), утвержденной Минэнерго России, с учетом её последующей актуализации.

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а Орган местного самоуправления осуществлять контроль за исполнением Единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству,

реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

1.3. Действие настоящего Соглашения распространяется исключительно на деятельность Единой теплоснабжающей организации в ее зоне деятельности, определенной утвержденной в установленном порядке Схемой теплоснабжения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1 обеспечивать достижение целевых показателей исполнения (реализации) Схемы теплоснабжения в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации, к которым относятся количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений, и количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений, значения которых устанавливаются в Схеме теплоснабжения;

2.1.2 выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, находящихся в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации, в соответствии с перечнем мероприятий и сроками, предусмотренными Схемой теплоснабжения, а также условиями пунктов 2.1.2.1 - 2.1.2.4 настоящего Соглашения:

2.1.2.1 суммарная предельная стоимость мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения города Десногорска, запланированных в ценовой зоне теплоснабжения, составляет 2 290,7 миллионов рублей без учета НДС за 15 лет;

2.1.2.2 предполагаемые мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения города Десногорска включают в себя техническое перевооружение и модернизацию тепловых сетей города со сроком службы более 25 лет предполагаемой общей протяженностью 30 км (в однострубно́м выражении), в том числе около 5 км в год (в однострубно́м выражении) в первые три года функционирования ценовой зоны теплоснабжения, начиная с 2026 года и с учетом положений пунктов 2.1.2.1 и 2.1.2.3 настоящего Соглашения, в пределах суммы инвестиций на соответствующий год, предусмотренных настоящим соглашением и Схемой теплоснабжения;

2.1.2.3 перспективные значения целевых показателей исполнения

(реализации) Схемы теплоснабжения в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации, перечень мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в разбивке по годам указывается в Схеме теплоснабжения, которая актуализируется в соответствии с требованиями статьи 23.13 Закона о теплоснабжении;

2.1.2.4 Стороны договариваются, что в случае существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении, в том числе снижения размера предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), которые привели к недополучению запланированных доходов Единой теплоснабжающей организацией, Стороны учтут соответствующие изменения при формировании перспективных значений целевых показателей исполнения (реализации) Схемы теплоснабжения в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации и (или) перечне мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения и (или) сроках их выполнения. При этом Стороны договариваются отразить указанные изменения в актуализированной на соответствующий период Схеме теплоснабжения и при необходимости подписать Дополнительное соглашение к настоящему соглашению, в порядке, установленном пунктом 9.3 настоящего Соглашения;

2.1.3 нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, и наступивших в связи с этим последствий:

2.1.3.1 Единая теплоснабжающая организация несет ответственность за допущенное по ее вине неисполнение или ненадлежащее исполнение целевых показателей исполнения (реализации) Схемы теплоснабжения, мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, в соответствии с перечнем мероприятий и сроками, определенных для нее в Схеме теплоснабжения, в том числе повлекшие последствия для потребителей в части обеспечения надлежащего качества, надежности и непрерывности теплоснабжения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за исключением случая, указанного в пункте 2.1.2.4 настоящего Соглашения;

2.1.3.2 в случае нарушения требований, указанных в пункте 2.1.3.1 настоящего Соглашения, Орган местного самоуправления обязан в течение 30 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Единой теплоснабжающей организации в письменной форме требование об устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего

соглашения и (или) документа, требования которых нарушены;

2.1.3.3 Единая теплоснабжающая организация, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, в том числе по возмещению убытков, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие:

- наступления обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить;

- запрета или ограничения допуска на территорию Российской Федерации товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, необходимых для строительства, реконструкции и (или) модернизации и (или) эксплуатационной деятельности, в случае если указанные товары не могут быть заменены товарами российского происхождения, указанные работы (услуги) не могут выполнены (оказаны) российскими лицами;

- действия санкций, налагаемых и приводимых в исполнение время от времени государствами и организациями, в том числе Соединенными Штатами Америки, Организацией Объединенных Наций, Европейским Союзом, любым государством, являющимся членом Европейского Союза, или правительствами и официальными учреждениями или агентствами таких стран или организаций, с учетом изменений и дополнений, действующих на соответствующий момент или период времени в отношении продукции, необходимой для осуществления проектирования, строительства, реконструкции и (или) модернизации и (или) эксплуатационной деятельности Единой теплоснабжающей организации;

2.1.3.4 при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 2.1.3.3 настоящего Соглашения, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению;

2.1.3.5 в случае наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 2.1.3.3 настоящего Соглашения, срок выполнения Единой теплоснабжающей организацией обязательств, указанных в пунктах 2.1.2, 3.1.1 – 3.1.3 настоящего Соглашения, отодвигается соразмерно времени, в течение

которого действуют эти обстоятельства и их последствия. При этом Стороны договариваются отразить указанные изменения в актуализированной на соответствующий период Схеме теплоснабжения и при необходимости подписать Дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, в порядке, установленном пунктом 9.3 настоящего Соглашения;

2.1.4 выполнять порядок определения цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую Единой теплоснабжающей организацией для потребителей, в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.1.5 участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 4 настоящего Соглашения;

2.1.6 представить Органу местного самоуправления обеспечение исполнения своих обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 5 настоящего Соглашения;

2.1.7 поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии, находящиеся во владении Единой теплоснабжающей организации;

2.1.8 предоставлять Органу местного самоуправления информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения по письменному запросу Органа местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня получения запроса;

2.1.9 ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, установленные Правительством Российской Федерации;

2.1.10 по результатам проведения ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения при необходимости согласовывать и вносить изменения в условия настоящего Соглашения;

2.1.11 нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1 запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию, в том числе информацию, необходимую для проведения работ по ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения;

2.2.2 проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Смоленской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.2.3 вносить изменения в перечень и сроки реализации мероприятий

по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, по согласованию с Органом местного самоуправления;

2.2.4 осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1 обеспечивать условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.3.2 проводить по предложению Единой теплоснабжающей организации совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения, в том числе по обсуждению внесения изменений в настоящее Соглашение;

2.3.3 принимать на себя обязательства по ежегодному опубликованию отчетной информации о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, установленные Правительством Российской Федерации;

2.3.4 участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 4 настоящего Соглашения;

2.3.5 рассмотреть запрос Единой теплоснабжающей организации о внесении изменений в настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном пунктом 9.3 настоящего Соглашения;

2.3.6 нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением;

2.3.7 надлежащим образом и в установленные сроки выполнять иные условия настоящего Соглашения;

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1 запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации отчетную информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения, в том числе по обсуждению внесения изменений в настоящее Соглашение, с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти Смоленской области, а также теплосетевых и теплоснабжающих организаций;

2.4.3. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим

Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Порядок определения цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую Единой теплоснабжающей организацией для потребителей

3.1. Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении потребителям предложений о заключении договоров теплоснабжения включать в такие предложения условия о поставке тепловой энергии (мощности):

3.1.1 С даты окончания переходного периода и до 30.09.2026 по цене, не превышающей тариф на тепловую энергию (мощность), установленный на первое полугодие 2026 года;

3.1.2 С 01.10.2026 и далее со второго полугодия каждого года:

а) для потребителей зоны деятельности Единой теплоснабжающей организации - жилой зоны города Десногорска – по цене, определенной в соответствии с пунктом 3.1.3 настоящего Соглашения, но не ниже величины, определенной посредством индексации цены на первое полугодие года, на который осуществляется расчет, на наибольшее значение из двух величин, определенных прогнозом социально-экономического развития на соответствующий год и плановый период, одобренным Правительством Российской Федерации:

индекса совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на год, на который осуществляется расчет цены на тепловую энергию (мощность), увеличенного на 8 процентных пунктов;

индекса регулируемых тарифов на тепловую энергию (при его наличии), увеличенного на 8 процентных пунктов;

б) для потребителей зоны деятельности Единой теплоснабжающей организации – промышленной зоны Смоленской АЭС – по цене, определенной в соответствии с пунктом 3.1.3 настоящего Соглашения, но не ниже тарифа на тепловую энергию (мощность), установленного для единой теплоснабжающей организации на соответствующий расчетный период регулирования в отношении указанной категории потребителей, находящихся на территории, не отнесенной к ценовой зоне теплоснабжения..

3.1.3 Цена с 01.10.2026 и далее со второго полугодия каждого года, если иное не установлено настоящим Соглашением, определяется по следующей формуле:

$$C_i^{2n2} = C_j^{1n2} \times \left(d_{m/3} \times \prod_{n=j}^i (1 + I_n^{m/3} + x) + (1 - d_{m/3}) \times \prod_{n=j}^i (1 + ИПЦ_n + x) \right), \text{ где:}$$

C_i^{2n2} – цена на тепловую энергию (мощность) на второе полугодие i-го года, если иное не установлено настоящим Соглашением, руб./Гкал;

i – год, на который осуществляется расчет цены на тепловую энергию (мощность), $i = 2026, 2027$ и далее;

C_j^{1nz} – цена на тепловую энергию (мощность) на первое полугодие j -го года, если иное не установлено настоящим Соглашением, где $j = 2026$, руб./Гкал;

$d_{m/z}$ – доля приобретаемой Единой теплоснабжающей организацией тепловой энергии в цене на тепловую энергию (мощность):

для зоны деятельности Единой теплоснабжающей организации жилой зоны города Десногорска равная 0,43;

для зоны деятельности Единой теплоснабжающей организации промышленной зоны Смоленской АЭС равная 0,55;

$I_n^{m/z}$ – индекс роста цены на приобретаемую Единой теплоснабжающей организацией тепловую энергию (мощность) на n -й год, определяемый как отношение цены на тепловую энергию, приобретаемую Единой теплоснабжающей организацией, на второе полугодие n -го года в руб./Гкал к цене на тепловую энергию, приобретаемую Единой теплоснабжающей организацией, на первое полугодие n -го года в руб./Гкал, где $n = j, j+1, j+2, \dots, i$, т.е. 2026, 2027, 2028 и далее. В случае если цена на тепловую энергию (мощность), приобретаемую Единой теплоснабжающей организацией, на первое полугодие очередного года превышает соответствующую величину на второе полугодие предшествующего года, то такой рост цен также учитывается в индексе роста цены. Значение показателя приводится к виду прироста цены (для этого вычитается 1) и далее используется в формуле в виде десятичной дроби;

x – величина, определенная сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения:

для зоны деятельности Единой теплоснабжающей организации жилой зоны города Десногорска на уровне 0,08;

для зоны деятельности Единой теплоснабжающей организации промышленной зоны Смоленской АЭС на уровне 0,00;

$ИПЦ_n$ – индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) в n -й расчетный период регулирования, указанный на n -й год в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на год, соответствующий i -му году, и плановый период (базовый вариант), где $n = j, j+1, j+2, \dots, i$, т.е. 2026, 2027 и далее. В случае если в указанном прогнозе отсутствует необходимая информация, то используются фактические индексы потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) на соответствующие годы, указанные в виде отчета (а случае отсутствия отчета

- оценки) в прогнозах социально-экономического развития Российской Федерации на годы, соответствующие предыдущим расчетным периодам регулирования, и плановый период, одобренных Правительством Российской Федерации (базовый вариант). При использовании индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) в виде роста цен в процентах, значение указанного показателя приводится к виду прироста цен в процентах (для этого вычитается 100%). Значение показателя индекса потребительских цен в процентах используется в формуле в виде десятичной дроби (для этого значение индекса делится на 100%).

3.2. При формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность) Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяемая с учетом положений п. 3.1.1 - 3.1.3 настоящего Соглашения, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей на соответствующий период;

3.3. При определении цен на тепловую энергию (мощность) в договорах теплоснабжения Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство обеспечивать не превышение цены на тепловую энергию (мощность) в первом полугодии очередного года цены на тепловую энергию (мощность) во втором полугодии предшествующего года, если иное не установлено настоящим Соглашением.

В случае, если в соответствии с решением Правительства Российской Федерации и (или) прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным Правительством Российской Федерации (базовый вариант), показатели прогнозных индексов, применяемые в расчете цен на тепловую энергию (мощность), предусмотренном настоящим Соглашением, и (или) предельный уровень цены на тепловую (энергию) мощность, поставляемую потребителям, утверждены с календарной разбивкой не по полугодиям и (или) определены иные особенности их применения, то расчет цен на тепловую энергию (мощность) на очередной расчетный период осуществляется с учетом установленной в указанных документах календарной разбивкой и (или) иными особенностями их применения;

3.4. Пункты 3.1.1 – 3.2 настоящего Соглашения применяются до наступления момента, пока цена на тепловую энергию (мощность),

поставляемую потребителям не станет равной (или выше) величины предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), устанавливаемого на соответствующий расчетный период регулирования в соответствии с разделом II Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562;

3.5. Стороны договариваются о внесении изменений в настоящее Соглашение в части изменения порядка определения цен, установленного пунктами 3.1.1 - 3.2 настоящего Соглашения, в том числе в следующих случаях:

3.5.1 сокращения фактического полезного отпуска тепловой энергии Единой теплоснабжающей организации в г. Десногорске по сравнению с плановой величиной полезного отпуска тепловой энергии за предшествующий год согласно схемам теплоснабжения, утвержденным (актуализированным) на соответствующие годы, в которых содержатся значения указанных показателей;

3.5.2 изменения законодательства Российской Федерации, повлекшее увеличение расходов, связанных с эксплуатацией объектов теплоснабжения и реализацией товаров (услуг) в сфере теплоснабжения, в том числе из-за изменения ставок налогов и (или) введения новых налогов, обязательных платежей, страховых взносов на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда;

3.5.3 изменения объема и (или) стоимости поставки тепловой энергии по сравнению с соответствующими значениями, применяемыми на дату подписания настоящего Соглашения согласно договорам поставки тепловой энергии и (или) теплоносителя, заключенным Единой теплоснабжающей организацией, повлекшие увеличение расходов, связанных с реализацией товаров (услуг) в сфере теплоснабжения, не учтенных в ценах на тепловую энергию (мощность) для потребителей в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации;

3.5.4 увеличения объектов теплоснабжения, эксплуатируемых Единой теплоснабжающей организацией, в том числе в результате их ввода в эксплуатацию;

3.5.5 изменения границ систем теплоснабжения, появления новых систем теплоснабжения;

3.5.6 изменения индексов и (или) установления особенностей их применения, указанных в пунктах 3.1.2 и 3.1.3 настоящего Соглашения, в

течение года, на который осуществляется расчет цены на тепловую энергию (мощность), в соответствии с одобренным в указанном году Правительством Российской Федерации прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) и (или) актом Правительства Российской Федерации, установившим в указанном году особенности индексации (определения) регулируемых цен (тарифов), и (или) изменения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации;

3.5.7 роста цен на материалы, работы и оборудование, закупаемые для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, находящихся в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации, по сравнению с планируемым ростом цен на дату подписания настоящего Соглашения.

При этом Стороны договариваются внести изменения в порядок определения цен и подписать Дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, в порядке, установленном пунктом 9.3 настоящего Соглашения.

3.6. Условия настоящего Соглашения о порядке определения цен на тепловую энергию, поставляемую Единой теплоснабжающей организацией для потребителей, указанные в пунктах 3.1 – 3.5 настоящего Соглашения, применяются без учета НДС. НДС дополнительно включается в цену на тепловую энергию (мощность) в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

4. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

4.1 Стороны договорились о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в следующем порядке:

4.1.1 право собственности на реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения сохраняется за Стороной, являющейся собственником реконструируемого и (или) модернизируемого объекта вне зависимости от источника средств, за счет которых осуществлялась реконструкция и (или) модернизация, если иное распределение прав собственности на объект после реконструкции и (или) модернизации не определено соглашением Сторон;

4.1.2 право собственности (владения, распоряжения) на иные объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые или

модернизируемые Единой теплоснабжающей организацией, устанавливается в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

5.1. Исполнение обязательств Единой теплоснабжающей организацией по настоящему Соглашению обеспечивается поручительством, за исключением условий, связанных с наступлением обстоятельств, указанных в пункте 2.1.2.4 настоящего Соглашения.

5.2. При этом размер обеспечения исполнения обязательств Единой теплоснабжающей организацией составляет 5 % от стоимости ежегодных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения.

5.3. Поручительство оформляется договором поручительства, заключенным между Единой теплоснабжающей организацией (Должник) и Акционерным обществом «Концерн Росэнергоатом» (Поручитель) в письменной форме.

По договору поручительства Акционерное общество «Концерн Росэнергоатом» (Поручитель) обязуется перед Органом местного самоуправления (Кредитор) полностью отвечать за исполнение Единой теплоснабжающей организацией (Должник) обязательств, указанных в пункте 5.1 настоящего Раздела. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией указанных в пункте 5.1 настоящего Раздела обязательств, подтвержденных вступившим в законную силу решением суда, Поручитель отвечает перед Кредитором в порядке, установленном договором поручительства.

5.4. Надлежащим образом заверенная копия поручительства предоставляется Единой теплоснабжающей организацией Органу местного самоуправления в течение 60 дней со дня заключения настоящего Соглашения.

5.5. Орган местного самоуправления вправе предъявить требования к Поручителю о выплате денежной суммы, обеспеченной договором поручительства, при наличии вступившего в законную силу решения суда, которым будет установлена ответственность Единой теплоснабжающей организацией за неисполнение или ненадлежащее исполнение более чем 6

месяцев подряд сроков выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения.

5.6. В договоре поручительства должны быть указаны:

- дата выдачи поручительства, реквизиты соглашения, исполнение которого поручительство обеспечивает;
- должник и кредитор, поручитель по поручительству;
- денежная сумма, подлежащая выплате по поручительству, или порядок ее определения;
- срок действия договора поручительства и срок, в течение которого Орган местного самоуправления вправе предъявить требования о выплате суммы обеспечения;
- обязательство, исполнение по которому обеспечивается поручительством и обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма обеспечения (пункт 5.5 настоящего Соглашения).

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению и наступившие в связи с этим последствия, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и пунктами 2.1.3 – 2.1.3.5 настоящего Соглашения.

6.2. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий

по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен Заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. Разногласия разрешаются в порядке переговоров между Сторонами.

7.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Размещение информации

8.1. Настоящее Соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

8.2. Стороны настоящего Соглашения ежегодно публикуют отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты окончания переходного периода и действует до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению.

9.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

9.3. В случаях, указанных в пунктах 2.1.2.4, 2.1.3.5 и 3.5 настоящего Соглашения, Единая теплоснабжающая организация вправе направить в Орган местного самоуправления Дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящее Соглашение, а Орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней должен подписать указанное Дополнительное соглашение или представить мотивированный отказ от подписания указанного Дополнительного соглашения с приложением своих предложений о его изменении.

При этом Стороны принимают на себя обязательства согласовать предложения об изменении соответствующих условий и подписать

Дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящее Соглашение в течение 60 календарных дней со дня получения органом местного самоуправления предложения от Единой теплоснабжающей организации.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты и подписи Сторон:

**Администрация муниципального
образования «город Десногорск»
Смоленской области**

Адрес: 216400, Российская Федерация,
Смоленская область, город
Десногорск, микрорайон 2, строение 1
Тел.: + 7 (48153) 7-12-50

Глава муниципального образования
«город Десногорск» Смоленской
области



А.А.Терлецкий



**Общество с ограниченной
ответственностью
«АтомТеплоЭлектроСеть»**

Адрес: 115054, город Москва,
ул. Щипок, д. 22 стр. 1, помещ. 1п
Тел.: +7 (495) 197-84-34

Директор филиала
«АТЭС-Десногорск»
(по доверенности)



В.В. Седунков