



СМОЛЕНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

Льгота по налогу на имущество организаций  
при осуществлении инвестиционной деятельности  
на территории Смоленской области

Закон Смоленской области от 24.06.2021 № 71-з



## ЛЬГОТА ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

– освобождение от уплаты налога на имущество организаций в отношении впервые принятого на бухгалтерский учет в качестве объектов основных средств вновь созданного (построенного), приобретенного недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) налогоплательщиков, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Смоленской области.

### СРОК ПРИМЕНЕНИЯ ЛЬГОТЫ

- **3 года**, если суммарная первоначальная стоимость всего льготизируемого недвижимого имущества составляет **от 50 миллионов рублей до 300 миллионов рублей** включительно;
- **5 лет**, если суммарная первоначальная стоимость **от 300 миллионов рублей до 1 миллиарда рублей** включительно;
- **7 лет**, если суммарная первоначальная стоимость **от 1 миллиарда рублей до 3 миллиардов рублей** включительно;
- **10 лет**, если суммарная первоначальная стоимость **свыше 3 миллиардов рублей**.



## УСЛОВИЯ

### *освобождения от уплаты налога на имущество организаций при осуществлении инвестиционной деятельности*

- государственная регистрация инвестора на территории Смоленской области;
- основной вид экономической деятельности включен в раздел С «Обрабатывающие производства» (доля выручки от указанной деятельности составляет не менее 70 процентов в общем объеме выручки от реализации товаров);
- инвестор не является резидентом индустриальных парков, особых экономических зон, территорий опережающего развития;
- отсутствие у инвестора задолженности по перечислению в бюджет;
- размер среднемесячной заработной платы работников не ниже двукратного МРОТ;
- отдельный учет имущества;
- согласие налогоплательщика на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными (в соответствии со ст. 102 НК РФ).



## МЕХАНИЗМ

Предоставление льгот максимально упрощено и осуществляется при подаче налоговой декларации с приложением подтверждающих право на льготы документов:

- акт о приеме-передаче здания (строения, сооружения) и выписка из ЕГРН, удостоверяющая государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество (или их копии);
- акт о приеме-передаче объекта основных средств (групп объектов основных средств) и инвентарная карточка учета объекта основных средств (группового учета объектов основных средств) (или их копии).





СМОЛЕНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

# Спасибо за внимание!

Подробная информация: (4812) 20-55-29, [invest-smolensk@yandex.ru](mailto:invest-smolensk@yandex.ru)



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)