

Согласовано:
Главный инженер филиала
«АТЭС-Десногорск»
А.А. Прудников

« 30 » 04 2026г.



Согласовано:
Заместитель Главы муниципального
образования-начальник Управления ГХ и ПК
А.В. Федоренков

« 30 » 04 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
ООО «Латона»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Латона»	
1.2	Юридический адрес	216400, Смоленская область, г. Десногорск 3 мкр., стр. 51	
1.3	ИНН	6700025805	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть»	
2. Характеристика объекта			
2.1	Объекты, подлежащие проверке	Общество с ограниченной ответственностью «Латона»	
2.2.	Тип индивидуального теплового пункта (ввода)	Подключение отопления через ИТП, оборудованный приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, контрольно-измерительными приборами, через элеватор.	
2.3	Наличие на балансе юридического лица, наружных тепловых сетей	Отсутствуют	
2.4	Количество жилых помещений	0	
2.5	Количество нежилых помещений	1	
	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5177,4	
2.6	Объем здания (куб. метр.)	36241,8	
2.7	Материал стен	Железобетонные плиты	
2.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Техподполье	
2.9	Наличие чердака	Техэтаж	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется	
3.2	Тепловой пункт	Имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая с помощью элеватора	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Металлические	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10.	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Металлические	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Не имеется	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованное	
4.2	водоснабжение	Централизованное	
4.3	водоотведение	Централизованное	
4.4	электроснабжение	Централизованное	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024	с 02.10.2023	
	2024-2025	с 07.10.2024	
	2025-2026	с 29.09.2025	
5.2	Окончание отопительного сезона		
	2023-2024	02.05.2024	
	2024-2025	21.04.2025	
	2025-2026	06.05.2026	
5.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период		
	Гкал		
	2023-2024	431	
	2024-2025	446	
	2025-2026	327 (на 01.05.2026)	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	Отсутствуют	
	2024-2025	Отсутствуют	
	2025-2026	Отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	Отсутствуют	
	2024-2025	Отсутствуют	
	2025-2026	Отсутствуют	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024	Отсутствуют	
	2024-2025	Отсутствуют	
	2025-2026	Отсутствуют	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	в штатном режиме	
	2024-2025	в штатном режиме	
	2025-2026	в штатном режиме	
6. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
6.1	Отсутствуют		
7. Мероприятия организационного характера			
7.1	Проведение совместного осмотра объекта	Срок выполнения: с 04.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 11.5.19.
7.2	Обеспечить эксплуатацию теплотребляющих установок в	Срок выполнения: с 04.05.2026г.	Приказ 2234 п. 11.5.19.

	соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	по 01.08.2026г.	
7.3	Подготовка (актуализация) организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.07.2026г.	Приказ 2234 п. 11.5.4.
7.4	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 3.1.
7.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 11.5.13
7.6	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 11.5.12.
7.7	Разработка (актуализация) перечня эксплуатационной документации, инструкций по охране труда, производственных инструкций обслуживающего персонала	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.6.
7.8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, а также электроустановок	Срок выполнения: с 25.05.2026г. по 25.06.2026г.	Приказ 2234 п. 3.1.
7.9	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 11.5.7.
7.10	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 11.5.14.
7.11	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 3.19.
7.12	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 11.5.2.
8. Мероприятия технического характера			
8.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 3
8.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 11.5.5.
8.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 11.5.1.

8.4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 11.5.3.
8.5	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 11.5.11.
8.6	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 11.5.15.

Ответственный руководитель

Генеральный директор



М.П. «30» апреля 2026 г.

(Подпись)

А.А. Евтушенко

(ФИО)