

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер филиала
«АТЭС – Десногорск»

А.А.Прудников

«10» 04 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы муниципального
образования, начальник Управления
ГХ и ПК

А.В.Федоренков

«10» 04 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

Управления по делам ГО и ЧС

В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование юридического лица	Муниципальное бюджетное учреждение «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области (Управление по делам ГО и ЧС)	
1.2	Юридических адрес	216400, Смоленская область, г.Десногорск, 3микрорайон,строение9/1	
1.3	ИНН	6724005124	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью ООО «АтомТеплоЭлектр Сеть»	
2. Характеристика объекта			
2.1	Объекты, подлежащие проверке	Муниципальное бюджетное учреждение «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области (Управление по делам ГО и ЧС)	
2.2	Тип индивидуального теплового пункта (ввода)	Подключение отопления через ИТП, оборудованный приборами учёта тепловой энергии и теплоносителя, контрольно-измерительными приборами, через элеватор	
2.3	Наличие на балансе юридического лица, наружных тепловых сетей	Отсутствуют	
2.4	Количество жилых помещений	0	
2.5	Количество нежилых помещений	1	
2.6	Общая площадь объекта	1115,1	
2.7	Наличие подвала	имеется	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тип системы теплоснабжения	закрытая	

3.2	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.3	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.4	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.5	Материал трубопроводов системы отопления	металлические	
3.6	Водопроводный ввод	имеется	
3.7	Электрический ввод	имеется	
3.8	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02.10.2023	
	2024-2025 г.г.	07.10.2024	
	2025-2026 г.г.	29.09.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02.05.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
	2025-2026 г.г.	06.05.2026	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	213 дней	
	2024-2025 г.г.	196 дней	
	2025-2026 г.г.	219 дней	
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
4.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Отсутствуют		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта	Срок выполнения: с 06.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п.11.5.19
6.2	Обеспечить эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере	Срок выполнения: с 06.05.2026 г. по 30.08.2026 г.	Приказ 2234 п.11.5.19

	теплоснабжения		
6.3	Подготовка (актуализация) организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026 г.	Приказ 2234 п.3.2.
6.4	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п.3.1.
6.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.08.2026 г. по 01.09.2026 г.	Приказ 2234 п.11.1-11.4. п.11
6.6	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.08.2026 г. по 01.09.2026 г.	Приказ 2234 п.11.5.12.
6.7	Разработка (актуализация) перечня эксплуатационной документации, инструкций по охране труда, производственных инструкций обслуживающего персонала	Срок выполнения: с 01.03.2026 г. по 30.03.2026 г.	Приказ 2234 п.1.1.6.
6.8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, а также электроустановок	Срок выполнения: с 11.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	Приказ 2234 п.3.1.
6.9	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026 г.	Приказ 2234 п.1.1.7.
6.10	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.08.2026 г. по 01.09.2026 г.	Приказ 2234 п.1.4.1
6.11	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п.3.19.
6.12	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п.1.1.2.
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 30.07.2026 г.	Приказ 2234 п.3

7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 30.07.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п.1.1.5.
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 30.07.2026г.. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п.1.1.1.
7.4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	с 01.06.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п.1.1.3.
7.5	Осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.2.1.
7.6	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.4.2.

Ответственный руководитель

Начальник

(Должность)

МП

« 30 » апреля 2026 г.

(Подпись)

Ю.Ф. Каллаур

(ФИО)