Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации муниципального образования

«город Десногорск» Смоленской области

 от 31.05.2024 № 565

**Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области**

1. Общие положения

1.1. Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области (далее — Порядок) разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) и устанавливает порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

1.2. Администрация муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области (далее — Администрация) *я*вляется органом местного самоуправления, уполномоченным от имени муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области ( далее — муниципальное образование) на подписание соглашений о защите и поощрении капиталовложений и дополнительных соглашений к ним (в том числе на рассмотрение связанных с заключением соглашений о защите и поощрении капиталовложений документов и материалов), принятие решений об изменении и прекращении действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений и об урегулировании вытекающих из них споров, а также на осуществление мониторинга.

1.3. Рабочим органом, обеспечивающим исполнение полномочий, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, является отдел экономики и инвестиций Администрации.

1.4. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

1.5. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключаются не позднее 1 января 2030 года.

2. Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений

2.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений может заключаться с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» (но не ранее ввода в эксплуатацию указанной государственной информационной системы), в порядке, предусмотренном статьями 7 и 8 Федерального закона.

2.2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

г) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;

д) сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в Федеральном законе. Значение предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленном Правительством Российской Федерации, при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее величин, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона.

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных частями 10 и 11 статьи 10 Федерального закона;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона;

6) указание на обязанность муниципального образования осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджет муниципального образования в связи с реализацией инвестиционного проекта, а именно земельного налога:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона (в случае, если муниципальным образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) иные условия, предусмотренные Федеральным законом.

2.3. Для организации подписания от имени муниципального образования соглашений и дополнительных соглашений к ним, принятия решения об изменении и прекращении соглашений рабочий орган в течение трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в части 7 статьи 7 Федерального закона, направляет их на рассмотрение и согласование в структурное подразделение Администрации, осуществляющее полномочия в сфере, в которой реализуется (планируетя к реализации) инвестиционный проект, инициатор которого выступает (планирует выступить) стороной соглашения.

2.4. Структурное подразделение Администрации, осуществляющее полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, инициатор которого выступает (планирует выступить) стороной соглашения, в течение семи рабочих дней со дня поступления на рассмотрение документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, проверяет их на наличие следующих обстоятельств:

1. документы, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, установленным статьей 7 Федерального закона и требованиям, установленным нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Смоленской области;
2. документы, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка, поданы с нарушением требований, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Смоленской области;
3. заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;
4. инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом
(не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона);
5. инициатором заключения соглашения (дополнительного соглашения) представлена недостоверная информация (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц и (или) реестре выданных разрешений на строительство в случае, если предоставляется разрешение на строительство).

2.5. По результатам проверки документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, на наличие обстоятельств, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, структурное подразделение Администрации, указанное в пункте 2.3 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней направляет в рабочий орган письменное мнение:

1) о возможности от имени муниципального образования заключить соглашение или дополнительное соглашение к нему в случае невыявления обстоятельств, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка;

2) о возможности от имени муниципального образования отказаться от заключения соглашения или дополнительных соглашений к нему в случае выявления обстоятельств, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка.

2.6. Решение о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений принимается в форме распоряжения Администрации.

2.7. В случае наличия возражений по результатам рассмотрения представленных документов уполномоченный орган принимает решение об отказе в подписании соглашения, о чем в течение трех рабочих дней письменно уведомляет сторону, инициирующую заключение соглашения, и уполномоченный орган государственной власти Смоленской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Смоленской области.

3. Условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений

3.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).