



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ДЕСНОГОРСК»  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2024 № 1123/1

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.10.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Уставом муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, в целях разработки инвестиционной программы ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» на 2024-2026 годы,

Администрация муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области постановляет:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» на 2024-2026 годы согласно приложению.
2. Рекомендовать ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» разработать и направить в Администрацию муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области проект инвестиционной программы на 2024 – 2026 годы для согласования.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Отделу информационных технологий и связи с общественностью (Е.С. Любименко) опубликовать данное постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области в сети Интернет.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«город Десногорск» Смоленской области



А.А. Терлецкий

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«город Десногорск» Смоленской области  
от 29.10.2024 № 2163/14

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### НА РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ООО «АТОМТЕПЛОЭЛЕКТРОСЕТЬ» НА 2024 - 2026 ГОДЫ

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее техническое задание является основанием для разработки инвестиционной программы ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» на 2024 - 2026 годы по развитию системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области (далее - инвестиционная программа).

1.2. Основанием для разработки настоящего технического задания является концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области от 27 сентября 2024 г. № 83/01-с (далее - Концессионное соглашение).

1.3. Разработчиком настоящего технического задания является Администрация муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

1.4. Разработчиком инвестиционной программы является ООО «АтомТеплоЭлектроСеть».

#### 2. Цели разработки инвестиционной программы

2.1. Реализация требований Федерального закона от 07 декабря 2011 г. N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» с изменениями и дополнениями, Схемы водоснабжения и водоотведения г. Десногорска на период до 2029 года, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области №55 от 27.01.2015 (в редакции Постановления №244 от 15.03.2018, Постановления №1129 от 20.12.2021).

2.2. Обеспечение потребителей муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области услугами по холодному водоснабжению, водоотведению, обеспечение качества питьевой воды, отвечающего требованиям санитарных норм и правил, сокращение технических потерь на сетях водоснабжения и водоотведения; повышение качества и надежности водоснабжения и водоотведения потребителей; реализация плана мероприятий по достижению плановых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области и выполнению задач по созданию и реконструкции водоснабжения и водоотведения в соответствии с концессионным соглашением в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области от 27 сентября 2024 г. № 83/01-с (далее - Концессионное соглашение).

#### 3. Задачи разработки инвестиционной программы

### 3. Задачи разработки инвестиционной программы

3.1. Формирование инвестиционной программы по созданию и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения.

3.2. Техничко-экономическое обоснование инвестиционной программы в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.3. Реконструкция по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов водоснабжения и водоотведения.

3.4. Обоснование финансовых потребностей, графика реализации и определение источников финансирования мероприятий инвестиционной программы.

3.5. Предварительный расчет и обоснование тарифов на водоснабжение и водоотведение.

3.6. Обеспечение соблюдения требований энергоэффективности при реализации инвестиционной программы.

### 4. Перечень основных мероприятий для разработки инвестиционной программы ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»

#### СФЕРА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Задачи	Мероприятие	Год проведения
1	модернизация участков водопровода с восстановлением ресурсных характеристик	Замена наружного водопровода ГЦД (1-й микрорайон)	2024-2025
2		Замена участка водопровода ВК-20а – ВК-27/ПГ	2024-2026
3		Замена участка водопровода 3ВК-21/ПГ – 3ВК-23	2025-2026
4		Замена участка водопровода ВК-44 – 1ВК-19	2025-2026
5		Замена участка водопровода ВК-11а – 3ВК-13	2024-2025

#### СФЕРА ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ п/п	Задачи	Мероприятие	Год проведения
1		Выполнение геодезических, геологических и экологических мероприятий по отводу земельного участка для прокладки трубопроводов хозфекальной канализации. А также выполнение части проектных работ и прохождение экспертизы проекта. Получение разрешения на размещение наружных сетей.	2024
2	Реконструкция	Прокладка 2-х ниток напорного коллектора от КНС-6 до КНС-2а	2025-2026

3	системы водоотведения в целях переброски стоков для очистки на ОС-1	Прокладка 2-х ниток напорного коллектора от КНС-2а - (камера гашения №-1)	2025
4		Прокладка 2-х ниток напорного коллектора от КП-3 до КП-XX	2025
5		Реконструкция насосного оборудования, систем автоматизации, электроснабжения и замена внутренних трубопроводов и арматуры КНС-6	2025-2026
6		Реконструкция системы вентиляции и кондиционирования, электрооборудования и модернизация шкафов управления КНС-6	2026
7		Реконструкция насосного оборудования и внутренних трубопроводов КНС-2	2025-2026
8		Реконструкция системы вентиляции и кондиционирования, электрооборудования и модернизация шкафов управления КНС-2	2025
9		Реконструкция камеры переключения № 3 с заменой запорной арматуры КП-3	2026
10		Реконструкция с подводом коллекторов КНС-5а	2026

## 5. Требования к инвестиционной программе

5.1. Инвестиционная программа разрабатывается на 2024 - 2026 годы, и ее содержание должно отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» и соответствовать условиям Концессионного соглашения.

5.2. Инвестиционная программа должна содержать:

5.2.1. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

5.2.2. Мероприятия по созданию и реконструкции систем водоснабжения и водоотведения, повышение технической оснащенности таких систем в соответствии с условиями Концессионного соглашения, направленные на:

- повышение качества питьевой воды, качества очистки сточных вод;
- энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов систем водоснабжения и водоотведения;
- предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций путем модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием;
- устройство новой трассы напорного коллектора, с перенаправлением стоков в сторону современных очистных сооружений ОС-1, с выводом из эксплуатации устаревших очистных сооружений ОС-2, не отвечающих современным экологическим требованиям.

5.2.3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования, не превышающий укрупненные нормативы и цены создания различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, соответствующих условиям Концессионного соглашения на период, соответствующий периоду реализации инвестиционной программы.

Источники финансирования инвестиционной программы необходимо указать с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года,



определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:

- собственные средства, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе);
- займы;
- прочие источники.

5.2.4. График реализации мероприятий инвестиционной программы.

5.2.5. Расчет эффективности инвестирования средств.

5.2.6. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

## **6. Нормативные правовые акты, учитываемые при разработке инвестиционной программы**

Разработка инвестиционной программы выполняется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

## **7. Ожидаемые плановые значения показателей**

Ожидаемые плановые значения показателей, характеризующие развитие систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Десногорск» отражены в приложении к настоящему техническому заданию.

Приложение  
к техническому заданию  
на разработку инвестиционной  
программы ООО «АТЭС» на 2024 - 2026 годы

### СФЕРА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера. Минимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026
<b>1. Базовый уровень операционных расходов</b>	тыс. руб.	12 405,82		
<b>2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности</b>				
2.1. Величина технологических потерь воды в сетях водоснабжения, не более указанной величины	тыс.куб.м. /год	16,90	16,90	16,90
2.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, не более указанной величины	кВт*ч/ куб.м.	0,00	0,00	0,00
<b>3. Нормативный уровень прибыли</b>	%	0,00%	0,94%	7,02%
<b>4. Индекс эффективности операционных расходов</b>	%	1,00%	1,00%	1,00%

### СФЕРА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера. Минимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026
<b>1. Базовый уровень операционных расходов</b>	тыс. руб.	55 343,00		
<b>2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности</b>				
2.1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе, не более указанной величины	кВт*ч /куб.м.	1,248	1,378	1,378
<b>3. Нормативный уровень прибыли</b>	%	0,00%	0,00%	4,92%
<b>4. Индекс эффективности операционных расходов</b>	%	1,00%	1,00%	1,00%