МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕСНОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

**Р Е Ш Е Н И Е**



37 сессии пятого созыва

от 27.01.2022 № 231

|  |
| --- |
| Об утверждении базовых размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемые на территории муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, и признании утратившими силу некоторых нормативных актов |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 16.11.2020 № 1341 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Смоленской области», статьей 26 Устава муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области от 14.01.2021 № 245, учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии планово-бюджетной, по налогам, финансам и инвестиционной деятельности, Десногорский городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить базовые размеры арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемые на территории муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Десногорского городского Совета:

- от 31.10.2013 № 824 «Об утверждении базовых размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемые на территории муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области»;

- от 25.04.2017 № 317 «О внесении изменений в некоторые решения Десногорского городского Совета»;

- от 25.08.2015 № 116 «О внесении изменений в Приложение №1 к Решению Десногорского городского Совета от 31.10.2013 № 824».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Десногорского городского Совета    А.А. Терлецкий | Глава муниципального образования  «город Десногорск» Смоленской области  А.Н. Шубин |

Приложение № 1 к решению Десногорского городского Совета

от 27.01.2022 № 231

**БАЗОВЫЕ РАЗМЕРЫ**

**арендной платы за земельные участки, находящиеся в**

**государственной и муниципальной собственности, по видам разрешенного**

**использования земель и категориям арендаторов, применяемые**

**на территории муниципального образования «город Десногорск»**

**Смоленской области, на период 2022-2026**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, по видам разрешенного (функционального) использования земель и категориям арендаторов | Базовые размеры арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства | 0,98 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное и дачное строительство:  - для физических лиц  - для юридических лиц | 0,94  0,75 |
| 3. | Земельные участки, предоставленные под объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты | 33,14 |
| 4. | Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей | 0,35 |
| 5. | Земельные участки, предоставленные под строительство жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки | 3,2 |
| 6. | Земельные участки, предоставленные под объекты промышленного назначения, объекты коммунального хозяйства, объекты транспорта (за исключением земельных участков, предоставленных под автозаправочные и газонаполнительные станции, предприятия автосервиса, дорожного сервиса, гаражи и автостоянки, разработку полезных ископаемых) | 21,6 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, благоустройства | 0,13 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные под объекты административно-управленческого, общественного назначения | 21,0 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 20,8 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные под автостоянки, парковки транспортных средств | 9,7 |
| 11. | Земельные участки, предоставленные под предприятия автосервиса | 30,6 |
| 12. | Земельные участки, предоставленные под автозаправочные станции, автомойки | 8,8 |
| 13. | Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи | 453 |