Приложение

к постановлению Администрации муниципального образования

«город Десногорск» Смоленской области

от 02.03.2021 № 152

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕСНОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

**Р Е Ш Е Н И Е**



\_\_\_\_ сессии четвёртого созыва

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

муниципального образования

«город Десногорск»

Смоленской области, утвержденные решением Десногорского городского Совета от 24.12.2009

№ 164

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 26 Устава муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области и, учитывая рекомендации публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Десногорский городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, утвержденные решением Десногорского городского Совета от 24.12.2009 № 164 (в ред. от 30.03.2011 № 435; от 10.08.2011 № 514; от 26.07.2012 № 662; от 09.12.2013 № 843; от 09.12.2013 № 844; от 03.03.2015 № 72; от 29.02.2016 № 185; от 31.05.2016 № 219; от 28.06.2016 № 227; от 25.10.2016 № 255; от 21.02.2017 № 289; от 29.09.2017 № 358; от 24.04.2018 № 419; от 05.06.2018 № 430; от 14.11.2019 № 36), следующие изменения:

1.1. В пункте 1 статьи 31.13 таблицу «Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить строками следующего содержания:

«

| Код\* | Основные виды разрешённого использования: | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей |
| 9.1 | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 10.4 | Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  ». |

1.2. В Карте градостроительного зонирования Приложениия «Карта границ территориальных зон Карта границ зон с особыми условиями использования территорий»:

1.2.1. Изменить территориальную зону ОД-12 (общественно-деловая зона) на территориальную зону МД (многофункционально-деловая и обслуживающая зона), согласно приложению 1;

1.2.2. Изменить территориальную зону Р-3/18 (зона городских лесов) на зону С-2 (зона кладбищ), согласно приложению 2;

1.2.3. Изменить территориальную зону ОД-15 (общественно-деловая зона) на зону Ж-3 (жилая зона), согласно приложению 3.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Десна».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Десногорского городского Совета  А.А. Терлецкий | Глава муниципального образования  «город Десногорск» Смоленской области  А.Н. Шубин |