

Администрация

муниципального образования

«город Десногорск»

Смоленской области

216400, город Десногорск

Факс: (48153) 7-18-50

УСТАВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 4 МИКРОРАЙОНА домов № 7 и № 8 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ДЕСНОГОРСК" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 2

04 04 2020 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территориальное общественное самоуправление 4 микрорайона, домов № 7 и № 8 муниципального образования "город Десногорск" Смоленской области (далее - территория ТОС) создано по решению собрания граждан (далее - собрание) от "29" марта 2020 года.

1.2. ТОС - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории ТОС для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.3. ТОС создается и действует в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 8 декабря 1995 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Уставом муниципального образования "город Десногорск" Смоленской области (далее - Устав) и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. ТЕРРИТОРИЯ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

2.1. Границы территории ТОС установлены решением Десногорского городского Совета (далее - Горсовет) от 18.03.2020 N81 «Об установлении границ территории территориального общественного самоуправления».

2.2. ТОС осуществляет свою деятельность в границах 4 микрорайона домов № 7 и № 8 муниципального образования "город Десногорск" Смоленской области (далее - «Уютный двор»).

3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ФОРМЫ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

3.1. ТОС создается в целях:

- совместного решения различных социально-бытовых проблем, возникающих у граждан по месту жительства;
- привлечения жителей к решению вопросов жизнедеятельности территории;
- реализации права жителей территории на участие в различных формах осуществления местного самоуправления.

3.2. Задачами ТОС являются:

- реализация планов и программ развития территории ТОС, направленных на ее благоустройство, удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей и улучшение социально-культурных условий жизнедеятельности территории ТОС;
- развитие общественной инициативы граждан, повышение их активности и ответственности в решении вопросов местного значения;
- защита прав и интересов жителей территории;
- формирование добрососедских отношений между жителями территории.

3.3. Основные направления деятельности ТОС:

- защита прав и законных интересов населения территории ТОС в органах государственной власти и органах местного самоуправления;
- осуществление общественного контроля за:
 - а) выполнением порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью, в т.ч. землей на территории ТОС;
 - б) соблюдением предприятиями торговли, бытового обслуживания установленных законодательством прав потребителей;
 - в) содержанием дорог, объектов коммунального хозяйства и благоустройства, работой служб по эксплуатации жилищного фонда и устранению аварийных ситуаций;
- разработка и представление органам местного самоуправления проектов планов и программ развития территории ТОС для использования их в составе программ комплексного социально-экономического развития поселения;
- оказание социальной поддержки и содействие занятости жителей территории ТОС;
- содействие органам местного самоуправления по обеспечению санитарного благополучия населения территории, участие в общественных мероприятиях по благоустройству и озеленению территории, обустройству мест массового отдыха населения;
- содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;
- осуществление работы с детьми и молодежью, содействие в проведении культурных, спортивных, лечебно-оздоровительных мероприятий;
- организация акций милосердия и благотворительности, содействие в их проведении органам местного самоуправления, благотворительным организациям, гражданам и их объединениям;
- содействие сохранению, использованию и популяризации памятников истории и культуры, охране объектов культурного значения, развитию местного традиционного художественного творчества, народных художественных промыслов;
- оказание органам местного самоуправления помощи в решении вопросов ремонта (реконструкции) жилых помещений, в содержании и

использовании муниципального жилищного фонда и нежилых помещений, содержании и развитии муниципальных учреждений;

- участие в охране окружающей среды на соответствующей территории;
- содействие проведению на территории ТОС публичных слушаний, опроса граждан, развитию гражданской активности населения;
- участие в содержании жилищного фонда на территории ТОС, решении социально-бытовых вопросов жителей;
- организация досуга населения, проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий с населением по месту жительства;
- информирование жителей о принятых органами государственной власти Российской Федерации, Смоленской области и должностными лицами органов местного самоуправления решениях, затрагивающих интересы жителей территории ТОС;
- внесение предложений в органы местного самоуправления по вопросам использования земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки;
- обсуждение проектов федеральных и областных законов, муниципальных правовых актов, внесение предложений;
- решение иных вопросов, затрагивающих интересы граждан.

3.4. ТОС осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний, конференций, а также посредством создания органов ТОС.

3.5. Органы ТОС по решению собрания, конференции соответствующей территории могут быть юридическими лицами.

4. ПОРЯДОК НАЗНАЧЕНИЯ И ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЙ, КОНФЕРЕНЦИЙ ГРАЖДАН, ИХ ПОЛНОМОЧИЯ И ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

4.1. Собрание, конференция созываются по инициативе:

- инициативной группы жителей, имеющих право на участие в ТОС;
- органов ТОС.

4.2. Подготовка и проведение собрания, конференции осуществляется инициатором их проведения.

4.3. Для проведения собрания, конференции инициатор:

- решает вопрос о предоставлении помещения для проведения собрания, конференции;
- уведомляет органы местного самоуправления о дате, месте и времени проведения собрания, конференции;
- составляет списки жителей территории ТОС, имеющих право на участие в организации и осуществлении ТОС;
- готовит проект повестки дня и регламента проведения собрания, конференции;
- информирует жителей территории ТОС о дате, месте и времени проведения собрания, конференции.

4.4. Собрание, конференция созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.5. Конференция по вопросам организации и осуществления ТОС проводится на территории микрорайона, если число жителей, обладающих правом участия в ТОС, превышает 200 человек.

4.6. Норма представительства делегатов на конференцию устанавливается инициатором ее проведения с учетом численности жителей, обладающих правом участия в ТОС, и не может быть больше чем 1 делегат от 30 жителей, обладающих правом участия в ТОС.

4.7. Повестка дня, регламент проведения собрания, конференции утверждаются собранием, конференцией.

4.8. Собрание, конференция, созданные инициативной группой, открывает и ведет до избрания председателя собрания, конференции представитель инициативной группы.

Собрания, конференции, созданные органом ТОС, ведет председатель органа ТОС.

4.9. На собрании, конференции избираются секретарь и счетная комиссия.

4.10. Секретарь собрания, конференции ведет протокол, в котором указываются:

- 1) дата и место проведения собрания, конференции;
- 2) общее число жителей, обладающих правом на участие в ТОС (при проведении конференции - число избранных на собраниях представителей);
- 3) число жителей (делегатов), принявших участие в собрании, конференции;
- 4) фамилия, инициалы председателя и секретаря;
- 5) повестка дня;
- 6) результаты голосования и принятые решения по каждому вопросу повестки дня.

Протокол подписывается председателем и секретарем собрания, конференции.

4.11. Счетная комиссия осуществляет подсчет голосов участников собрания, конференции при голосовании по решениям повестки дня. Число членов счетной комиссии устанавливается собранием, конференцией.

4.12. Собрание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

4.13. Конференция считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

4.14. Решения собрания, конференции принимаются открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих и оформляются протоколом.

4.15. Решения, принятые на собраниях, конференциях, распространяются только на жителей соответствующей территории, носят рекомендательный характер и исполняются жителями на добровольной основе.

4.16. Решения, принятые на собраниях, конференциях, вступают в силу с момента их принятия, если иной срок не указан в самом решении.

4.17. Решения, принятые на собраниях, конференциях, доводятся органами ТОС до жителей соответствующей территории путем вывешивания их в специально оборудованных местах (на стендах, досках объявлений).

4.18. Решения, принятые на собраниях, конференциях должны соответствовать действующему законодательству.

4.19. Решения собрания, конференции в случае их противоречия законодательству должны быть отменены решениями собрания, конференции.

5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, СРОК ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

5.1. Органы ТОС избираются на собраниях, конференциях сроком на два года.

5.2. Правом избирать и быть избранными в состав органов ТОС обладают граждане, постоянно или преимущественно проживающие на территории ТОС и достигшие шестнадцатилетнего возраста.

5.3. Не имеют права избирать и быть избранными в состав органов ТОС граждане, признанные судом недееспособными.

5.4. Правом выдвижения кандидатур в состав органов ТОС обладает каждый гражданин или группа граждан постоянно или преимущественно проживающих на территории ТОС, а также представители органов местного самоуправления и общественных объединений.

5.5. Избрание состава органов ТОС проводится открытым голосованием.

5.6. Избранными в состав органов ТОС считаются граждане, получившие большинство голосов от числа присутствующих на собрании, конференции по сравнению с другими кандидатами.

5.7. Совет (комитет) является высшим органом ТОС микрорайона.

5.8. В состав совета (комитета) по решению собрания, конференции входят инициативная группа микрорайона.

5.9. Члены совета (комитета) на первом заседании из своего состава избирают председателя, его заместителя и секретаря, а также образуют комиссии совета (комитета).

5.10. Председатель совета (комитета):

- организует работу совета (комитета);
- председательствует на заседаниях совета (комитета);
- организует работу комиссий совета (комитета);
- организует и контролирует выполнение решений собраний, конференций, а также решений совета (комитета);

- представляет интересы населения территории ТОС в органах государственной власти, органах местного самоуправления, предприятиях, учреждениях и организациях, общественных объединениях;

- представляет ежегодный отчет о деятельности ТОС на собрание, конференцию;

- взаимодействует с представительными и исполнительными органами местного самоуправления;

- в пределах, установленных настоящим Уставом, распоряжается имуществом и финансовыми средствами совета (комитета), заключает договоры, подписывает банковские и финансовые документы, открывает и закрывает банковские счета совета и (комитета). <4>

5.11. В случае временного отсутствия председателя совета (комитета) его обязанности исполняет заместитель председателя совета (комитета).

5.12. Секретарь совета (комитета) ведет протоколы заседаний совета (комитета), собраний, конференций, осуществляет учет и сохранность документов совета (комитета).

5.13. Органы ТОС подотчетны собраниям, конференциям соответствующей территории.

5.14. Заседания органов ТОС проводятся не реже одного раза в месяц и оформляются протоколом.

5.15. Полномочия органов ТОС прекращаются в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Уставом в следующих случаях:

- по истечению срока, на который был избран орган ТОС;

- досрочного прекращения полномочия органа ТОС по решению собрания, конференции;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом.

5.16. В случае нарушения органами ТОС федерального и областного законодательства, Устава муниципального образования "город Десногорск" Смоленской области, иных муниципальных правовых актов либо утраты доверия со стороны населения соответствующей территории полномочия органов ТОС могут быть прекращены досрочно в следующем порядке:

- орган ТОС, не являющийся юридическим лицом, прекращает полномочия по решению собрания, конференции жителей соответствующей территории.

5.17. Имущество и финансовые средства органа ТОС, оставшиеся после прекращения его деятельности и расчета с бюджетом и кредиторами, расходуются на цели, предусмотренные настоящим Уставом, и не подлежат перераспределению между членами ТОС.

5.18. Органы ТОС вправе:

- представлять интересы жителей территории ТОС во взаимоотношениях с органами государственной власти и органами местного самоуправления;

- привлекать жителей соответствующей территории к участию на добровольной основе в работе по обеспечению сохранности и ремонту жилищного фонда, благоустройству и озеленению территории;
 - осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории ТОС и иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей, как за счет средств граждан, так и на основе договора между органами ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;
 - вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;
 - содействовать Администрации муниципального образования "город Десногорск" Смоленской области, муниципальным предприятиям, предоставляющим коммунальные услуги, в проведении работ по содержанию и ремонту жилищного фонда и объектов коммунального назначения;
 - участвовать в разработке и реализации планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;
 - привлекать жителей соответствующей территории к участию в мероприятиях по охране общественного порядка и обеспечению общественной безопасности, взаимодействовать с участковым уполномоченным милиции, должностными лицами органов местного самоуправления по вопросам охраны общественного порядка и обеспечению общественной безопасности;
 - осуществлять мероприятия, направленные на снижение потерь тепловой, электрической энергии, воды;
 - вносить предложения по созданию условий на соответствующей территории для организации досуга, массового отдыха жителей, развития физической культуры и спорта, привлекать население к участию в организуемых мероприятиях;
 - участвовать в создании объединений (ассоциаций, союзов) с другими органами ТОС;
 - участвовать в выявлении фактов самовольной перепланировки жилых помещений, мест общего пользования, самовольного строительства, вырубки зеленых насаждений в пределах территории ТОС;
 - участвовать в избирательных кампаниях;
 - свободно распространять информацию о своей деятельности.
- 5.19. Органы ТОС обязаны:
- соблюдать федеральное и областное законодательство, муниципальные правовые акты, решения собраний, конференций;
 - обеспечивать исполнение решений, принятых на собраниях, конференциях;
 - отчитываться о проделанной работе перед собранием, конференцией.

6. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ УКАЗАННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ФИНАНСОВЫМИ СРЕДСТВАМИ

6.1. Финансовую основу ТОС составляют добровольные взносы и пожертвования физических и юридических лиц, собственные средства, заемные средства и средства местного бюджета.

ТОС вправе иметь в собственности имущество в порядке, предусмотренном законодательством.

Правом владения, пользования и распоряжения имуществом, расходования финансовых средств от имени ТОС обладает совет (комитет) в соответствии с действующим законодательством. Совет (комитет) может кооперировать финансовые средства предприятий, учреждений, организаций и жителей территории ТОС для финансирования мероприятий, направленных на решение вопросов местного значения.

Средства ТОС в соответствии со сметой расходов, утвержденной собранием, конференцией расходуются на социально-экономическое развитие территории, благоустройство, озеленение, санитарную очистку территории, оборудование, содержание и ремонт жилищного фонда, на ремонт детских, спортивных площадок, приобретение инвентаря, оборудования, материалов для осуществления своей деятельности, благотворительные цели, поощрения членов ТОС.

7. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

7.1. Осуществление ТОС прекращается по решению собрания, конференции.

7.2. Собрание, конференция по вопросу прекращения осуществления ТОС созываются по инициативе:

- инициативной группы жителей, имеющих право на участие в ТОС;
- органов ТОС.

7.3. Собрание, конференция по вопросу прекращения осуществления ТОС проводятся в порядке, установленном разделом 4 настоящего Устава.