**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **«\_09\_\_\_» \_\_\_01\_\_\_ 2020** |

На основании решения Десногорского городского Совета муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области от 18.12.2018 № 484 (в редакции от 14.11.2019 № 31) **Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области** (Продавец**) проводит 14.02.2020 в 11 часов 00 минут открытый аукцион в электронном виде на Единой электронной торговой площадке (https://www.roseltorg.ru/), по продаже гражданам и юридическим лицам объектов недвижимого имущества.**

**1. Организатор аукциона**: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, 216400, Смоленская область, г. Десногорск, 2 мкр., строение 1

**2. Предмет аукциона**: право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

**3. Объекты аукциона:**

- **Лот № 1** Объект недвижимого имущества жилой дом (кадастровый номер 67:15:0500101:28) общей площадью 59,5 с земельным участком под ним (кадастровый номер 67:15:0500101:10), площадью 2340 кв.м расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский р-н., Савеевское сельское поселение, д. Бутырки.

Начальная стоимость продажи объекта – 56 824 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать четыре рубля 00 копеек) без учета стоимости НДС

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5%: 2841,0 (две тысячи восемьсот сорок один рубль 00 копеек).

Размер задатка – 20%: 11 364,80 (одиннадцать тысяч триста шестьдесят четыре рубля 80 копеек).

- **Лот № 2** Объект недвижимого имущества жилой дом (кадастровый номер 67:15:0500101:11) общей площадью 33,1 с земельным участком под ним (кадастровый номер 67:15:0500101:1), площадью 6000 кв.м расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский р-н., Савеевское сельское поселение, д. Бутырки.

Начальная стоимость продажи объекта – 58 481 (пятьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят один рубл 00 копеек) без учета стоимости НДС

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5%: 2924,00 (две тысячи девятьсот двадцать четыре рубля 00 копеек).

Размер задатка – 20%: 11 696,20 (одиннадцать тысяч шестьсот девяноста шесть рублей 20 копеек).

***Реквизиты по заполнению платежного поручения для перечисления задатка:***

**Полное наименование организации:** Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области

**Краткое наименование организаци**и: КИиЗО г. Десногорска

ИНН 6724001754; КПП 672401001; ОКТМО 66710000001; ОГРН 1026700926603

**Получатель:** УФК по Смоленской области ( КИиЗО г. Десногорска л/с 05633011580)

**Банк получателя:** Отделение Смоленск г. Смоленск,

Расчетный счет № 40302810466143060001; БИК 046614001

**Назначение платежа**: «Задаток, вносимый в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе». Без НДС.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=48445770C34ED1B54BB5FDCB068880CC764A3723F08461EA72183210B87C9999EDE13B83748EAF33n6yBM) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Поступление задатка на расчетный счет получателя: не позднее даты окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В качестве начального размера стоимости указана рыночная стоимость объекта по отчету оценки.

Заявки на участие в аукционе принимаются круглосуточно по адресу https://178fz.roseltorg.ru.  **с 14.01.2020 по 10.02.2020 включительно.**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AE2DC56731627E7302AF3488E8F8D64C51B1822E94FF0A4A380C9F013C2A7F6764DADB498134580DA7513BD7E4N2BFG) о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Осмотр объекта, а также ознакомление претендентов с иной информацией, в т.ч. условиями договора купли-продажи будет производиться по рабочим дням **с 14.01.2020 по 10.02.2020** в следующем порядке: осмотр объекта претендентами на участие в аукционе может осуществляться самостоятельно или с привлечением специалиста Продавца с предоставлением транспорта для проезда к объекту.

**При подаче заявки на участие в аукционе прилагаются следующие документы:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием адресных данных и реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1) в 2 экземплярах;

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении платежа, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;

4. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя;

5. Подписанная заявителем опись представленных документов (Приложение № 2) в двух экземплярах.

**Юридические лица дополнительно предъявляют следующие документы**:

6. Заверенные копии учредительных документов;

7. Сведения о доле Российской федерации субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

8. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку на участие в нем по установленной форме не позднее указанного срока и предоставившие Продавцу вышеуказанные документы.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора https://www.roseltorg.ru.

(https://www.roseltorg.ru/\_flysystem/webdav/2017/10/11//inline-files/reglament\_178fz\_11102017.pdf)

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в подпункте 3.1 настоящего пункта, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных подпунктом 3.3 настоящего пункта, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в подпункте 3.1 настоящего пункта.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное подпунктом 3.2 настоящего пункта, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в подпункте 3.1 настоящего пункта, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в подпункте 3.3 настоящего пункта.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

**Претенденты не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

4. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Заявки и представленные документы рассматриваются комиссией **12.02.2020** по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, 2 мкр-н, строение 1, каб. 218 в 11.00 часов по московскому времени. По результатам рассмотрения заявок и поданных документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня от даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на сайте Продавца имущества в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в электронном виде на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/ в следующем порядке:**

1. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение Продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети "Интернет".

5. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

6. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

7. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

11. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

14. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

15. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

16. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

17. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

18.Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

19. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

20. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=CD87DD9C4976EA30C6E46EE35C09F8FDB2F51C486B45B88BC5A11090E3CEF4CAF1BC5B764A87CDA2C5D45EE93497DC1511A68CFACECA9504W6rBE) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

21. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Отказ в проведении аукциона публикуется Продавцом в газете «Десна», не позднее 3 дней до дня проведения аукциона.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте Продавца в сети Интернет.

Не урегулированные в настоящем информационном сообщении и связанные с проведением аукциона отношения регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Адрес: 216400, Смоленская область, г. Десногорск, 2 мкр-н., строение 1.

Тел. 8(48153) 7-23-08, Факс 8(48153) 7-23-08.

Руководитель: Председатель Комитета Гайдайчук Сергей Александрович

Дополнительная информация:

- по телефону: 8 (48153) 7-23-08.

- на сайте администрации <http://desnogorsk.admin-smolensk.ru/strukturnye-podrazdeleniya-administracii/imuschestvennye-otnosheniya/arenda-i-prozhazha-imuschestva-zemli/>.

- на сайте torgi.gov.ru

**Председатель Комитета** С.А. Гайдайчук

Согласовано:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник юридического отдела  Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н. Зайцева  « 23 » декабря 2019 года. |