**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **«\_02 \_\_» \_12\_\_\_\_ 2019** |

На основании решения Арбитражного суда Смоленской области дело № А62-2081/2018 от 20.06.2019, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершённого строительства» **Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области** проводит **17.01.2020** продажу путём проведения публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион), изъятого у общества с ограниченной ответственностью фирма «Малая механизация» (ОГРН 1026700927043, ИНН 6725007276) объекта незавершённого строительства – автомойка.

**1. Организатор аукциона** - Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, 216400, Смоленская область, г. Десногорск, 2 мкр., строение 1 (далее – Продавец)

**2. Предмет аукциона**: право заключения договора купли-продажи объекта незавершённого строительства, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью фирма «Малая механизация» (ОГРН 1026700927043, ИНН 6725007276).

**3. Объект аукциона:**

**- Объект незавершённого строительства- автомойка (кадастровый номер 67:26:0010202:463)**, расположенный по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, коммунально-складская зона.

Степень готовности объекта незавершённого строительства – 31%.

Площадь застройки – 364,6 кв.м.

Начальная стоимость продажи объекта – 1 903 866 (один миллион девятьсот три тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек без учета стоимости НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1%: 19 038 (девятнадцать тысяч тридцать восемь) рублей 66 копеек.

Размер задатка – 20%: 380 773 (триста восемьдесят тысяч семьсот семьдесят три) рубля 20 копеек.

***Реквизиты по заполнению платежного поручения для перечисления задатка:***

**Полное наименование организации:** Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области

**Краткое наименование организаци**и: КИиЗО г. Десногорска

ИНН 6724001754; КПП 672401001; ОКТМО 66710000001; ОГРН 1026700926603

**Получатель:** УФК по Смоленской области ( КИиЗО г. Десногорска л/с 05633011580)

**Банк получателя:** Отделение Смоленск г. Смоленск,

Расчетный счет № 40302810466143060001; БИК 046614001

**Назначение платежа**: «Задаток, вносимый в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе». Без НДС.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** **статьей 437** **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Поступление задатка на расчетный счет получателя: не позднее даты окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В качестве начального размера стоимости указана рыночная стоимость объекта по отчету оценки.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно по рабочим дням с **8.00 часов до 16.00 часов по московскому времени (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) с 12.12.2019 по 10.01.2020 включительно,** по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, 2 микрорайон, строение 1, каб. 220.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения Продавцом участников.

Заявка, с прилагаемыми к ней документами, регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Осмотр объекта, а также ознакомление претендентов с иной информацией, в т.ч. условиями договора купли-продажи будет производиться по рабочим дням **с 12.12.2019 по 10.01.2020** в следующем порядке: осмотр объекта претендентами на участие в аукционе может осуществляться самостоятельно или с привлечением специалиста Продавца с предоставлением транспорта для проезда к объекту.

**При подаче заявки на участие в аукционе прилагаются следующие документы:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием адресных данных и реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1) в 2 экземплярах;

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении платежа, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;

4. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента;

5. Подписанная претендентом опись представленных документов (приложение № 2) в двух экземплярах.

**Юридические лица дополнительно предъявляют следующие документы**:

1. Заверенные копии учредительных документов;

2. Сведения о доле Российской Федерации субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку на участие в нем по установленной форме не позднее указанного срока и предоставившие Продавцу вышеуказанные документы.

**Претенденты не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

4. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Заявки и представленные документы рассматриваются комиссией **14.01.2020** по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, 2 мкр-н, строение 1, каб. 218 в 11.00 часов по московскому времени. По результатам рассмотрения заявок и поданных документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня от даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на сайте Продавца имущества в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:**

1. Аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

2. Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

4. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона.

5. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

6. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

7. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

8. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

9. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

10. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

11. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом Продавцом, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (или уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость приобретения объекта.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и Продавец подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом Продавец подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Продавец не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет продавца и переводятся Продавцом бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Отказ от проведения аукциона публикуется Продавцом в газете «Десна», не позднее 3 дней до дня проведения аукциона.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте Продавца в сети Интернет.

Не урегулированные в настоящем информационном сообщении и связанные с проведением аукциона отношения регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Адрес: 216400, Смоленская область, г. Десногорск, 2 мкр-н., строение 1.

Тел. 8(48153) 7-23-08, Факс 8(48153) 7-23-08.

Руководитель: Председатель Комитета Романова Ольга Владимировна

Дополнительная информация:

- по телефону: 8 (48153) 7-23-08.

- на сайте администрации <http://desnogorsk.admin-smolensk.ru/strukturnye-podrazdeleniya-administracii/imuschestvennye-otnosheniya/arenda-i-prozhazha-imuschestva-zemli/>.

- на сайте torgi.gov.ru

**Председатель Комитета** О.В. Романова

Согласовано:

|  |  |
| --- | --- |
| Ведущий специалист юридического отделаАдминистрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Заверич « » ноября 2019 года. |